



Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 5 ze zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice, konaného dne 17. června 2019, v 17:00 hodin

Přítomni: 12 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):

Ing. Jiří Hubáček, MUDr. Pavel Kopeček Ing. Bc. Anna Hubáčková,
Vojtěch Koten, PhDr. Radim Šťastný, Jiří Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Bc. Filip
Kundrata, Václav Koplík, Mgr. Jana Koplíková, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák,
Anna Foltýnová, DiS.

Omluveni: Vladimíra Motlová, Ing. Lubomír Motl, Ing. Martin Šupálek.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Josefem Uhlíkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 7. 6. 2019 do 17. 6. 2019. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Šaňkovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 5 Ing. Bc. Annu Hubáčkovou a Vojtěcha Kotena. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č.5 Ing. Bc. Annu Hubáčkovou a Vojtěcha Kotena.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/1 bylo schváleno.

Následně byli zastupitelé seznámeni s návrhem programu, kde starosta na základě žádosti ředitele školy doplnil projednání Dodatku č.1 ke Smlouvě č.1-2018 o poskytnutí návratné finanční výpomoci před bod č.14 OZV a přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 5. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Zpráva z finančního výboru
3. Zpráva z kontrolního výboru
4. Zpráva z rady obce
5. Bytový dům Ulička 1435
6. Závěrečný účet Mikroregionu Hodonínsko za rok 2018
7. Závěrečný účet Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2018
8. Schválení účetní závěrky Obce Ratíškovice za rok 2018

9. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018
10. Baník Ratíškovice s.r.o. – Restaurace Sport
11. Rozpočtové opatření č.3/2019
12. Zpráva SDH
13. Dodatek č.1 ke Smlouvě č.1-2018 o poskytnutí návratné finanční výpomoci
14. OZV obce
15. Různé
16. Závěr

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/2 bylo schváleno.

* * *

2. Zpráva z finančního výboru

Starosta zahájil projednání bodu č. 2 a předal slovo Mgr. Janě Koplíkové, člence finančního výboru, která informovala zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Finanční výbor se zabýval především změnou rozpočtu č.3/2019, zvýšením nájemného v obecních bytech a vytvořením fondu oprav. Dále byly ve finančním výboru projednány investiční akce jako bytový dům Ulička 1435, cyklostezka, rekonstrukce hřiště a Baník Ratíškovice – restaurace Sport. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k práci finančního výboru. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/3 bylo schváleno.

* * *

3. Zpráva z kontrolního výboru

Starosta zahájil projednání bodu č. 3 a předal slovo Bc. Filipu Kundratovi, předsedovi kontrolního výboru, který informoval zastupitele o činnosti kontrolního výboru. Kontrolní výbor se věnoval kontrole zápisů ze zasedání zastupitelstva a rady. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti kontrolního výboru. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Kontrolního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č.ZO-2019/5/4 bylo schváleno.

* * *

4. Zpráva z rady obce

Místostarosta PhDr. Radim Šťastný seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/5 bylo schváleno.

* * *

5. Bytový dům Ulička 1435

a) Starosta informoval o možnosti žádat o úvěr či dotaci z programu Výstavba, který vyhlásilo MMR a je určen na výstavbu nájemního a sociálního bydlení pro seniory (65+), handicapované, pro rodiny s nižšími příjmy, osoby do třiceti let a pro osoby, kterým zničila domov živelná pohroma. Výše úvěru, o kterou můžeme žádat, je až do výše celkových investičních nákladů. Minimální úroková sazba je ve výši základní referenční sazby Evropské unie, která je v tuto chvíli 1,98 % snižena o 0,5 %, nejméně však 1 %. Splatnost úvěru je třicet let od dokončení stavby. V případě sociálních bytů se počítá s investiční dotací až do výše 100 % uznatelných nákladů. V obou případech se žadatel musí zavázat, že byty budou sloužit k bydlení nejméně dvacet let a byty musí být pronajaty nejpozději šest měsíců od ukončení realizace investičního záměru. Pokud bude na stavbu využita nízkouročená půjčka, musí být žádost podána osobně nebo poštou na pracovišti Státního fondu rozvoje bydlení v Praze. Program umožní stavět byty od 23 do 120 metrů čtverečních.

Do konce měsíce června bude zpracována kompletní změna projektu ing. arch. Havlíčkem z KoDuSu na Bytový dům Ulička 1435.

Rada na svém zasedání dne 10.6.2019 doporučila zastupitelstvu ke schválení 7 sociálních bytů z celkového počtu 20 bytů nacházejících se v přízemí. Předpokládaná maximální výše dotace činí cca 12,5 mil Kč.

Finanční výbor a rada posoudí možnosti půjčky na realizaci bytového domu z programu Výstavba nebo z komerční sféry.

Ing. Stránský zajistí výběrové řízení na zhotovitele díla (srpen-září)

Pro obsazování sociálních bytů bude vypracována směrnice, kde budou stanoveny podmínky pro přidělení sociálního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje investiční záměr „Bytový dům Ulička 1435“ a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na 7 sociálních bytů z Programu Výstavby.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/6 bylo schváleno.

* * *

6. Schválení Závěrečného účtu Mikroregionu Hodonínsko za rok 2018

Zastupitelé se seznámili se Závěrečným účtem Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí za rok 2018. Návrh Závěrečného účtu Mikroregionu Hodonínsko za rok 2018 byl zveřejněn na úřední i elektronické desce v době od 3.5.2019-1.6.2019. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných připomínku, žádný dotaz nebyl vznesen a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí za rok 2018.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/7 bylo schváleno.

* * *

7. Závěrečný účet Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2018

Zastupitelé se seznámili se Závěrečným účtem Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2018. Návrh Závěrečného účtu Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2018 byl zveřejněn na úřední i elektronické desce v době od 31.5.2019-17.6.2019. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných připomínku, žádný dotaz nebyl vznesen a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2018.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/8 bylo schváleno.

* * *

8. Schválení účetní závěrky Obce Ratíškovice za rok 2018

Zastupitelé se seznámili s účetní závěrkou Obce Ratíškovice za rok 2018. Starosta dal hlasovat o schválení účetní závěrky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje ve smyslu vyhlášky č.220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Ratíškovice k 31. 12. 2018 bez výhrad.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/9 bylo schváleno.

* * *

9. Schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

Starosta sdělil přítomným, že návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě, způsobem umožňujícím dálkový přístup od 31.5.2019 do 17.6.2019 a dále je seznámil s tím, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření Obce Ratíškovice Ing. Štolfovou nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k přesvědčení, že prozkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření uvedenými v bodě II. zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Ratíškovice. Následně starosta seznámil zastupitele s celoročním hospodařením a závěrečným účtem obce za rok 2018, a to včetně hospodaření příspěvkových organizací a organizací s majetkovou účastí obce.

Starosta vyzval přítomné zastupitele k případným připomínkám, žádný dotaz nebyl podán a zastupitelé přistoupeni k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice souhlasí s celoročním hospodařením Obce Ratíškovice za rok 2018, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/10 bylo schváleno.

* * *

10. Baník Ratíškovice s.r.o. – Restaurace Sport

Starosta informoval zastupitele o proběhlém výběrovém řízení na nájemce Restaurace Sport od 1.7.2019. Výběr provedla komise složená z členů rady, předsedy finančního výboru a ředitelky Baníku Ratíškovice s.r.o. Komise se sešla 3 x - 13. 5 2019, 27.5.2019 a 10.6.2019. Výběrové řízení bylo prodlouženo o dva týdny, byla podána jedna nabídka pana Radima Trachtulce, Ostrožská 237, Veselí nad Moravou, IČ 08093911. Komise na svém zasedání dne 10.6.2019 souhlasila s podpisem smlouvy o nájmu Restaurace Sport.

Dále starosta informoval zastupitele o výsledku hospodaření Restaurace Sport v období prosinec 2018 – květen 2019. V těchto měsících náklady převyšovaly příjmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o výběru nájemce Restaurace Sport a hospodaření Baníku Ratíškovice s.r.o. v období prosinec 2018 - květen 2019.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č.ZO-2019/5/11 bylo schváleno.

* * *

11. Rozpočtové opatření č.3/2019

Starosta seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.3/2019 (viz příloha č. 2), na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách.

Příjmy + 521 700 Kč

Výdaje + 521 700 Kč

Financování 0 Kč

Celkové příjmy po změně: **93 356 200 + financování příjmů 8 266 100 Kč = 101 622 300 Kč**

Celkové výdaje po změně: **96 622 300 Kč + financování výdajů 5 000 000 Kč = 101 622 300 Kč.**

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č.3/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 (viz příloha č. 2).

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje veřejnoprávní Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice mezi Městem Hodonín, sídlem Masarykovo nám.53/1, Hodonín a Obcí Ratíškovice, sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice o poskytnutí účelové dotace z prostředků rozpočtu Obce Ratíškovice ve výši 37 874 Kč za účelem spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2019.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/13 bylo schváleno.

* * *

12. Zpráva JSDH Ratíškovice

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o činnosti JSDH Ratíškovice, kterou vypracoval velitel hasičů p. Ivan Vlasák dle vyhlášky č. 1/2015 Požární řád. Vyzvedl příkladnou činnost sboru a vzornou práci s mládeží a dětmi a předpokládané součinnosti při zalévání zeleně v letních

měsících. Starosta připomenul, že SDH slaví v tomto roce 130 výročí od založení sboru, oslavy proběhnou 29.-30.6.2019.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti JSDH Ratíškovice. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí zprávu o činnosti JSDH Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/14 bylo schváleno.

* * *

13. Dodatek č.1 ke smlouvě č.1-2018 o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Zastupitelé projednali žádost ředitele ZŠ a MŠ Ratíškovice o prodloužení lhůty návratné finanční výpomoci ve výši 250 000 Kč splatné 30.6.2019. Termín splatnosti bude prodloužen do 31.12.2019 Dodatkem č.1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce mezi Obcí Ratíškovice a Základní školou a Mateřskou školou Ratíškovice. Důvodem žádosti prodloužení lhůty je, že projekt končí 31.7.2019 a dotace bude proplacena ZŠ až po ukončení projektu, tj ve 3.čtvrtletí roku 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice souhlasí s prodloužením lhůty splatnosti půjčených finančních prostředků ve výši 250 000 Kč splatných 30.6.2019 do termínu 31.12.2019 na předfinancování projektu ERASMUS, pro ZŠ a MŠ Ratíškovice.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/15 bylo schváleno.

* * *

14. OZV obce

a) Starosta informoval zastupitele o předložené OZV č.1/2019 o zajištění ochrany životního prostředí. Iniciátorem vyhlášky je MRS pobočný spolek Ratíškovice. Návrh vyhlášky byl konzultován s ministerstvem vnitra, které zaslalo připomínky. Po projednání v radě obce upravil vyhlášku Mgr. Jurečka. Pobočný spolek Ratíškovice vypracoval argumentář pro schválení vyhlášky, který byl zastupitelům rozeslán.

Zastupitelstvo odsouhlasilo možnost vystoupení Antonínu Šťastnému zástupci MRS Pobočného spolku Ratíškovice, který argumentoval pro schválení vyhlášky. Proběhla diskuze mezi zastupiteli, kteří se k tématu postupně vyjádřili.

Ing. Bc. Hubáčková upozornila na to, že to v historii obce bude první vyhláška, která není vydávána na základě povinnosti ze zákona, jako jsou stávající – např. vyhláška o nočním klidu, názvu ulic, poplatcích, územním plánu, ... nicméně je v pravomoci obce ji vydat. Je nutné jen zvážit, zda důvody pro její vydání jsou tak naléhavé a zda nejde problematiku nevhodného chování rybářů řešit i jinak – důslednějším uplatňováním zákonů a stávajících vyhlášek – zákon o lesích, vodách a vyhláška o ÚP. Zčásti zpochybnila relevantnost zařazení některých pozemků a jejich označení za veřejné prostranství. Jistě výklady k příslušnému paragrafu zákona o obcích se mohou různě ohýbat, ale min. pozemky lesní a vodní plocha jsou z jejího pohledu jako veřejné prostranství problematické.

Vysvětlila rybářům, proč jejich návrh předložený v minulém volebním období nemohl být projednáván. V době předložení návrhu OZV byl na stávajících pozemcích evidován důlní

prostor a plocha nebyla vedena jako vodní – nýbrž ostatní. Bylo třeba náročné administrativní práce k vyjmutí z DP, ZPF, vyřešení prohlášení pozemku za vodní plochu a lesní pozemky. Celý proces byl ukončen až v lednu 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje OZV č.1/2019 o zajištění ochrany životního prostředí s platností od 3.7.2019

Hlasování: Pro/11 Proti/1 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/16 bylo schváleno.

* * *

15. Různé

a) Návrh termínů zasedání ZO

Starosta seznámil zastupitele s návrhem termínů zasedání ZO pro 2. pololetí 2019: 9.9.2019, 21.10.2019, 16.12.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí termíny zasedání zastupitelstva v 2. pol. 2019.

Hlasování: Pro/12 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/5/17 bylo schváleno.

b) Zera a.s. Ratíškovice

Zeraganic – organické hnojivo

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem jednání se zástupci Zera a.s.

Výroba zeraganiku činí cca 22 000 tun/rok, 15 000 tun zpracovává Zera a.s. a dále vyváží na pole 10 000 m³ kejdy (chov prasat). Ze zákona je povinnost hnojivo zapravit do půdy do 24 hodin po vyvezení. V současné době Zera aplikuje zaorávání v den vývozu. V roce 2019 byl nakoupen překladač. V bývalých krechtech býkárny se bude zeraganic ukládat a několikrát překopávat. Tímto postupem hnojivo lépe vyzraje a zápach se sníží. Při vyvážení krechtu, tj cca 150 nákladních aut 4-5 dnů vývozu, bude vývoz nahlášen na OU a občané informováni. Zeraganic se vyváží pod řepku a kukuřici. Z toho vyplývá, že část vývozu se koná v srpnu.

Osevní postupy

Zera obhospodaruje 1914 ha na 7 katastrech, v k.u. Ratíškovice 230 ha. Z toho 160 ha se obdělává intenzivně.

Obiloviny 50%

Kukuřice 20 %

Řepka 15%

Proso, vojtěška, biopásy 15%

Střídání plodin po čtyřech letech- řepka-obiloviny-kukuřice-obiloviny-řepka.

Podnět od zastupitelů: Při výjezdním zasedání zastupitelstva, bude zastávka na výrobně zeraganiku, starosta zajistí prohlídku a odborný výklad od zástupce Zera a.s.

c) Výsledky Ekokom

Starosta informoval zastupitele o výsledcích třídění odpadu v obci.

d) Osvětlení přechodů

Anna Foltýnová vznesla dotaz na kvalitu osvětlení přechodů v obci. Dle jejího názoru mají kvalitně osvětlené přechody v obci Rohatec. Starosta informoval, že přechody v ulici Vítězná jsou osvětlené dle platné normy, nová svítidla se instalovala při rekonstrukci komunikace.

Osvětlení v ostatních ulicích bude prověřeno. Bude prověřena možnost instalace osvětlení v úrovni vozovky LED svítidly.

e) Zájem o plavání v MŠ

Anna Foltýnová, DiS podala námět pro ředitele ZŠ a MŠ týkající se prověření zájmu rodičů o plavání předškoláků.

f) MŠ personální obsazení

Ing. Bc. Anna Hubáčková se dotazovala ředitele školy na obsazení vedoucí učitelky v MŠ Sluničko, která nahradí paní Kudrovou. Mgr. Kudrovou nahradí Bc. Eliška Ilčíková.

Dále vznesla dotaz na obsazení učitelek prvních tříd v ZŠ. V současné době je v jednání obsazení pedagogického sboru na prvním stupni. Jednu z prvních dvou tříd povede Mgr. Blanka Kopečková, která od 1.9.2019 doplní pedagogický sbor v ratíškovské škole.

g) Reprezentace v chorvatském Daruvaru

Starosta vyzval zastupitele, kteří reprezentovali obec v chorvatském Daruvaru, aby přednesli krátkou zprávu o návštěvě. O čtyřdenní návštěvě informoval Jiří Šupálek a Vojtěch Koten. Obec reprezentovala Veselá muzika, cimbálová muzika Malena a mužský pěvecký sbor.

Dle jejich vyjádření bylo o ně vzorně postaráno a zajištěná bezchybná organizace pobytu a přehlídky dechových hudeb.

Dechová hudba s chorvatského Daruvaru a zástupci české menšiny v Chorvatsku přijedou na návštěvu Ratíškovic v termínu od 12.7.2019-14.7.2019 v počtu 50 osob. Program zajistí Osvětová beseda ve spolupráci s Veselou muzikou a starostou obce.

* * *

16. Závěr

V 19:50 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

* * *

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č.3/2019

Zápis byl vyhotoven dne: 18.6. 2019

Zapisovatelka: Jarmila Šaňková

Ověřovatelé: dne
Ing. Bc. Anna Hubáčková

..... dne
Vojtěch Koten

Starosta: dne
Ing. Josef Uhlík