



Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 6 ze zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice, konaného dne 9. září 2019, v 17:00 hodin

Přítomni: 14 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):

Ing. Jiří Hubáček, Ing. Bc. Anna Hubáčková, Ing. Martin Šupálek,
Vojtěch Koten, PhDr. Radim Šťastný, Jiří Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Bc. Filip
Kundrata, Václav Koplík, Mgr. Jana Koplíková, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák,
Anna Foltýnová, DiS, Vladimíra Motlová, Ing. Lubomír Motl.

Omluveni: MUDr. Pavel Kopeček

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Josefem Uhlíkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 28. 8. 2019 do 9. 9. 2019. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Šaňkovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 6 PhDr. Radima Šťastného a Mgr. Janu Koplíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č.6 PhDr. Radima Šťastného a Mgr. Janu Koplíkovou.

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/1 bylo schváleno.

Dostavila se členka zastupitelstva Ing. Bc. Hubáčková

Starosta navrhl změnu programu z bodu č.9 Různé Praktický lékař v obci přesunout jako bod č.7 před bodem č.8 Rozpočtové opatření č.4/2019. Následně zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 6. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Zpráva z finančního výboru
3. Zpráva z rady obce
4. Majetkoprávní záměry – odkup pozemků v lokalitě ulice Družstevní

5. Změna územního plánu č.4
6. Bytový dům Ulička 1435 – změny velikosti bytů
7. Praktický lékař v obci
8. Rozpočtové opatření č.4/2019
9. Různé - Kulturní akce 2020
Investiční akce v 2.pololetí 2019

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/2 bylo schváleno.

* * *

2. Zpráva z finančního výboru

Starosta zahájil projednání bodu č. 2 a předal slovo Ing. Lubomíru Motlovi, předsedovi finančního výboru, který informoval zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Finanční výbor se zabýval především změnou rozpočtu č.4/2019, přípravou rozpočtu roku 2020 a investičními akcemi do konce roku 2019. Dále projednali žádost o příspěvek pro nemocnici Hodonín a doporučují příspěvek 10 000 Kč, který je zapracován do rozpočtového opatření č.4/2019. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké dotazy k práci finančního výboru. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/3 bylo schváleno.

* * *

3. Zpráva z rady obce

Místostarosta PhDr. Radim Šťastný seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/4 bylo schváleno.

* * *

4. Majetkoprávní záměr – odkup pozemků v lokalitě ulice Družstevní

Zastupitelstvo projednalo na doporučení rady obce žádost XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, Ratíškovice, XXXXXXXXX a XXXXXXXXX, o koupi pozemků za jejich zahradou. V roce 2015 podali žádost o koupi pozemků i majitelé sousedních nemovitostí, tj. XXXXXXXXX XXXXXXXXX, manželé XXXXXXXXX, XXXXXXXXX a manželé XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, kteří potvrdili, že jejich zájem o koupi pozemků trvá. Nově podala žádost p.

XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, vlastnice RD č.p. 1206. Jedná se o části pozemků p.č. 1497/94, p.č. 1497/118, p.č. 1497/119, p.č. 1497/120, p.č. 1497/121, p.č. 1497/132, p.č. 2433/9 a p.č. 2433/10. Stavební komise žádosti projednala a odsouhlasila prodej, s podmínkou dodržení hranice budoucí výstavby v lokalitě Padělky v souladu se zástavbovou studií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice souhlasí s vyvěšením majetkoprávního záměru v lokalitě Družstevní k dorovnání zahrad k rodinným domům v ulici Družstevní. Před vyvěšením bude vyhotoven geometrický plán.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/5 bylo schváleno.

* * *

5. Změna územního plánu č.4

Starosta informoval o změnách územního plánu obce, které se v průběhu roku chystají ve spolupráci s pořizovatelem ÚP MěÚ Hodonín. Následovat by měly změny pod pořadovými čísly 4 a 5. Po konzultaci s MěÚ Hodonín a se zpracovatelem ÚP Ing. arch. Kabeláčem, bylo Mě Ú Hodonín, odborem rozvoje města, jako úřadem územního plánování, navrženo ukončení projednávání zadání změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice, která byla schválena 15. 6. 2015 usnesením ZO-2015/7/15 z důvodu nečinnosti zadavatele společnosti taneco a.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice rozhodlo o ukončení projednávání zadání změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice, vedeného u Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, jako úřadu územního plánování, pod sp. zn. MUHO 11178/2015 ORM.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/6 bylo schváleno.

Z předcházejícího usnesení vyplývá, že je k dispozici pro pořízení následující změny ÚP pořadové č. 3, proto starosta navrhuje po konzultaci s pořizovatelem použít pro označení následné změny číslo 3, nikoliv číslo 4. Starosta seznámil zastupitele s obsahem této změny, nově označené jako změna č.3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice na základě podkladů předložených pořizovatelem, tedy Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města:

- (1) Rozhoduje podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.***
- (2) Rozhoduje podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o obsahu Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice v následném znění:***
 - 1. Bude prověřena úprava hranice podrobného funkčního regulativu „DT“ ve funkční zóně „4a - Obytná“ v lokalitě rohu ulic Baráky, Zelnice a spojovací komunikace s ul. Zelničky mimo pozemky parc. č. 495/4 a 543/2 v k. ú. Ratíškovice, tak aby tyto pozemky mohly být součástí plochy s podrobným funkčním regulativem „Ba“ za účelem možnosti umístění rodinného domu.***

2. *Budou zapracovány skutečnosti vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.*
 3. *Budou zapracovány skutečnosti vyplývající z celostátního nástroje územního plánování – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.*
 4. *Bude prověřena úprava regulativů pro zástavbu obecně v celé šíři za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů.*
 5. *Bude prověřeno zpřesnění přípustnosti a nepřípustnosti umíst'ování oplocení v nezastavěném území za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů.*
 6. *Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
 7. *Bude prověřena podmínka nezbytnosti dohod o parcelaci na celém území obce.*
 8. *Bude prověřena úprava rozsahu územního systému ekologické stability – vypuštění termínu „interakční prvky“ jako součást územního systému ekologické stability a nahrazení jiným pojmem.*
 9. *Bude prověřena úprava podmínek ochrany před hlukem z důvodu novelizace zákona č. 258/2000 Sb. provedené zákonem č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (s účinností od 01.12.2015), a s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, a § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona*
 10. *Bude provedena úprava názvů kapitol textové části Územního plánu Ratíškovice v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018*
 11. *Bude provedeno nahrazení pojmů "regulativ úrovně A - D" jiným odborným názvoslovím obecně zaužívaným v oboru územního plánování za účelem zjednodušení a zvýšení obecné srozumitelnosti systému regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.*
 12. *Bude aktualizováno zastavěné území ke dni zpracování návrhu změny územního plánu v souladu se současným stavem území.*
- (3) *Jmenuje v souladu s § 6 odstavce 5 písm. f) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, starostu obce Ratíškovice Ing. Josefa Uhlíka jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice.*
- (4) *Stanovuje, že náklady na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ratíškovice budou uhrazeny obcí Ratíškovice.*

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č.ZO-2019/6/7 bylo schváleno.

* * *

6. Bytový dům Ulička 1435 - změny velikosti bytů

Zastupitelé se seznámili s informací o dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení z programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů. V případě obce Ratíškovice jde o stavbu smíšeného bytového domu s celkovým počtem 20 bytů a z toho 7 bytů sociálních, na které je možno čerpat dotaci.

Pro splnění podmínek pro čerpání zmíněné dotace bylo nutné upravit původní projekt, aby splňoval následující kritéria:

1. stěny koupelny a záchodu konstrukčně umožní kotvení pomocných madel v různých polohách s únosností alespoň 150 kg,
2. dveře koupelny a záchodu se otevírají směrem ven a dispoziční a stavební řešení umožňuje přístup do vstupních prostorů bytu, koupelny a záchodu, prostorů pro přípravu jídla a alespoň jedné obytné místnosti v jedné úrovni s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm.
3. Je nutný bezbariérový přístup do domu, ale není nutné mít výtah.
4. Všechny byty v přízemí domu musí být bezbariérové, i když nebudou sociální (9 bytů).

Tyto sociální byty budou určeny pro osoby s nevyhovujícím bydlením – bezdomovci, nájemci azylových domů, nocleháren a ubytoven. Osoby se zdravotním omezením, který nemá v současnosti bydlení vyhovující jeho zdravotnímu omezení.

Osoby s bydlením, které neodpovídá základním požadavkům pro bydlení a způsobuje omezenou funkčnost a způsobilost bytu k užívání a osoby žijící v přelidněných bytech. Zde je nutný i nízký příjem těchto osob.

Ostatní byty budou tzv. dostupné a budou přednostně určené např. pro mladé rodiny, lékaře, učitele apod. Zde je nutné stanovit nájemné v místě obvyklé. Z těchto důvodů je nutné změnit dva třípokojové byty v přízemí za dva dvoupokojové byty se stejnými rozměry ale větším sociálním zázemím pro vozíčkáře. Z těchto důvodů starosta navrhuje revokaci usnesení č. ZO – 2018/2/10 ze dne 17.12.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice revokuje usnesení č. ZO – 2018/2/10 ze dne 17. 12. 2018.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/8 bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo upravený návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schválilo na bytovém domě Ulička č.1435

počet bytů celkem 20:

6 x 1+kk (45 m²);

3 x 2+kk (45 m²)A;

6 x 2+kk (45 m²)B;

2 x 3+kk (90 m²)

2 x 2+kk (90 m²).

1 byt – nahrazení prostoru klubovny pro seniory

Předpokládané náklady na změnu projektu – 300 000 Kč.

Snížení nákladů na realizaci projektu o cca 5 - 8 mil. Kč (objekt bude složit jak pro seniory, mladé začínající rodiny a sociálně potřebné občany).

Financování: Předpokládané náklady realizace – cca 55 mil. Kč bez DPH, úvěr maximálně ve výši 30 mil. Kč, 25 mil. Kč z vlastních zdrojů. Předpokládaná doba realizace rok 2019 – 2021.

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/9 bylo schváleno.

Dále starosta seznámil zastupitele s aktuálním červencovým výpočtem dotace na sociální byty, které je možné získat pro bytový dům Ulička 1435:

7 bytů - celkem 328,32 m² (39,46 + 39,71 + 39,72 + 40,00 + 40,00 + 48,87 + 80,56)

8 bytů - celkem 367,52m² (39,20 + 39,46 + 39,71 + 39,72 + 40,00 + 40,00 + 48,87 + 80,56)

Průměrné náklady na výstavbu za rok 2018 použitých pro výpočet dotace činí 32 989 Kč. za m².

Limit dotace v případě podpory de minimis SOHZ činí maximálně 500 000 EUR.

Na 8 sociálních bytů by dotace měla činit 12 124 117 Kč

na 7 bytů by dotace měla činit 10 830 948 Kč.

Zastupitelstvo schválilo (usnesení č.ZO-2019/5/6 ze dne 17. 6. 2019) čerpání dotace na 7 sociálních bytů. Zastupitelé projednali revokaci tohoto usnesení a navýšení počtu sociálních bytů a tím navýšení dotace pro bytový dům Ulička 1435. Pro čerpání maximální dotace by tak v tomto případě bylo optimální žádat o podporu na 8 sociálních bytů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice revokuje usnesení č. ZO – 2019/5/6 ze dne 17. 6. 2019.

Hlasování: Pro/11 Proti/1 Zdrželi se/2

Usnesení č.ZO-2019/6/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje investiční záměr „Bytový dům Ulička 1435“ a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na 8 sociálních bytů z Programu Výstavby MMR.

Hlasování: Pro/13 Proti/1 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/11 bylo schváleno.

* * *

7. Praktický lékař v obci

Starosta informoval zastupitele o jednání (v měsíci srpnu) s MUDr. Proksovou, MUDr. Něničkou a MUDr. Číhalovou. K 1. 1. 2020 ukončuje činnost praktického lékaře pro dospělé MUDr. Proková, (cca 1000 pacientů), Mudr. Něnička a Mudr. Číhalová upozornili, že nemohou přijímat již další pacienty, naopak jsou ochotní předat případnému zájemci o pokračování praxe MUDr. Prokové další pacienty. MUDr. Proková má zájem pokračovat v praxi dětského lékaře, proto nemůže být prostor její ordinace uvolněn novému lékaři. Po dohodě s lékaři a radou obce byla na webových stránkách a kabelové televizi obce zveřejněna výzva pro zájemce na post praktického lékaře. V současné době je získání praktického lékaře pro obce a města velkým problémem. Viz. Veselí nad Moravou. Na výzvu se přihlásil zájemce MUDr. Pavel Něnička, bytem Vlkoš. Nepožaduje byt, požaduje ordinaci praktického lékaře. Rada obce projednala jeho žádost a navrhuje zastupitelstvu vyčlenit finanční prostředky pro projekt a přípravu ordinace praktického lékaře (v návrhu rozpočtového opatření č.4/2019). Pověřila starostu jednáním s projektanty o možnosti umístění ordinace v obecních budovách, v pronajatých budovách případně výstavby nové na zelené louce. Zastupitelé obce projednali možnosti umístění praktického lékaře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice souhlasí se záměrem zajištění ordinace praktického lékaře. Předpokládané rozměry ordinace 70 - 80 m².

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/12 bylo schváleno.

* * *

8. Rozpočtové opatření č.4/2019

Starosta a Ing Motl, předseda finančního výboru seznámili přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4/2019 (viz příloha č. 2), na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách. V současné době

Příjmy + 722 100 Kč

Výdaje + 722 100 Kč

Financování 0 Kč

Celkové příjmy po změně: 94 078 300 + financování příjmů 8 266 100 Kč = 102 344 400 Kč

Celkové výdaje po změně: 97 344 400 Kč + financování výdajů 5 000 000 Kč = 102 344 400 Kč.

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č.4/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 (viz příloha č. 2).

Hlasování: Pro/14 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č.ZO-2019/6/13 bylo schváleno.

* * *

9. Různé**a) Kulturní akce 2020**

Starosta informoval zastupitele o konání koncertu v roce 2020. Koncert může být spojen s oslavami 90 výročí vzniku fotbalu v Ratíškovících - červen 2020, oslavami CM v červenci 2020 nebo vinobraní srpen 2020. jednotliví zastupitelé navrhli možné interprety: Dyk, Radůza, Nohavica, Jelen, Buty, Heidi Janků, Ewa Farna David Koller, Michal Hruza, Tomáš Klus, Anna K, UDG, Zrní, Kryštof a Chinaski. O konkrétním interpretovi bude rozhodnuto na říjnovém, případně prosincovém zastupitelstvu a zároveň budou vyčleněny finanční prostředky.

b) Investiční akce v 2. pololetí 2019

Starosta informoval zastupitele o investicích plánovaných do konce roku 2019.

c) Výjezdní zasedání zastupitelstva

Tradiční výjezdní zasedání zastupitelstva se konalo 5. srpna 2019. Zúčastněných 12 zastupitelů projelo lokalitu u Hliníku, kde platí nová OZV a byli na prohlídce výroby Zeraganiku firmy Zera a.s. Dále následovala prohlídka Restaurace Sport. Od 1.7.2019 je podnájmu restaurace pan Trachtulec.

* * *

16. Závěr

V 19:15 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

* * *

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č.4/2019

Zápis byl vyhotoven dne: 10.9. 2019

Zapisovatelka: Jarmila Šaňková

Ověřovatelé: dne

PhDr. Radim Šťastný

..... dne

Mgr. Jana Koplíková

Starosta: dne

Ing. Josef Uhlík