

Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 13

ze zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice,
konaného dne 18.listopadu 2020 v 17:00 hodin

Přítomni: 14 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):

Ing. Jiří Hubáček, , Ing. Martin Šupálek Ing. Lubomír Motl, Vojtěch Koten, PhDr. Radim Šťastný, Jiří Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Bc. Filip Kundrata, Václav Koplík, Mgr. Jana Koplíková, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Ing. Vladimíra Motlová, Anna Foltýnová, DiS, MUDr. Pavel Kopeček

Omluveni: Ing. Bc. Anna Hubáčková

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Josefem Uhlíkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím Úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 26.10.2020 do 4.11.2020. Současně bylo oznámení zveřejněno i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva-viz příloha č. 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Jarmilu Šaňkovou.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 13 pana MUDr. Pavla Kopečka a Mgr. Janu Koplíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 13 MUDr. Pavla Kopečka a Mgr. Janu Koplíkovou.

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2020/13/1 bylo schváleno.

Následně byli zastupitelé seznámeni s návrhem programu a přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 13. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Zpráva z finančního výboru
3. Zpráva z kontrolního výboru
4. Zpráva z rady obce
5. Majetkoprávní záměry - prodej pozemku družstvu COOP,
- nákup pozemku MUDr. Prokové
6. Ukončení členství a jmenování člena finančního výboru
7. Bytový dům Ulička 1435 - Výběrové řízení na poskytnutí úvěru
8. Bytový dům Ulička 1435 - Dodatek č.1 smlouvy (DPH)
9. Bytový dům Ulička 1435 - sociální byty

10. ZŠ Ratíškovice - Obnova sportovní infrastruktury
11. Schválení člena školské rady 2021-2023
12. Zpráva o uplatňování ÚP Ratíškovice 1/2015-07/2020 - Změna č.4
13. Rozpočtové opatření č.5/2020
14. Různé
15. Závěr

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2020/13/2 bylo schváleno.

2. Zpráva z finančního výboru

Starosta zahájil projednání bodu č. 2 a předal slovo Ing. Lubomíru Motlovi, předsedovi finančního výboru, který informoval zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Finanční výbor se z důvodu nařízených opatření nesešel a všechny úkoly řešil distančně. Zabýval se především změnou rozpočtu č. 5/2020. Na nejbližším zasedání bude finanční výbor projednávat rozpočet na rok 2021 a rozpočtový výhled na rok 2022 a 2023. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k práci finančního výboru. Nebyly vzneseny žádné dotazy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2020/13/3 bylo schváleno.

* * *

3. Zpráva z kontrolního výboru

Starosta zahájil projednání bodu č. 3 a předal slovo Bc. Filipu Kundratovi, předsedovi kontrolního výboru, který informoval zastupitele o činnosti kontrolního výboru. Kontrolní výbor se sešel dvakrát a věnoval se kontrole zápisů ze zasedání zastupitelstva č. 12 a rady č. 50 – 52. Ze strany členů kontrolního výboru nebyly vzneseny k zápisům rad a zastupitelstva připomínky. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké dotazy a připomínky k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2020/13/4 bylo schváleno.

* * *

4. Zpráva z rady obce

Místostarosta PhDr. Radim Šťastný seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2020/13/5 bylo schváleno.

* * *

5. Majetkoprávní záměry

a) Zastupitelé projednali nákup pozemku parc. č. 410/5 od XXXXXX, která pozemek obci nabídla k odkupu. Cena nemovitostí vychází ze znaleckého posudku Ing. Františka Slabáka, Kyjov č. 2320-93/20 a 2292-65/20, zpracované dne 16.9. 2020. Rada doporučuje nákup pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje koupi pozemku p.č. 410/5 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 58 m², ležící v k.ú Ratíškovice, od XXXXXX, XXXXXX Ratíškovice za cenu dle znaleckého posudku pro určení ceny v místě a čase obvyklé ve výši 32 000,- Kč.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2020/13/6 bylo schváleno.

* * *

b) Zastupitelstvo projednalo prodej části pozemku p.č. 519/2 v k.ú. Ratíškovice družstvu Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně. Jedná se o část pozemku o vým. 4 m², na němž se nachází předdvěří prodejny COOP v ul. Posvátná. Pozemek p.č. 519/2 byl rozdělen geometrickým plánem č. 2347-306/2020. Majetkoprávní zájem byl vyvěšen od 1.10.2020 do 17.10.2020.

Cena části pozemku p.č. 519/2 o vým. 4 m² dle znaleckého posudku Ing. Kudra činí 1 330 Kč.

Prodávající: Obec Ratíškovice.

Kupující: Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně, Národní třída 384/13, 695 01 Hodonín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a prodej části pozemku 519/2 o vým. 4 m² v k.ú. Ratíškovice, odděleného geometrickým plánem č. 2347-306/2020 za cenu 1 330 Kč dle znaleckého posudku Ing. Kudra.

Prodávající: Obec Ratíškovice.

Kupující: Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně, Národní třída 384/13, 695 01 Hodonín.

Náklady spojené s řízením uhradí kupující.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2020/13/7 bylo schváleno.

* * *

6. Doplnění člena finančního výboru

Starosta informoval radu o odstoupení členky finančního výboru Ing. Marty Ondrové, XXXXXX, a to ke dni 30.9.2020. Finanční výbor má mít sedm členů, jak bylo schváleno usnesením č. ZO-2018/1/11. Nový člen finančního výboru bude volen na prosincovém zastupitelstvu. Navržení možní členové budou osloveni a dotázáni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí odstoupení členky finančního výboru Ing. Marty Ondrové a odročuje volbu nového člena finančního výboru na prosincové zastupitelstvo.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2020/13/8 bylo schváleno.

* * *

7. Výběrové řízení poskytnutí úvěru „Bytový dům Ulička 1435, Ratíškovice“

Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytnutí úvěru na financování investiční akce s názvem Bytový dům Ulička 1435, Ratíškovice“. Na základě provedeného hodnocení je pro variantu s pevnou úrokovou sazbou nejvýhodnější nabídka Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 a pro variantu s pohyblivou úrokovou sazbou, která současně není spojena s povinností převodu platebního styku je nejvýhodnější nabídka České spořitelny a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Oba účastníci prokázali splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Nabídky s pevnou úrokovou sazbou

1	Česká spořitelna a.s. IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4	Nabídka nebyla podána
2	Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1	2.374.892,36 Kč
3.	Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1	2.707.045,14 Kč

Nabídky s pohyblivou úrokovou sazbou

1	Česká spořitelna a.s. IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4	896.137,50 Kč
2	Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1	763.951,39 Kč
3.	Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1	1.013.065,97 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice na základě doporučení hodnotící komise v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na „Poskytnutí úvěru na financování investiční akce s názvem Bytový dům Ulička 1435, Ratíškovice, aby zastupitelstvo zvolilo variantu úročení a podle této varianty rozhodlo o výběru vybraného dodavatele volí variantu s pohyblivou úrokovou sazbou a rozhoduje o přijetí úvěru a uzavření úvěrové smlouvy č. 10118/20/LCD v souladu s předloženou nabídkou České spořitelny a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 a pověřuje starostu podpisem této úvěrové smlouvy.

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/1

Ing. Motlová se neúčastní hlasování

Usnesení č. ZO-2020/13/9 bylo schváleno.

* * *

8. Bytový dům Ulička 1435 - sociální byty

Na základě požadavku Státního fondu podpory investic zastupitelstvo projednalo závazek k žádosti o dotaci pro výstavbu 8 sociálních bytů k projektu "Bytový dům Ulička 1435, Ratíškovice". V případě získání dotace musí vybraní nájemníci splňovat podmínky dané fondem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje Investiční záměr s názvem „Bytový dům Ulička 1435, Ratíškovice“. Předmětem Investičního záměru je pořízení smíšeného bytového domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2020/13/10 bylo schváleno.

* * *

9. Bytový dům Ulička 1435 - Dodatek smlouvy (DPH)

Zastupitelstvo projednalo změnu smlouvy s dodavatelem stavby firmou PLUS s.r.o. se sídlem ul. Měšťanská 109, 695 01 Hodonín. Dodatek se týká změny DPH u části stavby. Smlouva je sjednána na částku, která se skládá částečně s DPH 21% a 15%. Dle daňového poradce Ing. Lubomíra Motla a auditorky a Ing. Gity Štolfové celá stavba bytového domu spadá do sazby 15% DPH. Předmětem dodatku je vypuštění částky ceny včetně DPH a ujednání, že DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo (číslo smlouvy zhotovitele SOD 20-138) na Bytový dům ulička 1435, Ratíškovice se společností STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem ul. Měšťanská 109, 695 01 Hodonín. Předmětem dodatku je vypuštění částky ceny včetně DPH a ujednání, že DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2020/13/11 bylo schváleno.

* * *

10. ZŠ Ratíškovice - Obnova sportovní infrastruktury

Zastupitelstvo projednalo podání žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, program Podpora rozvoje regionů 2021 v podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli, 117D8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury, na akci: Obnova sportovní infrastruktury – ZŠ Ratíškovice. Žádost zpracovala firma Pmcs s.r.o, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav. Jedná se o výstavbu doskočiště, opravu střechy tělocvičny, rekonstrukci podlah a rozvodů NN v tělocvičně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schválilo podání žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, program Podpora rozvoje regionů 2021 v podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli, 117D8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury, na akci: Obnova sportovní infrastruktury – ZŠ Ratíškovice.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2020/13/12 bylo schváleno.

* * *

11. Volba zástupců obce do Školské rady na období 2021 - 2023

Zastupitelé projednali volbu dvou zástupců zřizovatele do Školské rady na období 2021-2023 (od 1. ledna 2021).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice jmenuje Mgr. Michala Vybírala a PhDr. Radima Šťastného jako zástupce zřizovatele do Školské rady ZŠ a MŠ Ratíškovice na období 2021 – 2023.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2020/13/13 bylo schváleno.

* * *

12. Změna ÚP obce Ratíškovice

Zastupitelstvo se seznámilo se Zprávou o uplatňování Územního plánu Ratíškovice v uplynulém období 1/2015 – 07/2020. Projednali jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, zvláště Krajské hygienické stanice JMK a MěÚ Hodonín, Odboru životního prostředí. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP č.4. Jedná se o 45 bodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice

I. souhlasí se způsobem vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ratíškovice v uplynulém období 1/2015 – 07/2020;

II. schvaluje v souladu s ust. § 55 odst. 1 ve spojení s ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Zprávu o uplatňování Územního plánu Ratíškovice v uplynulém období 1/2015 – 07/2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Ratíškovice, v předloženém znění;

III. stanovuje, že změna Územního plánu Ratíškovice, jejíž nutnost pořízení vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Ratíškovice v uplynulém období 1/2015 – 07/2020, bude v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona pořízena zkráceným postupem podle ust. § 55a a násl. stavebního zákona.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2020/13/14 bylo schváleno.

* * *

13. Rozpočtové opatření č.5/2020

Starosta zahájil projednání bodu č. 13 a předal slovo Ing. Lubomíru Motlovi, předsedovi finančního výboru, který informoval zastupitele o jednotlivých změnách rozpočtu na straně příjmů a výdajů připraveného rozpočtového opatření č. 5/2020 (viz příloha č. 2).

Příjmy + 43 500 Kč

Výdaje - 18 956 500 Kč

Zvýšení zůstatku na běžném účtu 19 000 000 Kč

Celkové příjmy po změně: 85 204 400 Kč + financování příjmů - 3 871 400 Kč = 81 333 000 Kč

Celkové výdaje po změně: 76 333 000 Kč + financování výdajů 5 000 000 Kč = 81 333 000 Kč.

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č.5/2020. Přípomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 (viz příloha č. 2).

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2020/13/15 bylo schváleno.

Dále byli zastupitelé seznámeni s výplatou dividend VAK Hodonín a.s. akcionářům za rok 2019, které jsou vyšší než se předpokládalo v rozpočtu. Rada a finanční výbor doporučuje částku za dividendy uložit do fondu rezerv a rozvoje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje zvýšení přidělu do fondu rezerv a rozvoje Obce Ratíškovice na rok 2020 ve výši 75 000 Kč

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2020/13/16 bylo schváleno.

* * *

14. Různé

a) Oslavy 880 let - Kulturní akce 2021

Starosta informoval zastupitele o plánovaných oslavách 880 let výročí obce. Hlavní oslavy se plánují na červenec včetně slavnostní mše, koncertu a průvodu obcí. V připravovaném rozpočtu je na oslavy vyčleněna částka 1,5 mil. Kč.

b) Podnět ke změně OZV- volný pohyb psů

Starosta informoval zastupitele o podnětu manželů Příkaských, kteří upozorňují na vzrůstající intenzitu volného pohybu psů na veřejném prostranství a jejich ataky na osoby. Jedná se i o skutečnost, že mnohdy fyzické a mentální schopnosti osoby vedoucí psa nedostačují na jeho řádné zvládnání. Navrhují aktualizovat OZV o pohybu psů na veřejných prostranstvích, zvýšení sankcí za porušování vyhlášky, zvýšení poplatků za psy, důrazné vyžadování plnění veřejné vyhlášky ze strany obecní policie a zvýšení její aktivity v této oblasti pravidelnými obchůzkami obce. Zastupitelé nesouhlasí s navýšením poplatku za psy. Konkrétní přestupky nedodržování vyhlášky je třeba hlásit obecní policii k prošetření.

c) RD v ul. Družstevní – obecní pozemky za zahradami

Starosta informoval zastupitele o žádostech vlastníků RD v ul. Družstevní na odkoupení obecních pozemků za jejich zahradami. Rada obce Ratíškovice souhlasí s propachtováním těchto pozemků, ne s prodejem. Podmínky pachtu – sázení stromů, pěstování ovoce a zeleniny, pozemek neoplocovat, zajistit průjezdnost přes pozemek a možnost umístění dočasných staveb (vyšší nájemné).

d) Padělky – stavební pozemky

Dále proběhla diskuse o pokračování v budování infrastruktury v lokalitě Padělky. Starosta informoval o trvajícím nesouhlasu spoluvlastníků pozemku v dané lokalitě s umístěním kanalizace a vodovodu. Bude nutné zvolit nákladnější řešení položení těchto sítí.

e) Kulturní akce v prosinci roku 2020 a lednu 2021

Ředitelka OB Mgr. Koplíková informovala o kulturních akcích v prosinci, které jsou plánovány, ale z důvodu platných opatření nebudou realizovány. Pokud to epidemiologický stav dovolí, akce mohou být uskutečněny alespoň v období Vánoc a Silvestra.

Proběhla diskuse o pořádání Plesu obce, který se má konat dne 16. 1. 2021. Pokud se zruší dohoda s kapelou 50 dnů před plesem, není finanční sankce. V případě zrušení akce v pozdějším termínu obec musí zaplatit 30 % honoráře. Je možné zvolit i náhradní termín konání, pokud se situace na konci roku výrazně zlepší. Školní ples (7. 2. 2021) je zrušen z důvodu nemožnosti připravit žáky devátých tříd na polonézu.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice souhlasí se zrušením Plesu obce, který se měl konat 16. 1. 2021.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2020/13/17 bylo schváleno.

* * *

15. Závěr

V 18:50 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 19.11.2020

Zapisovatelka: Jarmila Šaňková