



## Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

### **Zápis č. 4 ze zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice, konaného dne 29. dubna 2019, v 17:00 hodin**

**Přítomni:** 13 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):

Ing. Jiří Hubáček, Vladimíra Motlová, Ing. Lubomír Motl  
Vojtěch Koten, PhDr. Radim Šťastný, Jiří Šupálek, Ing. Martin Šupálek, Ing.  
Josef Uhlík, Bc. Filip Kundera, Václav Koplík, Mgr. Jana Koplíková, PhDr.  
Mgr. Bc. Josef Hanák, Ing. Bc. Anna Hubáčková,

Omluveni: Anna Foltýnová, DiS., MUDr. Pavel Kopeček.

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele**

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Josefem Uhlíkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 18. 4. 2019 do 29. 4. 2019. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Šaňkovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č.4 Ing. Vladimíra Motlová a Bc Filip Kundera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č.4 Ing. Vladimíru Motlovou a Bc. Filipa Kunderatu.***

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/1

***Usnesení č.ZO-2019/4/1 bylo schváleno.***

Následně byli zastupitelé seznámeni s návrhem programu a přistoupili k hlasování o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 4. zasedání zastupitelstva:***

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z kontrolního výboru
3. Zpráva z finančního výboru
4. Zpráva z rady obce
5. Majetkoprávní záměry
6. Aktualizace přílohy č.1 ke smlouvě o výpůjčce se ZŠ Ratíškovice
7. Smlouva o dílo na prodloužení lesní cesty LC ST067
8. Fond bydlení – žádosti občanů o půjčky
9. Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

10. Rozpočtové opatření č. 2/2019  
 11. Různé  
 12. Závěr

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2019/4/2 bylo schváleno.*

\* \* \*

## **2. Zpráva z kontrolního výboru**

Starosta zahájil projednání bodu č. 2 a předal slovo Bc. Filipu Kunderatovi, předsedovi kontrolního výboru, který informoval zastupitele o činnosti kontrolního výboru. Kontrolní výbor se věnoval kontrole zápisů ze zasedání zastupitelstva a rady. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké dotazy k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.*

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/1

*Usnesení č.ZO-2019/4/3 bylo schváleno.*

\* \* \*

## **3. Zpráva z finančního výboru**

Starosta zahájil projednání bodu č. 3 a předal slovo Ing. Lubomíru Motlovi, předsedovi finančního výboru, který informoval zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Finanční výbor se zabýval především změnou rozpočtu č.1/2019. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké dotazy k práci finančního výboru. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.*

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/1

*Usnesení č.ZO-2019/4/4 bylo schváleno.*

\* \* \*

## **4. Zpráva z rady obce**

Místostarosta PhDr. Radim Šťastný seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č.ZO-2019/4/5 bylo schváleno.*

\* \* \*

## **5. Majetkoprávní záměry**

a) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o pozemky v extravilánu obce, v lokalitě Náklo:

- p.č. 2473/19 o vým. 33 m<sup>2</sup> – 2 557 Kč
- p.č. 2475/41 o vým. 1402 m<sup>2</sup> – 13 655 Kč
- p.č. 2598/30 o vým. 42 m<sup>2</sup> – 3 255 Kč
- p.č. 2605/115 o vým. 1382 m<sup>2</sup> – 20 740 Kč
- p.č. 2605/399 o vým. 1528 m<sup>2</sup> – 16 293 Kč,

tj. pozemky celkem v ceně dle posudku **56 500 Kč**.

Prodávající: XXXXXXXXXXXX, – podíl 5/12

XXXXXXXXXX, – podíl 7/24

XXXXXXXXXX, – 7/24

Kupující: Obec Ratíškovice.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků v kat. území Ratíškovice za cenu dle znaleckého posudku Ing. Kudra:***

- p.č. 2473/19 o vým. 33 m<sup>2</sup> – 2 557 Kč
- p.č. 2475/41 o vým. 1402 m<sup>2</sup> – 13 655 Kč
- p.č. 2598/30 o vým. 42 m<sup>2</sup> – 3 255 Kč
- p.č. 2605/115 o vým. 1382 m<sup>2</sup> – 20 740 Kč
- p.č. 2605/399 o vým. 1528 m<sup>2</sup> – 16 293 Kč,

tj. pozemky celkem v ceně dle posudku **56 500 Kč**.

Prodávající: XXXXXXXXXXXX – podíl 5/12 za cenu 23 542 Kč,

XXXXXXXXXX – podíl 7/24 za cenu 16 479 Kč,

XXXXXXXXXX – 7/24 za cenu 16 479 Kč.

***Kupující: Obec Ratíškovice.***

***Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.***

**Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0**

***Usnesení č. ZO-2019/4/6 bylo schváleno.***

b1) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena lesních pozemků je stanovena dle znaleckého posudku p. Tomančáka:

- p.č. 2199/1 o vým. 789 m<sup>2</sup>
- p.č. 2199/2 o vým. 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 2376 o vým. 1275 m<sup>2</sup>
- p.č. 3348/5 o vým. 44 m<sup>2</sup>
- p.č. 3349/5 o vým. 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 3355/80 o vým. 79 m<sup>2</sup>

tj. pozemky celkem v ceně **31 000 Kč**.

Prodávající: XXXXXXXXXXXX, Hodonín.

Kupující: Obec Ratíškovice.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků v kat. území Ratíškovice za cenu dle znaleckého posudku p. Tomančáka:***

- p.č. 2199/1 o vým. 789 m<sup>2</sup>
- p.č. 2199/2 o vým. 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 2376 o vým. 1275 m<sup>2</sup>

- p.č. 3348/5 o vým. 44 m<sup>2</sup>
- p.č. 3349/5 o vým. 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 3355/80 o vým. 79 m<sup>2</sup>,

tj. pozemky celkem v ceně **31 000 Kč**.

**Prodávající:** XXXXXXXXXXX, Hodonín.

**Kupující:** Obec Ratíškovice.

**Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.**

**Pro podjatost se zdržel hlasování Ing. Josef Uhlík.**

**Hlasování: Pro/12 Proti/0**

**Zdrželi se/1**

**Usnesení č. ZO-2019/4/7 bylo schváleno.**

b2) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v lokalitě Padělky za humny a Mrkotálky. Při stanovení ceny zastupitelstvo vycházelo ze znaleckého posudku a odborného vyjádření Ing. Kudra. Odborné vyjádření bylo zadáno z důvodu, že lokalita Padělky za humny je v územním plánu určena pro výstavbu bytových domů.

Dle znaleckého posudku č. 1798/04-2019 je cena za pozemky v lokalitě Padělky za humny stanovena na 9,74 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle odborného vyjádření o ceně obvyklé č. 21/01-2019 je ocenění pozemků v lokalitě Padělky za humny ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> a 120 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek v lokalitě Mrkotálky je oceněn dle znaleckého posudku č. 1798/04-2019 - 9,74 Kč/m<sup>2</sup>.

**Rada obce doporučila zastupitelstvu cenu pozemku v lokalitě Padělky za Humny ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu, že pozemky jsou v lokalitě, která je určena pro bytovou zástavbu (2/3 pozemku se nachází v lokalitě D1 a D2) a pro zástavbu blíže neurčenou (1/3 pozemku v lokalitě D3).**

VARIANTA 1 – dle znaleckého posudku č. 1798/04-2019 Ing. Kudra:

- p.č. 17/37 o vým. 493 m<sup>2</sup> – 4 800 Kč – Padělky za humny
- p.č. 17/107 o vým. 1563 m<sup>2</sup> – 15 230 Kč – Padělky za humny
- p.č. 18/67 o vým. 32 m<sup>2</sup> – 2 480 Kč – Padělky za humny
- p.č. 3319/81 o vým. 960 m<sup>2</sup> – 9 350 Kč – Mrkotálky,

tj. pozemky celkem v ceně **31 860 Kč**.

VARIANTA 2 – dle odborného vyjádření o ceně obvyklé č. 21/01-2019:

- p.č. 17/37 o vým. 493 m<sup>2</sup> – 59 160 Kč – Padělky za humny
- p.č. 17/107 o vým. 1563 m<sup>2</sup> – 187 560 Kč – Padělky za humny
- p.č. 18/67 o vým. 32 m<sup>2</sup> – 2 880 Kč – Padělky za humny
- p.č. 3319/81 o vým. 960 m<sup>2</sup> – 18 720 Kč – Mrkotálky,

tj. pozemky celkem v ceně **268 320 Kč**.

VARIANTA 3 – dle doporučení rady obce, tj. 70 Kč/m<sup>2</sup> pro lokalitu Padělky za humny a 9,24 Kč/m<sup>2</sup> pro pozemek v lokalitě Mrkotálky:

- p.č. 17/37 o vým. 493 m<sup>2</sup> – 34 510 Kč – Padělky za humny
- p.č. 17/107 o vým. 1563 m<sup>2</sup> – 109 410 Kč – Padělky za humny
- p.č. 18/67 o vým. 32 m<sup>2</sup> – 2 240 Kč – Padělky za humny
- p.č. 3319/81 o vým. 960 m<sup>2</sup> – 9 350 Kč - Mrkotálky,

tj. pozemky celkem v ceně **155 510 Kč**.

**Prodávající:** XXXXXXXXXXX, Hodonín.

**Kupující:** Obec Ratíškovice.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje cenu pozemků v lokalitě Padělky za humny ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> a pro pozemek v lokalitě Mrkotálky cenu ve výši 9,24 Kč/m<sup>2</sup> a dále schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice:**

- p.č. 17/37 o vým. 493 m<sup>2</sup> – 34 510 Kč – Padělky za humny
- p.č. 17/107 o vým. 1563 m<sup>2</sup> – 109 410 Kč – Padělky za humny
- p.č. 18/67 o vým. 32 m<sup>2</sup> – 2 240 Kč – Padělky za humny
- p.č. 3319/81 o vým. 960 m<sup>2</sup> – 9 350 Kč - Mrkotálky,

**tj. pozemky celkem v ceně 155 510 Kč.**

**Prodávající: XXXXXXXXXXX, Hodonín**

**Kupující: Obec Ratíškovice.**

**Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.**

**Pro podjatost se zdržel hlasování Ing. Josef Uhlík**

**Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/1**

**Usnesení č. ZO-2019/4/8 bylo schváleno.**

c) Zastupitelstvo projednalo prodej pozemku v k.ú. Ratíškovice v lokalitě Slavín a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Ratíškovice a manžely XXXXXXXXXXX. Majetkoprávní zájem byl vyvěšen od 1.3.2019 do 17.3.2019. Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra:

- p.č. 2797/89 o vým. 16 m<sup>2</sup> – 1 910 Kč.

Prodávající: Obec Ratíškovice.

Kupující: manželé XXXXXXXXXXX, Ratíškovice.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemku v k.ú. Ratíškovice za cenu dle znaleckého posudku Ing. Kudra:**

- p.č. 2797/89 o vým. 16 m<sup>2</sup> – 1 910 Kč.

**Prodávající: Obec Ratíškovice.**

**Kupující: manželé XXXXXXXXXXX, Ratíškovice.**

**Náklady spojené s řízením uhradí kupující.**

**Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0**

**Usnesení č. ZO-2019/4/9 bylo schváleno.**

d) Zastupitelstvo projednalo bezúplatný převod pozemku v k.ú. Ratíškovice návrh smlouvy mezi Obcí Ratíškovice a Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek p.č. 2306/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v ul. Za Mlýnem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - p.č. 2306/3 ostatní plocha, ostatní komunikace.**

**Převodce: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Nabyvatel: Obec Ratíškovice.**

**Náklady spojené s řízením uhradí nabyvatel – Obec Ratíškovice.**

**Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0**

**Usnesení č. ZO-2019/4/10 bylo schváleno.**

\* \* \*



## **9. Smlouva o přezkoumání hospodaření obce od 1.7.2019 do 30.6.2020**

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice projednalo Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření obce na období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020 s kanceláří Štolfová audit s.r.o. se sídlem Školní 691/1, Otrokovice. Cena je 36 000 Kč bez DPH .

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje smlouvu o přezkoumání hospodaření obce na období od 1. 7. 2019 do 30. 6.2020 s kanceláří Štolfová audit s.r.o. se sídlem Školní 691/1, Otrokovice. Cena je 36 000 Kč bez DPH .***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2019/4/14 bylo schváleno.***

\* \* \*

## **10. Rozpočtové opatření č.2/2019**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2019 (viz příloha č. 2), na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách.

**Příjmy + 9 095 600 Kč**

**Výdaje + 9 045 600 Kč**

**Zvýšení přidělu do fondu bydlení 50 000 Kč**

Celkové příjmy po změně: **92 834 500 + financování příjmů 8 266 100 Kč = 101 100 600 Kč**

Celkové výdaje po změně: **96 100 600 Kč + financování výdajů 5 000 000 Kč = 101 100 600 Kč.**

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č. 2/2019.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 (viz příloha č. 2).***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č.ZO-2019/4/15 bylo schváleno.***

\* \* \*

## **11. Různé**

### **a) *Výhled investic na rok 2020 (rozhlas)***

Starosta informoval zastupitele o investicích plánovaných na rok 2020. Informoval o žádosti o dotaci na rekonstrukci rozhlasové sítě včetně varovného a výstražného systému při povodních.

### **b) *Kulturní akce v obci***

Starosta informoval zastupitele o konání koncertu 4. 7. 2019. Předběžně byla zastupiteli vybrána skupina Jelen. Předpokládané náklady cca 230 000 Kč, hlavním pořadatelem – Osvětová beseda Ratíškovice. Mgr. Jana Koplíková prověřila a zjistila veškeré náklady koncertu včetně ozvučení, osvětlení, nákladů na cestovné, občerstvení a poplatků OSA. Jedná se o koncert v délce 60 minut. Odhadované náklady činí cca 350 000 Kč. Z důvodu vysokých nákladů koncertu je nutné koncert odsouhlasit hlasováním a určit jakým způsobem se bude hradit případná ztráta koncertu. Místostarosta podal návrh na zrušení koncertu skupiny Jelen. Jiný návrh nebyl podán.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice rozhodlo zrušit koncert skupiny Jelen.***

Hlasování: Pro/8 Proti/3 Zdrželi se/2

***Usnesení č.ZO-2019/4/16 bylo schváleno.***

Mgr. Jana Koplíková informovala zastupitele o kulturních akcích konaných v měsících květnu a červnu pozvánky o Zpěváčka Slovácka. Dále informovala o Zpívání pod Náklem a pozvání na Den matek 12.5.2019. Starosta pozval zastupitele na komunitní plánování, 13. 5. 2019 v 17:30 na SD, které pro obec zajistí Kyjovské Slovácko v pohybu. Dále pozval na slavnostní otevření cyklostezky Hodonín- Ratíškovice 16. 5. 2019.

\* \* \*

V 19:00 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

\* \* \*

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č.2/2019

*Zápis byl vyhotoven dne: 30. 4. 2019*

*Zapisovatelka: Jarmila Šaňková*

Ověřovatelé: ..... dne .....  
Ing. Vladimíra Motlová

..... dne .....  
Bc. Filip Kundrata

Starosta: ..... dne .....  
Ing. Josef Uhlík