



Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 15

ze zasedání Zastupitelstva obce Ratíškovice,
konaného dne 21. října 2024 v 16:00 hodin

Přítomni: 14 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):
Mgr. Anna Gajdíková, Ing. Jiří Hubáček, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Anna Foltýnová, DiS, Ing. Hana Klimešová, Mgr. Jana Koplíková, Vojtěch Koten, Bc. Filip Kundera, Ing. Martin Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Ing. Radim Slezar, Mgr. Martina Vybíralová, Ing. Vladimíra Motlová, Bc. Matěj Zicháček.

Omluven: Mgr. Filip Zdražil

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Ing. Martinem Šupálkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím Úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 4.10.2024 do 21.10.2024. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Kamilu Šuralovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 15 PhDr. Mgr. Bc. Josefa Hanáka a Ing. Jiřího Hubáčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 15 PhDr. Mgr. Bc. Josefa Hanáka a Ing. Jiřího Hubáčka.

Hlasování: Pro/14

Proti/0

Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2024/15/1 bylo schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem programu, do kterého starosta navrhl zařadit několik změn. V bodě 2. Majetkoprávní záměry: d) Směna pozemků – lokalita Rubanice, byla navržena změna na odkup pozemků – lokalita Rubanice a podbod: e) Odkup pozemků byl vyřazen. Dále v bodě 4. Různé byly doplněny podbody: b) Dětské a workoutové hřiště Lesopark, c) Participativní rozpočet a d) Přejmenování stadionu.

K doplněnému programu nebyly vzneseny připomínky a zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje následující program 15. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele

2. Majetkoprávní záměry:
 - a) Směna pozemků – lokalita Zbrodek
 - b) Směna pozemků – lokalita Padělky
 - c) Směna pozemků – ul. Dědina
 - d) Odkup pozemků – lokalita Rubanice
3. Rozpočtové opatření č. 6/2024
4. Různé:
 - a) Informace ke 106. výročí vzniku ČSR
 - b) Dětské a workoutové hřiště Lesopark
 - c) Participativní rozpočet
 - d) Přejmenování stadionu
 - e) Zpráva z finančního výboru
 - f) Zpráva z kontrolního výboru
 - g) Finanční výpomoc obci Terezín
 - h) Zpráva z rady obce
 - i) Diskuze

5. Závěr

Hlasování: Pro/14

Proti/0

Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2024/15/2 bylo schváleno.

* * *

2. Majetkoprávní záměry:

a) Směna pozemků – lokalita Zbrodek

Zastupitelstvo projednalo cenové návrhy pozemku od Ing. Radky Tomanové. Dle jejího odhadu ceny v lokalitě Zbrodek činí celkem 402 910 Kč, pozemky v lokalitě Padělky za Humny – D2 (lokalita za MŠ U Jezérka) činí 575 400 Kč.

Pozemky zapsané na LV č. 1 pro obec a kat. území Ratíškovice (Padělky za humny – D2) ve vlastnictví Obce Ratíškovice, dle geometrického plánu č. 2479-1238/2024 vyhotoveného Ing. Hubáčkem:

- p.č. 15/11 o vým. 132 m² - část p.č. 15/8
- p.č. 17/22 o vým. 550 m² - část p.č. 17/13 + p.č. 17/22
- p.č. 19/3 o vým. 277 m² - část p.č. 19/1 + část p.č. 19/2

tj. pozemky o celkové výměře 959 m², v ceně 575 400 Kč.

Pozemky zapsané na LV č. 1145 pro obec a kat. území Ratíškovice (lokalita Zbrodek), ve vlastnictví Ing. Josefa Bábíka, Skácelova 3063/5, Hodonín:

- p.č. 480/1 o vým. 155 m²
- p.č. 763/364 o vým. 116 m²
- p.č. 764/68 o vým. 408 m²
- p.č. 3384/7 o vým. 280 m²,

tj. pozemky o celkové výměře 959 m², v ceně 402 910 Kč.

Majetkoprávní záměr směny byl vyvěšen na úřední desce Obce Ratíškovice od 26.9.2024 do 11.10.2024. Na majetkoprávní záměr se přihlásil pouze XXX, který požaduje směnu pozemků za ceny dle znaleckých posudků s tím, že by rozdíl v cenách směňovaných pozemků obec nepožadovala z důvodu, že jeho pozemky obec bez jakékoliv smlouvy již několik desítek let užívá pro umístění kanalizace a pravděpodobně i pro umístění podzemního vedení VO a za toto užívání

Zastupitelstvo obce Ratíškovice pověřuje starostu zveřejněním majetkoprávního záměru na směnu pozemků v lokalitě Padělky.

Hlasování: Pro/14

Proti/0

Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2024/15/5 bylo schváleno.

c) Směna pozemků – lokalita ul. Dědina

Zastupitelstvo projednalo žádost pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o odkup částí pozemku p.č. 422 o vým. 24 m². Důvodem žádosti uvádí pan XXXX rodinné důvody a také fakt, že v minulosti ještě před digitalizací pozemků patřil tento pozemek rodičům jeho manželky. Dále v žádosti uvádí, že původní domy v ulici byli z uliční strany v rovině, než došlo ke zbourání. Polohu původního domu může doložit fotografiemi, a ještě žijícími pamětníky. Toto tvrzení dokládá katastrální mapou ze 70. let. Stavební komise nedoporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice neschvaluje prodej ani směnu pozemku na ulici Dědina, p.č. 422 o vým. 24 m².

Hlasování: Pro/14

Proti/0

Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2024/15/6 bylo schváleno.

d) Odkup pozemků – lokalita Rubanice

Zastupitelstvo projednalo nabídku na odkup pozemků od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nabízí k prodeji pozemky p.č. 480/60, 480/61, 763/383 a 764/118 o celkové výměře 1081 m², které se nacházejí na křižovatce ul. Hasičská a Zelničky, kolem mostku.

Rada obce Ratíškovice doporučuje odkup pozemků. Paní XXXXXXX akceptuje odhadní cenu pozemků.

Pozemky zapsané na LV č. 3181 pro obec a kat. území Ratíškovice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX:

- p.č. 480/60 o vým. 226 m²,
- p.č. 480/61 o vým 5 m²,
- p.č. 763/383 o vým 132 m²,
- p.č. 764/118 o vým 718 m²,

pozemky o celkové výměře 1081 m², v ceně dle posudku Ing. arch. Michálka ve výši 115 360 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje odkup pozemků od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, p.č. 480/60 o vým. 226 m², p.č. 480/61 o vým 5 m², p.č. 763/383 o vým. 132 m², p.č. 764/118 o vým 718 m², tj. pozemky o celkové výměře 1081 m² v k.ú. Ratíškovice, v celkové ceně 115 360 Kč.

Hlasování: Pro/14

Proti/0

Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2024/15/7 bylo schváleno.

* * *

3. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Ing. Hana Klimešová, předsedkyně finančního výboru, seznámila přítomné zastupitele s Rozpočtovým patřením č. 6/2024, na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách.

Příjmy + 1 714 500 Kč

Výdaje + 947 000 Kč

Financování + 767 500 Kč zvýšení zůstatku na základním běžném účtu

Celkové příjmy po změně: 113 997 400 Kč + financování příjmů 22 044 300 Kč = 136 041 700 Kč.

Celkové výdaje po změně: 131 041 700 Kč + financování výdajů 5 000 000 Kč = 136 041 700 Kč.

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č. 6/2024. Nebyly vneseny žádné dotazy a starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2024/15/8 bylo schváleno.

* * *

4. Různé

a) Informace ke 106. výročí vzniku ČSR

Starosta informoval zastupitelstvo o blížících se oslavách ke 106. výročí vzniku ČSR. Starosta seznámil zastupitelstvo s programem a pozval všechny přítomné k účasti na oslavách.

b) Dětské a workoutové hřiště Lesopark

Starosta informoval zastupitelstvo o probíhající výběrovém řízení na Dětské a workoutové hřiště Lesopark. Starosta zastupitelstvo blíže seznámil s konkrétními projekty od firem 8D a hřiště.cz. Proběhla diskuze o realizaci dětského hřiště a ze strany zastupitelů byly vneseny připomínky. Starosta všechny připomínky bere na vědomí a budou projednány v rámci dalšího řízení o výběru zhotovitele dětského hřiště.

c) Participativní rozpočet

Starosta informoval zastupitele o ukončení 1. ročníku participativního rozpočtu. Hlasování o projektech probíhalo do konce září a občané mohli vybírat ze čtyř projektů. Vítězným projektem se stal projekt „Nová vývěsková tabule“ a na druhém místě se umístil projekt „Renovace plakátových ploch“.

d) Přejmenování stadionu

Starosta informoval zastupitele o přejmenování stadionu u cihelny na „Stadion Josefa Vacenovského“. Uvedl, že byli osloveni všichni žijící nejbližší příbuzní a s přejmenováním stadionu souhlasí. Zastupitelstvo bude o tomto přejmenování hlasovat na prosincovém zastupitelstvu.

e) Zpráva z finančního výboru

Starosta předal slovo Ing. Haně Klimešové, předsedkyni finančního výboru, která informovala zastupitele o jednání Finančního výboru obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. ***Zastupitelstvo obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru obce Ratíškovice bez připomínek.***

f) Finanční výpomoc obci Terezín

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí starosty Terezína p. Antonína Hanáka ohledně návratné finanční pomoci ve výši 1 mil. Kč.

Obec Terezín se v minulosti dostala do exekuce a hluboké finanční tísně. Za uplynulé roky se již situace stabilizovala, přesto v tomto roce nedokáže pokrýt finanční zajištění výstavby FVE na střeše kulturního domu, proto žádá okolní obce o pomoc. Finanční výbor nedoporučuje půjčit Obci Terezín 1 mil. Kč. Chybí nám oficiální žádost a dále vyčíslení, na co přesně, a proč chtějí výstavbu FVE dofinancovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje finanční výpomoc pro obec Terezín.

Hlasování: Pro/5

Proti/8

Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2024/15/9 nebylo schváleno.

g) Zpráva z kontrolního výboru

Starosta předal slovo Anně Foltýnové, DiS., předsedkyni kontrolního výboru, která informovala zastupitele o jednání Kontrolního výboru obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Kontrolní výbor neshledal pochybení v zápisech a nemá připomínky k předloženým dokumentům. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru obce Ratíškovice bez připomínek.

h) Zpráva z rady obce

Místostarosta Ing. Uhlík seznámil zastupitele s jednáním Rady obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady obce Ratíškovice bez připomínek.

i) Diskuze

Starosta dal prostor k diskuzi.

Ing. Klimešová upozornila na chybějící značku zákazu vjezdu motorových vozidel na lesní pozemky v lokalitě „Pasuňk“ (jedná se o cestu od bývalé býkárny až na Bzenec – Přívoz).

Místostarosta informoval zastupitele o jednání Mikroregionu Nový Dvůr, kde upozornil na zatím neřešený návrh vybudování rozhledny na Nákle. Vybudování rozhledny rozhodnou zastupitelstva obcí Ratíškovice, Vacenovice a Milotice.

Ing. Motlová se dotazovala na bustu T.G. Masaryka, která bude umístěna mezi pomníky padlých před kostelem. Upozorňuje, že busta by měla být umístěna na vyšší podstavec.

Dále Ing. Motlová informovala o silvestrovském pochodu, který povede do obce Vlkoš, a požádala zastupitele o podání návrhů na spojovací prvek pro Silvestr 2024, jako např. šátky, šály.

Na závěr všechny přítomné pozvala na Drakiádu, která se bude konat 27.10.2024.

Zastupitelé se dále zabývali podmínkami prodeje tří stavebních míst v lokalitě Padělky. Tyto podmínky vypracuje Mgr. Jurečka do dalšího zasedání zastupitelstva obce.

Podněty vznesené zastupiteli budou řešeny na jednání rady obce.

Starosta dal příležitost k dotazům veřejnosti.

Dotazy byly zodpovězeny. K žádnému z diskutovaných témat nebylo přijato žádné usnesení.

* * *

5. Závěr

Starosta ukončil zastupitelstvo ve 20:00 hod.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 10. 2024

Zapisovatelka: Kamila Šuralová