



Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

Zápis č. 7 ze zasedání Zastupitelstva obce Ratíškovice, konaného dne 18. září 2023 v 17:00 hodin

Přítomni: 11 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):
PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Ing. Jiří Hubáček, Ing. Hana Klimešová, Vojtěch Koten, Bc. Filip Kandrata, Ing. Martin Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Ing. Radim Slezar, Mgr. Martina Vybíralová, Bc. Matěj Zicháček, Mgr. Filip Zdražil.

Omluveni: Anna Foltýnová, DiS., Ing. Vladimíra Motlová, Mgr. Anna Gajdíková, Mgr. Jana Koplíková.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Martinem Šupálkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 8. 9. 2023 do 18. 9. 2023. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Dobešovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 7 PhDr. Mgr. Bc. Josefa Hanáka a Ing. Jiřího Hubáčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 7 PhDr. Mgr. Bc. Josefa Hanáka a Ing. Jiřího Hubáčka.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/1 bylo schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem programu, ze kterého starosta navrhl vyřadit bod č. 5. Statut sociálního fondu, kdy přiděl do sociálního fondu bude schválen v rozpočtu na rok 2024, dále starosta navrhl zařadit před různé bod č. 6. „Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva“ a bod č. 7. „Rozhodnutí o zapojení se do daňového milostivého léta“.

K doplněnému programu nebyly vzneseny připomínky a zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 7. zasedání zastupitelstva:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele***
- 2. Majetkoprávní záměry***
 - a) Nákup pozemku „XXXXX“***
 - b) Nákup pozemků „XXXXX“***

- c) Nabídka pozemků k odkoupení
- d) Nákup pozemku ÚZSVM
- 3. Změna č. 5 Územního plánu obce Ratíškovice
- 4. Koncepce páteřních komunikací pro pěší v obci Ratíškovice
- 5. Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 6. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
- 7. Rozhodnutí o zapojení se do „daňového milostivého léta“
- 8. Různé: a) Informace o sociálně administrativní službě
b) Zpráva z finančního výboru
c) Zpráva z kontrolního výboru
d) Zpráva z rady obce
- 9. Závěr

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2023/7/2 bylo schváleno.

* * *

2. Majetkoprávní záměry

a) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Pozemky se nacházejí v lokalitě Padělky – průmyslová zóna, které jsou zahrnuty do projektu Územní studie Padělky, zpracovaného Ing. arch. Bílým. Cena pozemků dle znaleckého posudku Ing. Kudra je 441,18 Kč/m². Zastupitelstvo stanovilo cenu pozemků v této lokalitě 250 Kč/m². Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 3772 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2432/217 o vým. 863 m²
- p.č. 2432/345 o vým. 1661 m²,

tj. pozemky celkem v ceně stanovené zastupitelstvem **631 000 Kč.**

Prodávající: XXXXX, XXXXX, Ratíškovice – podíl id. 1/10 za cenu 63 100 Kč
XXXXX, XXXXX, Ratíškovice – podíl id. 1/8 za cenu 78 875 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků zapsaných na LV č. 3772 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2432/217 o vým. 863 m²
- p.č. 2432/345 o vým. 1661 m²,

tj. pozemky celkem v ceně stanovené zastupitelstvem 631 000 Kč.

***Prodávající: XXXXX, XXXXX, Ratíškovice – podíl id. 1/10 za cenu 63 100 Kč
XXXXX, XXXXX, Ratíškovice – podíl id. 1/8 za cenu 78 875 Kč.***

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2023/7/3 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Pozemky p.č. 2306/6, p.č. 2306/7 se nacházejí v lokalitě Padělky. Cena těchto pozemků dle znaleckého posudku Ing. Kudra je 441,18 Kč/m². Zastupitelstvo stanovilo cenu pozemků v této lokalitě na 250 Kč/m². Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 3389 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2306/6 o vým. 13 m²

- p.č. 2306/7 o vým. 10 m²
- p.č. 2432/103 o vým. 25 m²
- p.č. 2432/104 o vým. 27 m²,

pozemky celkem v ceně **16 088 Kč**.

Prodávající: **XXXXX, XXXXX, XXXXX** – podíl id. 1/8 v ceně **2 011 Kč**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup podílu id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. 3389 pro obec a kat. území Ratíškovice za cenu stanovenou zastupitelstvem obce a dle znaleckého posudku Ing. Kudra:

- p.č. 2306/6 o vým. 13 m²
- p.č. 2306/7 o vým. 10 m²
- p.č. 2432/103 o vým. 25 m²
- p.č. 2432/104 o vým. 27 m²,

pozemky celkem v ceně 16 088 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu **2 011 Kč**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/4 bylo schváleno.

b1) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o podíl id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. 3726 pro obec a kat. území Ratíškovice. Pozemky celkem v ceně dle posudku 1 216 710 Kč.

Prodávající: **XXXXX, XXXXX, XXXXX** – podíl id. 1/8 za cenu **152 088 Kč**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup podílu id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. 3726 pro obec a kat. území Ratíškovice za cenu dle znaleckého posudku Ing. Kudra celkem ve výši 1 216 710 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu **152 088 Kč**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/5 bylo schváleno.

b2) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Jedná se o podíl id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. 641 pro obec a kat. území Ratíškovice. Některé pozemky se nacházejí v lokalitách určených pro další rozvoj obce – Padělky, Padělky za humny. Cena těchto pozemků dle znaleckého posudku Ing. Kudra je 441,18 Kč/m². Zastupitelstvo stanovilo cenu pozemků v této lokalitě 250 Kč/m². Cena pozemků na LV č. 641 pro obec a kat. území Ratíškovice činí celkem 1 867 920 Kč.

Prodávající: **XXXXX, XXXXX, XXXXX** – podíl id. 1/8 za cenu **233 490 Kč**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků zapsaných na LV č. 641 pro obec a kat. území Ratíškovice za cenu stanovenou zastupitelstvem obce a dle znaleckého posudku Ing. Kudra celkem ve výši 1 867 920 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 233 490 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/6 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 553 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2437/36 o vým. 30 m²
- p.č. 2437/48 o vým. 467 m²
- p.č. 2441/78 o vým. 18 m²
- p.č. 2442/162 o vým. 942 m²,

pozemky celkem v ceně dle posudku **70 050 Kč.**

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 8 756 Kč

XXXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 8 756 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Ing. Uhlík sdělil možnou podjatost - příbuzenský vztah. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhl vyloučení Ing. Uhlíka v této záležitosti z projednávání a rozhodování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků zapsaných na LV č. 553 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2437/36 o vým. 30 m²
- p.č. 2437/48 o vým. 467 m²
- p.č. 2441/78 o vým. 18 m²
- p.č. 2442/162 o vým. 942 m²,

pozemky celkem v ceně dle posudku **70 050 Kč.**

Prodávající: XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 8 756 Kč

XXXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 8 756 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/7 bylo schváleno.

c1) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 3671 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2465/62 o vým. 2795 m²
- p.č. 2470/91 o vým. 3262 m²,

pozemky celkem v ceně dle posudku **284 680 Kč.**

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu

17 792 Kč

XXXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 17 792 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků zapsaných na LV č. 3671 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2465/62 o vým. 2795 m²
- p.č. 2470/91 o vým. 3262 m²,

pozemky celkem v ceně dle posudku 284 680 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 17 792 Kč

XXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 17 792 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/8 bylo schváleno.

c2) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 1110 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2467/30 o vým. 39 m²
- p.č. 2469/35 o vým. 47 m²,

pozemky celkem v ceně dle posudku 8 000 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 500 Kč

XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 500 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků zapsaných na LV č. 1110 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2467/30 o vým. 39 m²
- p.č. 2469/35 o vým. 47 m²,

pozemky celkem v ceně dle posudku 8 000 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 500 Kč

XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/16 za cenu 500 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/9 bylo schváleno.

c3) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Jde o lesní pozemky v lokalitě Krátké odměry, které byly vykupovány v minulých letech. Cena pozemků dle znaleckého posudku Ing. Kudra činí **333 220 Kč**, cena dle usnesení zastupitelstva z roku 2021 je **44 510 Kč**. Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 3985 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2195/1 o vým. 553 m²
- p.č. 2195/2 o vým. 38 m²
- p.č. 2380 o vým. 1677 m²,

pozemky celkem v ceně dle usnesení zastupitelstva o stanovení ceny lesních pozemků 44 510 Kč.

Prodávající: XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 5 564 Kč

XXXXX, XXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 5 564 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemků zapsaných na LV č. 3985 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2195/1 o vým. 553 m²
- p.č. 2195/2 o vým. 38 m²
- p.č. 2380 o vým. 1677 m²,

pozemky celkem v ceně dle 44 510 Kč

Prodávající: XXXXX, XXXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 5 564 Kč

XXXXX, XXXXXX – podíl id. 1/8 za cenu 5 564 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/10 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemku p.č. 2473/33 ostatní plocha o vým. 9 m² v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Jde pozemek v lokalitě Díly pod Náklem, zapsaný na LV č. 60000 pro obec a kat. území Ratíškovice ve vlastnictví České republiky za cenu 1 800 Kč.

Prodávající: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, IČO 69797111, **za cenu 1 800 Kč.**

Kupující: Obec Ratíškovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje uzavření kupní smlouvy a nákup pozemku zapsaného na LV č. 60000 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2473/33 o vým. 9 m² za cenu 1 800 Kč.

Prodávající: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, IČO 69797111 za cenu 1 800 Kč.

Kupující: Obec Ratíškovice.

Náklady spojené s řízením uhradí Obec Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/11 bylo schváleno.

* * *

3. Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ratíškovice

Starosta seznámil zastupitele s informacemi z MÚ Hodonín, odboru rozvoje města o návrhu na pořízení Změny č. 5 Územního plánu obce Ratíškovice. Rada obce doporučuje zastupitelstvu tento návrh ke schválení. Dále starosta informoval o přípravách na podání žádosti na „Změnu č. 5 Územního plánu Ratíškovice“ o spolufinancování prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj a výběrovém řízení na zhotovitele zpracování Změny č. 5 ÚP.

Mgr. Filip Zdražil navrhl hlasování en bloc, starosta nechal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice bude hlasovat v bodě pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ratíškovice en bloc.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0
Usnesení č. ZO-2023/7/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 6 odst. 5 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

I. rozhoduje o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ratíškovice, a to zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona;

II. rozhoduje o obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ratíškovice. Do obsahu pořizované Změny č. 5 Územního plánu Ratíškovice:

- a) neschvaluje zařadit návrh na změnu regulativu prostorového uspořádání území – typ zastřešení stanoveného pro pozemky parc. č. 2432/427, 2432/428, 2432/429, 2432/430, 2432/431, 2432/432 v katastrálním území Ratíškovice (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 1).*
- b) schvaluje zařadit návrh na změnu trasování koridoru technické infrastruktury T29 (vodovodní řad od ulice Vítězné při lok. U1 a D2 k ulici U Jezérka), který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba, a to v části procházející areálem základní školy při jeho severní hranici (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 2).*
- c) schvaluje zařadit návrh na změnu/zrušení vymezeného podrobného funkčního typu pro část pozemku parc. č. 519/2 v katastrálním území Ratíškovice z DT – doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, v plochách přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. tím způsobem, aby bylo možné rozšířit stávající prodejnu potravin na pozemku parc. č. 557/1 v katastrálním území Ratíškovice (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 3).*
- d) schvaluje zařadit návrh na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3319/166, 3319/169, 3319/170, 3319/177, 3319/180, 3319/181 v katastrálním území Ratíškovice, jež se nachází ve vymezené funkční zóně 14a – Zemědělská prvovýrobní tím způsobem, aby bylo možné v tomto území umístit hospodářský dvůr s ustájením koní a s možností integrovaného bydlení správce (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 4).*
- e) schvaluje zařadit návrh na změnu podrobného funkčního typu vymezeného na pozemcích parc. č. 1105/1 a 1106 v katastrálním území Ratíškovice z Ba – bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky na Bd – bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 5).*
- f) schvaluje zařadit návrh na změnu podrobného funkčního typu vymezeného na pozemcích parc. č. 407/1 a 407/2 v katastrálním území Ratíškovice z Ba – bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky na Bd – bydlení v bytových domech*

bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 6).

- g) schvaluje zařadit návrh na změnu funkčního využití stanoveného pro pozemky parc. č. 14/2, 10/84, 10/12, 4039/1, 4039/2 a 4040 v katastrálním území Ratíškovice, jež se nachází ve vymezené funkční zóně 16a – Ochrany krajiny, a kde je současně vymezen interakční prvek IP11 tím způsobem, aby bylo možné na tyto pozemky rozšířit zahrady rodinných domů (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 7).*
- h) schvaluje zařadit návrh na změnu podmínek pro výstavbu oplocení v nezastavěném území v lokalitě Hrubé Pole (půdní blok 1301/35 o celkové výměře 5,37 ha a půdní blok 1301/29 o výměře 3,82 ha) z důvodu ochrany velkoplošných vinic před zvěří způsobující škody na porostech (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 8).*
- i) schvaluje převedení územního plánu do jednotného digitálního standardu (dle podkladového materiálu návrh pod poř. č. 9).*
- j) schvaluje aktualizaci vymezení zastavěného území.*
- k) schvaluje prověření případných dalších úprav, vyskytnou-li se pro ně v průběhu pořizování změny objektivní důvody.*

III. j m e n u j e pana Ing. Martina Šupálka určeným členem zastupitelstva pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ratíškovice.

Změna č. 5 Územního plánu Ratíškovice je pořizován z podnětu, její pořízení hradí obec.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/13 bylo schváleno.

* * *

4. Koncepce páteřních komunikací pro pěší v obci Ratíškovice

Zastupitelé projednali návrh Koncepce páteřních komunikací pro pěší v obci Ratíškovice, který vypracoval Ing. Radomír Prokeš PP projekt Hodonín s.r.o., jako doprovodný dokument k pasportu místních komunikací, a který bude přílohou žádostí o dotaci na chodníky v ulici Dědina, Vacenovická a v ulici Rohatecká a bude podána na IROP do konce října 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje dokument Koncepce páteřních komunikací pro pěší v obci Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/14 bylo schváleno.

* * *

5. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Ing. Hana Klimešová, předsedkyně finančního výboru, seznámila přítomné zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 5/2023, na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách.

Příjmy +118 500 Kč

Výdaje +118 500 Kč

Financování 0 Kč bez vlivu na BÚ
Celkové příjmy po změně 104 359 900 Kč + financování příjmů 50 910 900 Kč=155 270 800 Kč.
Celkové výdaje po změně: **151 270 800 + financování výdajů 4 000 000 Kč=155 270 800 Kč.**
Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č. 5/2023. Nebyly vzneseny žádné dotazy a starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratiškovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/7/15 bylo schváleno.

* * *

6. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Zastupitelstvo projednalo uzavření pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva – Mgr. Janou Koplíkovou, bytem XXXXX, XXXXX, Bc. Matějem Zicháčkem, bytem XXXXX, XXXXX, a PhDr. Mgr. Bc. Josefem Hanákem, XXXXX, XXXXX, na celé volební období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratiškovice podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. souhlasí se vznikem pracovně právního vztahu (DPP – v rámci evropských projektů) mezi Obcí Ratiškovice a členem zastupitelstva obce paní Mgr. Janou Koplíkovou na celé volební období.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2022/7/16 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratiškovice podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. souhlasí se vznikem pracovně právního vztahu (DPP – v rámci evropských projektů) mezi Obcí Ratiškovice a členem zastupitelstva obce panem Bc. Matějem Zicháčkem na celé volební období.

Hlasování: Pro/10 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2022/7/17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Ratiškovice podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. souhlasí se vznikem pracovně právního vztahu (DPP – v rámci evropských projektů) mezi Obcí Ratiškovice a členem zastupitelstva obce panem PhDr. Mgr. Bc. Josefem Hanákem na celé volební období.

Hlasování: Pro/10 Proti/0 Zdrželi se/1

Usnesení č. ZO-2022/7/18 bylo schváleno.

* * *

7. Rozhodnutí o zapojení se do „daňového milostivého léta“

Starosta informoval zastupitele o možnosti zapojení se do „daňového milostivého léta“. Zákon o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů má použít buďto plošně na všechny místní poplatky a odvody za porušení rozpočtové kázně, nebo pouze na některé z nich. Starosta předal slovo Mgr. Jurečkovi, právnímu zástupci obce, který informace doplnil. Mgr. Filip Zdražil navrhl zapojení se do „daňového milostivého léta“ v plném rozsahu a zastupitelé přistoupili k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro všechny místní poplatky a odvody za porušení rozpočtové kázně, které spravuje Obecní úřad Ratíškovice.

Hlasování: Pro/11 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2022/7/19 bylo schváleno.

* * *

8. Různé

a) Informace o termínech sociálně-administrativní služby do konce roku 2023.

Starosta seznámil zastupitele s termíny sociálně-administrativní služby do konce roku 2023: 21.9.2023, 19.10.2023, 23.11.2023 a 14.12.2023 v době od 15:30-17:00 hod. Termíny jsou zveřejněny v kabelové televizi, oznámeny občanům hlášením místního rozhlasu, na obecním webu a FB.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o termínech sociálně-administrativní služby do konce roku 2023.

b) Zpráva z finančního výboru

Starosta předal slovo Ing. Haně Klimešové, předsedkyni finančního výboru, která informovala zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.

c) Zpráva z rady obce

Místostarosta Ing. Uhlík seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.

* * *

9. Závěr

Starosta dal příležitost k dotazům veřejnosti.

Dotazy byly zodpovězeny. K žádnému z diskutovaných témat nebylo přijato žádné usnesení.

V 18:50 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 9. 2023

Zapisovatelka: Jarmila Dobešová