



Obec Ratíškovice  
Zastupitelstvo obce Ratíškovice

## Zápis č. 11

ze zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice,  
konaného dne 29. června 2020, v 17:00 hodin

**Přítomni:** 14 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):

Ing. Jiří Hubáček, MUDr. Pavel Kopeček Ing. Bc. Anna Hubáčková,  
PhDr. Radim Šťastný, Jiří Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Bc. Filip Kundera, Václav  
Koplík, Mgr. Jana Koplíková, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Anna Foltýnová,  
DiS, Ing. Vladimíra Motlová, Ing. Lubomír Motl, Ing. Martin Šupálek.

Omluveni: Vojtěch Koten

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele**

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Josefem Uhlíkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 19. 6. 2020 do 29. 6. 2020. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Šaňkovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 11 Ing. Bc. Annu Hubáčkovou a Bc. Filipa Kunderu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 11 Ing. Bc. Annu Hubáčkovou a Bc. Filipa Kunderu.***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/1

***Usnesení č.ZO-2020/11/1 bylo schváleno.***

Následně byli zastupitelé seznámeni s návrhem programu a přistoupili k hlasování o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 11. zasedání zastupitelstva:***

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Zpráva z finančního výboru
3. Zpráva z kontrolního výboru
4. Zpráva z rady obce
5. Územní plán Obce Ratíškovice – Změna č. 3
6. Územní plán Obce Ratíškovice – Návrh na změnu č. 4
7. OZV č.1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce

Ratíškovice

8. Majetkoprávní záměry - nákup pozemku od s. p. DIAMO parc.č.2599/1 (odstoupení)
9. Zrušení předkupního práva – garáže u byt. domu č. 938
10. Přijetí dotace na DA pro JSDH
11. Zpráva o činnosti JSDH a SDH (prosinec – květen 2020)
12. Závěrečný účet Mikroregionu Hodonínsko za rok 2019
13. Závěrečný účet Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2019
14. Schválení účetní závěrky Obce Ratíškovice za rok 2019
15. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019
16. Rozpočtové opatření č.3/2020
17. Různé – termíny zasedání na 2. polovinu roku 2020

Bytový dům Ulička 1435 (výběrové řízení, úvěr, dotace)

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

**Usnesení č.ZO-2020/11/2 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **2. Zpráva z finančního výboru**

Starosta zahájil projednání bodu č. 2 a předal slovo Ing. Lubomíru Motlovi, předsedovi finančního výboru, který informovala zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Finanční výbor se zabýval především změnou rozpočtu č.3/2020. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k práci finančního výboru. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.***

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

**Usnesení č.ZO-2020/11/3 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **3. Zpráva z kontrolního výboru**

Starosta zahájil projednání bodu č. 3 a předal slovo Bc. Filipu Kundratovi, předsedovi kontrolního výboru, který informoval zastupitele o činnosti kontrolního výboru. Kontrolní výbor se věnoval kontrole zápisů ze zasedání zastupitelstva a rady. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.***

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/1

**Usnesení č.ZO-2020/11/4 bylo schváleno**

\* \* \*

## **4. Zpráva z rady obce**

Místostarosta PhDr. Radim Šťastný seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.***

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/5 bylo schváleno***

\* \* \*

**5. Územní plán obce Ratíškovice – Změna č. 3**

Zastupitelé se seznámili a projednali předložené podklady ke Změně č. 3 ÚP Obce Ratíškovice. Změna č. 3 byla navržena k projednání zastupitelstvem v září 2019 a to ve zkráceném řízení. Změna byla projednána s dotčenými orgány a veřejné projednání s občany proběhlo v únoru 2020.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice po projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice, předloženého pořizovatelem, tedy Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města:***

***I. Ověřuje***

***ve smyslu § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), soulad Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice s:***

- a) Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,***
- b) Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje,***
- c) stanovisky dotčených orgánů,***
- d) stanoviskem krajského úřadu,***

***dle odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice předloženého pořizovatelem v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona a potvrzuje, že neshledalo žádný rozpor.***

***II. Souhlasí***

***s výsledkem vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice předložené pořizovatelem v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona.***

***III. Vydává***

***v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) za použití § 43 odst. 4, § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu Ratíškovice formou opatření obecné povahy.***

***Územní plán Ratíškovice změněný Změnou č. 3 bude po nabytí účinnosti opatření obecné povahy závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce a pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.***

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/6 bylo schváleno***

\* \* \*

## **6. Územní plán obce Ratíškovice – Návrh na změnu č. 4**

Zastupitelstvo se seznámilo s podněty na změnu č. 4 ÚP Obce Ratíškovice. Jedná se o tři návrhy. Starosta informoval zastupitele o dalších dvou návrzích na změnu ÚP č. 4. Tyto musí být projednány s MěÚ Hodonín odbor územního rozvoje a budou předmětem příštího zasedání ZO (září)

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce Ratíškovice na základě podkladů předložených pořizovatelem, tedy Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města:**

– rozhoduje podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh:

- fyzické osoby XXXXX XXXXX, XXXXX, 696 02 Ratíškovice, jehož předmětem je změna funkčních a prostorových regulací zastavitelné lokality P2, kterou ÚP Ratíškovice vymezuje pro funkční využití „5c – Vinné sklepy Slavín“, za účelem umístění „Vinařského penzionu“,

*bude projednáván*

*v rámci změny Územního plánu Ratíškovice, která bude pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu za období 2015–2020,*

- fyzické osoby XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, 696 02 Ratíškovice, který navrhuje úpravu hranice zastavěného území stabilizované funkční zóny „4a – Obytná“ v lokalitě U Jezérka jejím rozšířením o pozemky parc. č. 10/12, 10/84, 14/2, 4039/1, 4039/2 a 4040 v k. ú. Ratíškovice za účelem rozšíření zahrad stávajících rodinných domů (zastavěných stavebních pozemků)

*bude projednáván*

*v rámci změny Územního plánu Ratíškovice, která bude pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu za období 2015–2020,*

- státní organizace Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, jehož obsahem je vymezení koridoru pro stavbu přeložky pozemní komunikace III/4258 jako součást stavby „Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav – Přerov“ a vymezení stavby přeložky včetně staveb souvisejících jako veřejně prospěšné stavby v rozsahu dle předloženého zákresu a níže uvedených pozemků

*bude projednáván*

*v rámci změny Územního plánu Ratíškovice, která bude pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu za období 2015–2020,*

– jmenuje v souladu s § 6 odstavce 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pana Ing. Josefa Uhlíka za určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu za období 2015–2020 a pořizování následné změny, která bude na základě zprávy pořizována.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0  
Usnesení č.ZO-2020/11/7 bylo schváleno.

\* \* \*

## **7. OZV 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce Ratíškovice**

Starosta informoval zastupitele o předložené OZV č.1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce Ratíškovice. OZV č.1/2020 nahrazuje již neaktuální 1/2017 Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění, změnu nebo připomínky k vyhlášce. Návrh na změnu či připomínky nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písmo i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku č.1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce Ratíškovice.***

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/8 bylo schváleno.***

**17:45 hod. odešla členka zastupitelstva Anna Foltýnová.**

\* \* \*

## **8. Majetkoprávní záměry- Pozemek parc. č. 2599/1 k.ú. Ratíškovice**

Zastupitelstvo usnesením ZO-2020/9/6 na svém zasedání dne 17.2.2020 schválilo návrh kupní smlouvy a nákup pozemku v kat. území Ratíškovice p. č. 2599/1 o výměře 25593 m<sup>2</sup> za cenu 510 000 Kč od státního podniku DIAMO, odštěpný závod GEAMI, Dolní Rožinka č.p. 86.

ZO tak učinilo na základě výzvy státního podniku DIAMO ze dne 4. 12. 2019. O koupi pozemku má také zájem společnost TOMÁŠ group, spol. s r.o., která podala žádost o koupi na s.p. Diamo v loňském roce. Společnost TOMÁŠ group, spol. s r.o. žádá obec o revokaci usnesení o koupi pozemku parc. č. 2599/1. Jestliže není v platném Územním plánu obce Ratíškovice na daném pozemku plánována veřejně prospěšná stavba, obec nemá předkupní právo na pozemek.

Pokud je více zájemců o pozemek, státní podnik DIAMO na tuto skutečnost musí reagovat vyhlášením veřejné dražby. Do veřejné dražby se může přihlásit neomezený počet zájemců. Zastupitelstvo obce musí podle zákona o obcích č. 128/200 Sb., v platném znění, předem stanovit maximální výši ceny, za kterou pozemek v dražbě může pořídit. Není tak zaručeno, že obec pozemek získá. Nadto by se veřejnou dražbou celá procedura prodloužila, a to o předem neurčitou dobu.

Společnost TOMÁŠ group, spol. s r.o. potřebuje ke svým záměrům část pozemku parc.č. 2599/1, k.ú. Ratíškovice. Nepotřebnou část pozemku Tomáš group převede kupní smlouvou na Obec Ratíškovice (předpokládá se část od cesty na Náklo až po pozemek parc. č. 2482 k.ú. Dubňany).

Převodu nepotřebné části pozemku 2599/1 bude ze strany společnosti TOMÁŠ group, spol. s r.o. předcházet jednání o získání pozemků parc. č. 2797/17 a parc. č. 2796/2 v k.ú. Ratíškovice, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového fondu. Tyto pozemky se nachází v lokalitě mezi Baťovkou a Slavínem.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí předložený návrh společnosti TOMÁŠ group, spol. s r.o., aby Obec Ratíškovice schválila zpětvzetí žádosti o koupi pozemku p.č. 2599/1 v k.ú.***

*Ratíškovice s tím, že pokud tento pozemek získá společnost TOMÁŠ group, spol. s r.o., zavazuje se tato společnost, že převede obci Ratíškovice část nebo části tohoto pozemku a to od cesty na Náklo až po pozemek parc. č. 2482 k.ú. Dubňany s tím, že kupní cena za převod bude stanovena dle znaleckého posudku a dle skutečné rozlohy části převáděných pozemků.*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2020/11/9 bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice revokuje své usnesení č. ZO-2020/9/6 ze dne 17.2.2020, kterým byla schválena kupní smlouva na koupi pozemku p.č. 2599/1 v k.ú. Ratíškovice*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2020/11/10 bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí předložený návrh společnosti TOMÁŠ group, spol. s r.o., aby Obec Ratíškovice schválila podání žádosti ke Státnímu pozemkovému úřadu o převod pozemků parc. č. 2797/17 a parc. č. 2796/2 k.ú. Ratíškovice do vlastnictví obce Ratíškovice*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2020/11/11 bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje podání žádosti ke Státnímu pozemkovému úřadu o převod pozemků parc. č. 2797/17 a parc. č. 2796/2 k.ú. Ratíškovice do vlastnictví obce Ratíškovice.*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2020/11/12 bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí předložený návrh společnosti TOMÁŠ group, spol. s r.o., aby obec, pokud to smlouva se Státním pozemkovým úřadem umožní, převedla část pozemků parc. č. 2797/17 a parc. č. 2796/2 v k.ú. Ratíškovice, na nichž se nachází nebo bude nacházet účelová komunikace, do vlastnictví společnosti TOMÁŠ group, spol. s r.o., s tím, že kupní cena za převod bude stanovena dle znaleckého posudku a dle skutečné rozlohy části převáděných pozemků.*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2020/11/13 bylo schváleno*

\* \* \*

**17:50 hod. odešla členka zastupitelstva Jana Koplíková.**

**9. Zrušení předkupního práva – garáže u bytového domu Polní č.p. 938**

Zastupitelé se seznámili s kupní smlouvou mezi Obcí Ratíškovice a manžely XXXXXXXX, dřívějšími nájemníky obecního bytu v bytovém domě Polní č 938, Ratíškovice. Manželé na pozemku vybudovali garáž, kterou nezkolaudovali. Pozemek i s garáží byl prodán v roce... manželům XXXXXXXX, novým nájemníkům bytu.

Starosta informoval o smlouvách o zrušení předkupního práva pro garáže u bytového domu Polní 938 s odůvodněním, že předkupní právo se stalo nadbytečným omezením pozemků žadatelů, protože bylo v minulosti zřizováno za účelem, aby vlastníkem pozemku a následně i garáže na takovém pozemku vybudované byl obyvatel bytového domu č.p. 938, resp. aby

vybudované garáže sloužily obyvatelům tohoto domu. Toto však předmětné předkupní právo v současnosti nemůže zajistit, jelikož se váže pouze k pozemku a nikoli ke garáži a tedy nelze zabránit aby vlastník garáže tuto nepřevodil na někoho jiného, aniž by musel předkupní právo obce k pozemku respektovat. Je také otázkou, zda má pro obec smysl a užitek mít takové předkupní právo a zda jej obec někdy chtěla využít a získat zpět pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Pokud by tak učinila, musela by řešit, jak bude vztah vlastníka pozemku a vlastníka garáže na pozemku stojícím vypořádán. Pokud by nebylo vyřešeno dohodou, bylo by nutné soudní řízení. Navíc u sousedních garáží na pozemcích p.č. 5/6 – 5/10 předkupní právo není zřízeno a vzniká tedy určitá nerovnost v právním postavení vlastníků pozemků a garáží. S ohledem na výše uvedené doporučuje Mgr. Jurečka předkupní právo zrušit, neboť pro obec nemá žádný význam a spíše by se mohlo jednat o zátěž do budoucna.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje v předloženém znění smlouvu o zrušení předkupního práva s XXXXX XXXXX a XXXXX XXXXX, bytem Polní 938, Ratíškovice na základě, které dojde ke zrušení předkupního práva obce na pozemku p.č. 5/12 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratíškovice. Náklady s výmazem předkupního práva hradí žadatelé.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/14 bylo schváleno***

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje v předloženém znění smlouvu o zrušení předkupního práva s XXXX XXXXX a XXXXX XXXXXX, bytem Polní 938, Ratíškovice na základě, které dojde ke zrušení předkupního práva obce na pozemku p.č. 5/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratíškovice. Náklady s výmazem předkupního práva hradí žadatelé.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/15 bylo schváleno***

\* \* \*

**10. Přijetí dotace na DA pro JSDH**

Zastupitelé byli seznámeni s Rozhodnutím o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra generálního ředitelství HZS ČR na akci „014D241000410 Ratíškovice – Dopravní automobil“ ve výši 450 000 Kč. Obec zapojí vlastní prostředky na krytí celkových nákladů na pořízení DA, které již byly schváleny v rozpočtu obce Ratíškovice na rok 2020 (ZO prosinec 2019) a doplněny rozpočtovým opatřením 2/2020 (květen 2020).

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice přijímá poskytnutí dotace ve výši 450 000 Kč z Ministerstva vnitra - generálního ředitelství HZS ČR na akci „014D241000410 Ratíškovice – Dopravní automobil“ a souhlasí se zapojením vlastních finančních prostředků ke krytí celkových nákladů projektu.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/16 bylo schváleno***

\* \* \*

**11. Zpráva o činnosti JSDH a SDH Ratíškovice**

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o činnosti JSDH Ratíškovice za období prosinec 2019- květen 2020, kterou vypracoval velitel hasičů p. Ivan Vlasák dle vyhlášky č. 1/2015 Požární řád. Vyvedl příkladnou činnost sboru v období nouzového stavu od 12. března do 17 května 2020 v

souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 v ČR. Dále za uplynulých 6 měsíců došlo k 6 mimořádným událostem a 1 taktickému cvičení na úseku požární ochrany. Dále zpráva obsahuje informaci o činnosti spolku SDH.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti JSDH Ratíškovice. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí zprávu o činnosti JSDH a SDH Ratíškovice za období prosinec 2019 - květen 2020 bez připomínek.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/17 bylo schváleno***

\* \* \*

**12. Schválení Závěrečného účtu Mikroregionu Hodonínsko za rok 2019**

Zastupitelé se seznámili se Závěrečným účtem Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí za rok 2019. Návrh Závěrečného účtu Mikroregionu Hodonínsko za rok 2019 byl zveřejněn na úřední i elektronické desce v době od 20.5.2020-10.6.2020. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných připomínku, žádný dotaz nebyl vznesen a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí za rok 2019.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/18 bylo schváleno***

\* \* \*

**13. Závěrečný účet Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2019**

Zastupitelé se seznámili se Závěrečným účtem Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2019. Návrh Závěrečného účtu Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2019 byl zveřejněn na úřední i elektronické desce v době od 1.6.2019-24.6.2019. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných připomínku, žádný dotaz nebyl vznesen a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2019.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/19 bylo schváleno***

\* \* \*

**14. Schválení účetní závěrky Obce Ratíškovice za rok 2019**

Zastupitelé se seznámili s účetní závěrkou Obce Ratíškovice za rok 2019. Starosta dal hlasovat o schválení účetní závěrky obce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje ve smyslu vyhlášky č.220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Ratíškovice k 31. 12. 2019 bez výhrad.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2020/11/20 bylo schváleno***

\* \* \*





**b) Bytový dům Ulička 1435 (výběrové řízení, úvěr, dotace)**

Starosta informoval zastupitele o probíhajícím dvoukolovém výběrovém řízení na dodavatele stavby. V současné době probíhá 1. kolo. Předpoklad ukončení výběrového řízení – srpen 2020. Řízení zajišťuje PMCS Ing. Libor Stránský. Dále proběhne výběrové řízení na zajištění úvěru v max. výši 30 mil. Kč, které zajišťuje Mgr. Jurečka. Předpokládané zahájení prací je září 2020, ukončení červen 2022. Smlouva o dílo a úvěr bude schvalovat zastupitelstvo v měsíci září.

**c) Nákup bytu MUDr. Prokové**

Starosta informoval zastupitelstvo o jednání s MUDr. Prokovou a Mgr. Jurečkou ve věci nákupu bytu, případně ordinace MUDr. Prokové. Paní doktorka předložila znalecký posudek na byt a ordinaci, který vyhotovil v květnu 2020 Ing. Fr. Slabák, Kyjov. Cena ordinace je stanovena znaleckým posudkem na 1 100 000 Kč, cena bytu na 2 260 000 Kč. Byt a případně ordinaci paní doktorka prodá za ceny určené znaleckými posudky.

**d) Kulturní akce**

Starosta informoval zastupitelstvo o kulturních akcích, které proběhnou v prázdninových měsících.

\* \* \*

**18. Závěr**

V 18:35 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

\* \* \*

*Zápis byl vyhotoven dne: 29. 6. 2020*

*Zapisovatelka: Jarmila Šaňková*