



Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 3 ze zasedání Zastupitelstva obce Ratíškovice, konaného dne 27. února 2023 v 17:00 hodin

Přítomni: 14 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):
Anna Foltýnová, DiS., Mgr. Anna Gajdíková, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Ing.
Jiří Hubáček, Ing. Hana Klimešová, Mgr. Jana Koplíková, Vojtěch Koten, Ing.
Vladimíra Motlová, Ing. Martin Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Ing. Radim Slezar,
Bc. Matěj Zicháček, Mgr. Martina Vybíralová, Mgr. Filip Zdražil.

Omluveni: Bc. Filip Kandrata

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Martinem Šupálkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 17. 2. 2023 do 27. 2. 2023. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Dobešovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 3 Mgr. Annu Gajdíkovou a Vojtěcha Kotena. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 3 Mgr. Annu Gajdíkovou a Vojtěcha Kotena.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/1 bylo schváleno.

K programu nebyly vzneseny připomínky a zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 3. zasedání zastupitelstva:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele**
- 2. Nákup areálu bývalé cihelny**
- 3. Rozpočtové opatření č. 1/2023**
- 4. Informace o nabídce investičního úvěru**
- 5. Smlouva o koupi pozemku v lokalitě Padělky**
- 6. V a K Hodonín, a.s. – delegování člena dozorčí rady**
- 7. Cena vody v lokalitě Slavín na rok 2023**
- 8. Různé a) Informace o změně územního plánu**
 - b) Informace o ordinaci DPS**
 - c) Informace objížďka kruhový objezd Pánov**

- d) Informace o D55
- e) Zpráva z finančního výboru
- f) Zpráva z kontrolního výboru
- g) Zpráva z rady obce

9. Závěr

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/2 bylo schváleno.

* * *

2. Nákup areálu bývalé cihelny

Starosta informoval zastupitele o jednání směřujícím k prodeji areálu bývalé cihelny. Zastupitelům byl předem zaslán návrh kupní smlouvy a smlouvy o notářské úschově kupní ceny s tím, že nebude uzavírána zprostředkovatelská smlouva se zprostředkovatelem prodeje, kdy náklady na zprostředkování zaplatí prodávající. Návrh kupní smlouvy obsahuje návrh kupní ceny ve výši 43.000.000,- Kč, kdy kupní cena bude po uzavření kupní smlouvy složena do notářské úschovy u Mgr. Romany Balákové, notářky se sídlem v Hodoníně a bude z úschovy uvolněna na účet prodávající po provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch obce. Kupní cena je vyšší, než cena v místě a čase obvyklá, odůvodnění odchylky je uvedeno v návrhu textu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje koupí nemovitých věcí zapsaných v k.ú Ratíškovice na LV 3013 za kupní cenu ve výši 43.000.000,- Kč od AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ: 29355940, zastoupena Mgr. Ing. Ondřejem Malým, ohlášeným společníkem insolvenční správkyně, insolvenční správkyně v insolvenčním řízení s dlužníkem: STS Slovácko spol. s r.o., IČ: 47907096, Adresa: Cihlářská 388, Ratíškovice, 696 02, , vedeného pod spisovou značkou KSBR 40 INS 15626/2021 u Krajského soudu v Brně. Sjednaná kupní cena je vyšší, než cena v místě a čase obvyklá, stanovená na základě znaleckého posudku vyhotoveného pro účely insolvenčního řízení dlužníka, nicméně kupující tuto cenu akceptuje a odchylku od ceny obvyklé odůvodňuje tím, že koupí výše uvedených nemovitostí získá majetek, který mu bude přinášet pravidelný měsíční příjem ve výši nejméně 130.000,- Kč (dle uzavřené nájemní smlouvy), umožní mu dále rozvíjet rozvojové aktivity v obci v oblasti podnikání, popř. možnost změny účelu užívání nemovitých věcí např. pro výstavbu objektů k bydlení a rovněž díky získání Nemovitosti do svého majetku bude moci obec rozhodovat o účelu využití nemovitosti tak, aby nezhoršovala podmínky života v obci. Ve zbytku schválí kupní smlouvu na koupí nemovitých věcí zapsaných v k.ú Ratíškovice na LV 3013 za kupní cenu ve výši 43.000.000,- Kč rada obce s tím, že celá kupní cena a listiny potřebné k provedení zápisu vlastnického práva kupující k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí bude uložena u Mgr. Romany Balákové, notářky se sídlem Národní třída 368/35, 69501 Hodonín. Rada obce rovněž schválí smlouvu o notářské úschově kupní ceny a listin Mgr. Romanou Balákovou, notářkou se sídlem Národní třída 368/35, 69501 Hodonín.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/3 bylo schváleno.

* * *

3. Rozpočtové opatření č.1/2023

Ing. Hana Klimešová, předsedkyně finančního výboru, seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým patřením č. 1/2023, na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách.

Příjmy + 793 400 Kč
 Výdaje + 24 159 900 Kč
 Financování + 23 366 500 Kč – zapojení zůstatku BÚ

Celkové příjmy po změně 98 357 900 + financování příjmů 26 728 800 Kč = 125 086 700 Kč

Celkové výdaje po změně: **122 086 700 + financování výdajů 3 000 000 Kč = 125 086 700 Kč**

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č.1/2023. Nebyly vzneseny žádné dotazy a starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/4 bylo schváleno.

* * *

4. Informace o nabídce investičního úvěru

Starosta informoval zastupitele o poptávkovém řízení na poskytovatele úvěru na financování investičních akcí v roce 2023, zejména pak na nákup areálu Cihelny. Mgr. Jurečka vypracoval výzvu k podání nabídek v rámci poptávkového řízení „Poskytnutí úvěru na financování investičních akcí Obce Ratíškovice“. Dále informoval o předběžné možnosti úvěru. K možnostem úvěru se vyjádřila předsedkyně finančního výboru, kdy finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení úvěr ve výši 20 000 000 Kč dle nabídky České spořitelny, a.s. s pevnou úrokovou sazbou na 36 měsíců za úrok 5,23 %, s platností nabídky do 30 dnů. K podrobnostem úvěru se vyjádřila i Ing. Motlová s vysvětlením důvodů proč finanční výbor doporučil zastupitelstvu tuto variantu. Ing. Motlová ohlásila podjatost při hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje přijetí úvěru ve výši 20 000 000 Kč dle nabídky České spořitelny, a.s. ze dne 17. 2. 2023 s pevnou úrokovou sazbou na 36 měsíců za úrok 5,23 %, s dobou splatnosti úvěru v délce 120 měsíců a s platností nabídky v délce 30 dnů, jedná se o úvěr bez zajištění. Rada obce zajistí předložení návrhu úvěrové smlouvy na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/1-Motlová

Usnesení č. ZO-2023/3/5 bylo schváleno.

* * *

5. Smlouva o koupi pozemku v lokalitě Padělky

Zastupitelstvu byl předložen návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2433/12 v lokalitě Padělky, jehož vlastníkem je Ing. Tomáš Kotásek, bytem XXXXXX, který nedopatřením nebyl převeden v dříve uzavřené směnné a kupní smlouvě. Byla připravena kupní smlouva, kterou zastupitelé obdrželi předem, aby se s ní seznámili. Pan Kotásek dává návrh k projednání na příštím zasedání ke směně pozemku za jeho RD, s čím zastupitelé souhlasí.

Rada obce doručuje zastupitelstvu uzavření této kupní smlouvy v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění mezi Obcí Ratíškovice, se sídlem U Radnice 1300, 696 02 Ratíškovice, IČ: 00285242 jako kupující

a Ing. Tomášem Kotáskem, XXXXXX jako prodávajícím, jejímž předmětem je převod pozemku p.č. 2433/12 v lokalitě Padělky specifikovaného v předložené smlouvě.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/6 bylo schváleno.

* * *

6.VaK Hodonín, a.s. – návrh člena dozorčí rady a delegace zástupce obce

Zastupitelé projednali delegaci na valnou hromadu spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. v nichž má obec majetkovou účast dle ust. § 84 odst. 2) písm. f).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje delegaci Ing. Martina Šupálka, XXXXXX jako zástupce Obce Ratíškovice na valné hromadě spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Zmocnění je platné po dobu mandátu ve volebním období 2022 – 20226. V případě jeho nepřítomnosti, starostu zastupuje místostarosta Ing. Josef Uhlík.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/7 bylo schváleno.

Dále zastupitelé projednali návrh na jmenování zástupce obce za člena dozorčí rady spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice navrhuje zastupitele Ing. Martina Šupálka, XXXXXX, Ratíškovice za člena dozorčí rady spol. Vodovody a kanalizace Hodonín.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/8 bylo schváleno.

* * *

7. Cena vody v lokalitě Slavín – rok 2023

Zastupitelstvo obce Ratíškovice projednalo cenu vodného za odběr pitné vody z vodního díla „Ratíškovice, lokalita vinných sklepů Slavín – vodovod“ za rok 2023. Obec jako vlastník vodovodu má uzavřeny s odběrateli smlouvy na odběr vody a v nich stanovenu cenu za m³, kterou lze měnit při změně ceny vody dodavatele, tj. V a K Hodonín. Pro rok 2023 Vak Hodonín stanovil cenu vodného 40,08 Kč/m³ bez DPH. Pro vyúčtování spotřeby vody za rok 2023 rada navrhuje cenu vodného dle V a K Hodonín ve výši 40,08 Kč/m² bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje cenu vodného pro vodovod Slavín pro rok 2023 ve výši 40,08 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/3/9 bylo schváleno.

* * *

8. Různé

a) Informace o změně územního plánu

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhy na změnu územního plánu č. 5. Připojení BD 1435
Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o návrhu změny územního plánu.

b) Informace o ordinaci DPS

Starosta informoval zastupitele o ukončení nájmu praktickému lékaři v Ratíškovicích MUDr. Pavlu Neničkovi v ordinaci na DPS a to k 31. 01. 2023. Dále informoval, že rada obce se zabývala zřízením kyvadlové dopravy do ordinace MUDr. Pavla Neničky ve Vracově pro naše občany. Dále bylo jednáno s několika lékaři o možném pronájmu ordinace.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o stávajícím stavu ordinace v Ratíškovicích a možném pronájmu ordinace lékaři.

c) Informace objížďka kruhový objezd Pánov

Starosta obce seznámil zastupitele o stavbě kruhového objezdu, která proběhne ve třech etapách, začíná 1.3.2023 a ukončení je plánováno 30.6.2023. Objízdná trasa povede přes Dubňany. Přes Rohatec kolonie začne výstavba cyklostezky.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o objížďce stavby kruhového objezdu na Pánově.

d) Informace o D55

Starosta obce informoval zastupitele o ukončení stavby D55 na katastru Moravského Písku a Bzence. Stavba D55 bude předběžně ukončena v červnu letošního roku a zatím dále nebude pokračovat. Stavba směrem na Bzenec-přívoz, Rohatec, Ratíškovice, Hodonín bude pozastavena. Odklon dopravy z D55 bude směřován na Veselí n. Moravou a Strážnici. Reálně hrozí, že část veškeré dopravy bude směřovat přes Bzenec na Ratíškovice až do Hodonína.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o ukončení stavby D55 u Moravského Písku a zvýšení dopravy.

e) Zpráva z finančního výboru

Starosta předal slovo Ing. Haně Klimešové, předsedkyni finančního výboru, která informovala zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

f) Zpráva z kontrolního výboru

Starosta předal slovo Anně Foltýnové, DiS., předsedkyni kontrolního výboru, která informovala zastupitele o jednání výboru od posledního zasedání zastupitelstva. Kontrolní výbor neshledal pochybení v zápisech a nemá připomínky k předloženým dokumentům. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

g) Zpráva z rady obce

Místostarosta Ing. Uhlík seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.

9. Závěr

Ve 19:45 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2023

Zapisovatelka: Jarmila Dobešová