



Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 8 ze zasedání Zastupitelstva obce Ratíškovice, konaného dne 23.října 2023 v 17:00 hodin

Přítomni: 12 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):
Anna Foltýnová, DiS., Ing. Vladimíra Motlová, Mgr. Anna Gajdíková, Mgr. Jana Koplíková, Ing. Jiří Hubáček, Ing. Hana Klimešová, Vojtěch Koten, Ing. Martin Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Ing. Radim Slezar, Bc. Matěj Zicháček, Mgr. Filip Zdražil.

Omluveni: PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Bc. Filip Kandrata, Mgr. Martina Vybíralová.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Martinem Šupálkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 13. 10. 2023 do 23. 10. 2023. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Dobešovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 8 Annu Foltýnovou, DiS a Ing. Vladimíru Motlovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 8 Annu Foltýnovou, DiS a Ing. Vladimíru Motlovou.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/1 bylo schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem programu, do kterého starosta navrhl zařadit před rozpočtové opatření bod č. 4. „Uložení finančních prostředků obce – vkladový účet“.

K doplněnému programu nebyly vzneseny připomínky a zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 8. zasedání zastupitelstva:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele**
- 2. Majetkoprávní záměr**
- 3. Smlouva o poskytnutí účelové dotace**
- 4. Uložení finančních prostředků obce – vkladový účet**
- 5. Rozpočtové opatření č. 6/2023**
- 6. Různé a) Informace k 105. výročí vzniku Československa
b) Zpráva z finančního výboru**

- c) Zpráva z kontrolního výboru
- d) Zpráva z rady obce

7. Závěr

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2023/8/2 bylo schváleno.

* * *

2. Majetkoprávní záměr

Zastupitelstvo se zabývalo prodejem částí pozemků p.č. 2431/5 o vým. 37 m² a p.č. 2429/28 o vým. 4 m² v lokalitě Vlasta XXXXXXXX, XXXXXXXX, Ratíškovice, o odkup. Důvodem je legalizace stavby garáže, která na těchto pozemcích stojí.

Dle usnesení ZO - 2016/13/8 zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku p.č. 2431/5 o vým. 37 m² manželům XXXXXXXX, XXXXXXXX, Ratíškovice, což jsou prarodiče výše uvedené žadatelky.

Dle usnesení ZO - 2016/13/9 zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku p.č. 2429/28 o vým. 4 m² manželům XXXXXXXX, XXXXXXXX, Ratíškovice. Tento pozemek získala v roce 2012 obec bezúplatně od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a po dobu 10 let jej nebylo možné prodat.

Smlouva kupní na prodej části pozemku p.č. 2431/5 o vým. 37 m² ani smlouva o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej části pozemku p.č. 2429/28 o vým. 4 m² však nebyla uzavřena (podepsána). Stavební komise po projednání a předložení nabývací listiny o vlastnictví garáže nemá námitek k prodeji. Z předloženého vyplývá, že garáž byla prodána jako příslušenství majiteli bytu č. 3 v přízemí, kde se dnes nachází bytová jednotka 401/2 ve vlastnictví XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, 696 02 Ratíškovice. Z pozemků p.č. 2429/28 a p.č. 2431/5 byl geometrickým plánem č. 1956-481/2014 oddělen pozemek p.č. 2431/10 o vým. 41 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice revokuje usnesení ZO-2016/13/8 ze dne 18.4.2016 ve znění: Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Ratíškovice v k.ú. Ratíškovice v lokalitě Vlasta za cenu 153,84 Kč/m². Jedná se o pozemek dle GP:

p.č. 2431/5 o vým. 37 m²

Celková cena činí 5 692 Kč.

Prodávající: Obec Ratíškovice.

Kupující: XXXXXXXX, XXXXXXXX, Ratíškovice.

Náklady řízení hradí kupující.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice revokuje usnesení ZO-2016/13/9 ze dne 18.4.2016 ve znění: Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku p.č. 2429/28 o vým. 4 m² ve vlastnictví Obce Ratíškovice v k.ú. Ratíškovice v lokalitě Vlasta mezi Obcí Ratíškovice a manžely XXXXXXXX, XXXXXXXX, Ratíškovice.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/4 bylo schváleno.

K majetkoprávnímu záměru, který byl zveřejněn 13. 7. 2023 - 29. 7. 2023 se přihlásili tito zájemci:

XXXXXXX, XXXXXXX, Ratíškovice.

XXXXXXX, XXXXXXX, Ratíškovice.

Po diskuzi zastupitelů navrhl starosta hlasovat nejdříve o prvním zájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje prodej části pozemků ve vlastnictví Obce Ratíškovice v k.ú. Ratíškovice v lokalitě Vlasta za cenu 134,20 Kč/m². Jedná se o pozemek dle GP č. 1956-481/2014:

p.č. 2431/10 o vým. 41 m².

Celková cena činí 5 502 Kč.

Prodávající: Obec Ratíškovice.

Kupující: XXXXXXX, XXXXXXX, Ratíškovice.

Náklady řízení hradí kupující.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/5 bylo schváleno.

K hlasování o druhém zájemci nebylo přistoupeno.

* * *

3. Smlouva o poskytnutí účelové dotace

a) Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice na provedení akce s názvem „Oprava studny Ratíškovice, p.č. 5/1; projekt krásné studny na Hodonínsku“ mezi Obcí Ratíškovice, sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a Mikroregionem Hodonínsko - dobrovolným svazkem obcí, sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín. Na základě této smlouvy poskytne Obec Ratíškovice Mikroregionu Hodonínsko dotaci až do výše 87 921 Kč za účelem úhrady nákladů spojených se stavbou označenou jako „Oprava studny Ratíškovice, p.č. 5/1; projekt krásné studny na Hodonínsku“, kdy předpokládaná celková výše těchto nákladů činí 175 841,80 Kč vč. DPH. Projekt bude ukončen nejpozději do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice ve výši 87 921 Kč mezi Obcí Ratíškovice, sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a Mikroregionem Hodonínsko - dobrovolným svazkem obcí, sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín na akci s názvem „Oprava studny Ratíškovice, p.č. 5/1; projekt krásné studny na Hodonínsku“ za účelem úhrady nákladů spojených se stavbou.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/6 bylo schváleno.

b) Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice na provedení akce s názvem „Oprava odpočívadel Ratíškovice, p.č. 760/1, 3280/12; projekt krásná odpočívadla na Hodonínsku“ mezi Obcí Ratíškovice, sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a Mikroregionem Hodonínsko - dobrovolným svazkem obcí, sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín. Na základě této smlouvy poskytne Obec Ratíškovice Mikroregionu Hodonínsko dotaci až do výše 81 600 Kč za účelem úhrady nákladů spojených se stavbou označenou jako „Oprava odpočívadel Ratíškovice, p.č. 760/1, 3280/12; projekt krásná odpočívadla na Hodonínsku“, kdy předpokládaná celková výše těchto nákladů činí 204 000,00 Kč vč. DPH. Projekt bude ukončen nejpozději do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice ve výši 81 600 Kč mezi Obcí Ratíškovice, sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a Mikroregionem Hodonínsko - dobrovolným svazkem obcí, sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín na akci s názvem „Oprava odpočívadel Ratíškovice, p.č. 760/1, 3280/12; projekt krásná odpočívadla na Hodonínsku“ za účelem úhrady nákladů spojených se stavbou.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/7 bylo schváleno.

* * *

4. Uložení finančních prostředků obce – vkladový účet

Zastupitelstvo projednalo návrh finančního výboru využít možnosti uložení finančních prostředků obce na vkladový účet u České spořitelny, a.s.

V současné době obec disponuje volnými finančními prostředky. Jedná se o částku cca 15 mil. Kč.

Vkladový účet bude úročen zvýhodněnou roční úrokovou sazbou, která je garantována pro sjednanou částku a období:

ve výši 5,6 % p.a. po dobu 3 měsíců

ve výši 5,2 % p.a. po dobu 6 měsíců

Minimální doba zvýhodněné roční úrokové sazby je 1 měsíc, maximální doba je 12 měsíců

Minimální zůstatek na vkladovém účtu je 5 mil. Kč

Návrh finančního výboru:

- Vložit 15 mil. Kč na vkladový účet na 6 měsíců

Ing. Motlová oznámila, že nebude hlasovat pro podjatost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje uložení finančních prostředků obce na vkladový účet u České spořitelny, a.s. na 6 měsíců ve výši 15 mil. Kč. Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje převedení finančních prostředků na vkladový účet u České spořitelny, a.s. Na běžném účtu u České spořitelny, a.s. bude ponechán disponibilní zůstatek pro běžné provozní výdaje a plánované investice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2023/8/8 bylo schváleno.

Ing. Uhlík dal podnět k možnosti uložení dalších volných finančních prostředků obce na vkladový účet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje uložení finančních prostředků obce na vkladový účet u České spořitelny a.s., s úrokovou sazbou min 5 %, ve výši 5 - 10 mil. Kč, na 3 - 6 měsíců. Rozhodnuto bude do konce měsíce listopadu.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2023/8/9 bylo schváleno.

* * *

5. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starosta předal slovo Ing. Haně Klimešové. Předsedkyně finančního výboru, seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2023, na základě aktuálních skutečností a navrhaných změn v příjmových a výdajových položkách.

Příjmy + 1 134 000 Kč

Výdaje + 60 000 Kč
Financování + 1 074 000 Kč zvýšení zůstatku na BÚ
Celkové příjmy po změně 105 493 900 Kč + financování příjmů 49 836 900 Kč=155 330 800 Kč.
Celkové výdaje po změně: **151 330 800 Kč + financování výdajů 4 000 000 Kč=155 330 800 Kč.**
Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č. 6/2023. Nebyly vzneseny žádné dotazy a starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/8/10 bylo schváleno.

* * *

6. Různé

a) Informace o 105. výročí vzniku Československa.

Starosta seznámil zastupitele s programem oslav 105.výročí vzniku Československa.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o 105. výročí vzniku Československa.

b) Zpráva z finančního výboru

Starosta předal slovo Ing. Haně Klimešové, předsedkyni finančního výboru, která informovala zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

c) Zpráva z kontrolního výboru

Starosta předal slovo Anně Foltýnové, předsedkyni kontrolního výboru, která informovala zastupitele o jednání výboru od posledního zasedání zastupitelstva. Kontrolní výbor neshledal pochybení v zápisech a nemá připomínky k předloženým dokumentům. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

d) Zpráva z rady obce

Místostarosta Ing. Uhlík seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.

* * *

7. Závěr

Starosta dal příležitost k dotazům veřejnosti. Mgr. Jana Koplíková informovala zastupitele o kulturních akcích které proběhnou do konce roku.

Ing. Jiří Hubáček měl dotaz ohledně pořízení nafukovací haly pro sportování, k této možnosti proběhla diskuse.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice pověřilo starostu prověřit možnosti pronájmu nafukovací haly.

Dotazy byly zodpovězeny. K žádnému z diskutovaných témat nebylo přijato žádné usnesení. V 19:15 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 10. 2023

Zapisovatelka: Jarmila Dobešová