

SMLOUVA O ÚVĚRU č. ../2013

Smluvní strany:

Na straně jedné: **OBEC RATÍŠKOVICE**

Zastoupená Ing. Josefem Uhlíkem, starostou obce
PhDr. Radimem Šťastným, místostarostou obce
IČO:285242, se sídlem U Radnice 1300, 696 02 Ratíškovice

jako věřitel

a

Na straně druhé:

jako dlužník

uzavírají ve smyslu § 657 občanského zákoníku smlouvu o úvěru za níže uvedených podmínek.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí úvěru na opravy a modernizaci bytového fondu na území obce Ratíškovice na základě Směrnice č. 1/2013 Statut fondu rozvoje bydlení Obce Ratíškovice vydaný dne 21. 2. 2013.

II. Typ úvěru

Podle čl.4 vyhlášky obce o zřízení účelového fondu rozvoje bydlení obce Ratíškovice obec poskytuje dlužníkovi tento druh úvěru:

Označení budovy : Rodinný dům Ratíškovice,, vlastníci:

Kód	Účel	výše úvěru	doba splatnosti
-----	------	------------	-----------------

III. Celková částka a lhůta splatnosti úvěru

Obec poskytuje dlužníkovi úvěr v celkové výšiKč
slovy:

Lhůta splatnosti poskytnutého úvěru se stanovuje na let počínaje dnem
.....2013.

IV. Režim a způsob splácení

Sjednaný úrok: 4% p.a.

Splácená částka celkem (jistina + úrok): Kč

Splácení úvěru (jistiny včetně úroků) se sjednává pravidelnými měsíčními splátkami
vždy do 15. dne v běžném měsíci ve výši Kč/měsíc

První splátka bude uhrazena za měsíc:2013

Poslední splátka bude uhrazena do dne:..... ve výši zůstatkuKč

Splácení úvěru bude dlužník provádět trvalým příkazem na účet číslo

981224 – 1443538349/0800

variabilní symbol: **číslo smlouvy**

konstantní symbol: **558**

Splátky budou hrazeny ve prospěch běžného účtu obce Ratíškovice otevřeného u
České spořitelny, a. s. Hodonín. Úvěr lze splatit i předčasně, avšak úrok musí být
zaplacen v plné výši dle čl. IV.

V. Účelovost úvěru

Dlužník se zavazuje, že poskytnutý úvěr užije bezvýhradně k účelu uvedenému v čl.
II. této smlouvy ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedeno v žádosti o
poskytnutí půjčky, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy. Při porušení
účelovosti daného úvěru se dlužník zavazuje bezodkladně vrátit úvěr a zaplatit
smluvní pokutu, vše ve lhůtě do jednoho měsíce od zjištění porušení účelovosti
úvěru.

VI. Záruky

Obec požaduje záruku poskytovaného úvěru takto:

- a) úvěr do 50 000,- Kč - jeden ručitel
- b) úvěr nad 50 000,- Kč - dva ručitelé**

Podpisem této smlouvy bere ručitel na sebe vůči věřiteli povinnost, že pohledávku uspokojí, jestliže ji neuspokojí dlužník. Vztahy mezi věřitelem, dlužníkem a ručitelem se řídí ustanovením § 546 a násl. občanského zákoníku.

VII. Smluvní pokuta

Obec je oprávněna účtovat dlužníkovi smluvní pokutu při prodlení ze splácení úvěru, a to ve výši 20 % z pohledávky po splatnosti (pohledávka = jistina + řádný úrok) za každý započatý měsíc prodlení. Dlužník při porušení účelovosti poskytnutého úvěru (dle čl. V.) je povinen úvěr v plné výši vrátit na běžný účet obce a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % z úvěru sjednaného touto smlouvou. Smluvní pokuty je dlužník povinen zaplatit ve lhůtě a způsobem stanoveným v platebním výměru obce.

VIII. Čerpání úvěru

Na základě této smlouvy, do 30 dnů od sepsání, uzavře dlužník smlouvu u České spořitelny, a.s. Hodonín (dále jen spořitelna) o běžném účtu pro čerpání poskytnutého úvěru (dále jen „účet“). Do 5 dnů od založení účtu dlužníka bude na tento účet převedena částka úvěru. Prostředky bude možné čerpat na základě předložených, věřitelem potvrzených účetních dokladů (faktur, příp. vyhotovením šeku) a to výhradně bezhotovostním převodem na účet dodavatele.

Prostředky z tohoto účtu **lze čerpat** pouze do **6 měsíců** od počátku lhůty splatnosti půjčky uvedené v čl. III. této smlouvy, t.j. **do2013.**

Dlužník se zavazuje uhradit veškeré poplatky účtované spořitelnou za vedení jeho účtu.

Dlužník souhlasí s tím, aby spořitelna sdělila obci číslo účtu a dle potřeb obce i jeho stav.

**IX.
Ostatní a závěrečná ustanovení**

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku: část osmá – závazkové právo.

Dlužník má povinnost nahlásit ukončení čerpání úvěru. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obdrží jej 1x obec, 1x peněžní ústav, 1x dlužník.

V Ratíškovicích dne:

Ing. Josef U h l í k
starosta obce

PhDr. Radim Š ť a s t n ý
místostarosta obce

Dlužník:

.....

vlastnoruční podpis

Ručitelé:

.....

.....
vlastnoruč. podpis

.....

vlastnoruč. podpis