



## Obec Ratíškovice Zastupitelstvo obce Ratíškovice

### Zápis č. 5 ze zasedání Zastupitelstva obce Ratíškovice, konaného dne 26. dubna 2023 v 17:00 hodin

**Přítomni:** 13 členů ZO (dle přiložené prezenční listiny):  
Mgr. Anna Gajdíková, PhDr. Mgr. Bc. Josef Hanák, Ing. Jiří Hubáček, Ing. Hana Klimešová, Mgr. Jana Koplíková, Vojtěch Koteň, Bc. Filip Kunderata, Ing. Vladimíra Motlová, Ing. Martin Šupálek, Ing. Josef Uhlík, Ing. Radim Slezar, Bc. Matěj Zicháček, Mgr. Filip Zdražil.

Omluveni: Anna Foltýnová, DiS., Mgr. Martina Vybíralová

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu a volba ověřovatele**

Zasedání Zastupitelstva Obce Ratíškovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Martinem Šupálkem. Starosta přivítal přítomné zastupitele, a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Občané byli informováni podle § 93 odst. 1 zákona o obcích prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Ratíškovice. Informace byla zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 18. 4. 2023 do 26. 4. 2023. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce a v kabelové televizi.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 13 členů (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil paní Jarmilu Dobešovou zapisovatelkou jednání.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu č. 5 Mgr. Janu Koplíkovou a Ing. Hanu Klimešovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje jako ověřovatele zápisu č. 5 Mgr. Janu Koplíkovou a Ing. Hanu Klimešovou***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č. ZO-2023/5/1 bylo schváleno.***

K programu nebyly vzneseny připomínky a zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje následující program 5. zasedání zastupitelstva:***

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Majetkoprávní záměry
3. Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany
4. Smlouva o poskytnutí dotace – sociální služby v ORP Hodonín v roce 2023
5. Smlouva o spolupráci
6. Fond bydlení - žádosti občanů o půjčky
7. Rozpočtové opatření č. 3/2023
8. Různé a) Informace o změně územního plánu  
b) Informace o drezíně  
e) Zpráva z finančního výboru

## g) Zpráva z rady obce

### Závěr

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/5/2 bylo *schváleno*.

\* \* \*

## 2. Majetkoprávní záměry

a) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Pozemky se nachází v lokalitě Padělky – průmyslová zóna, které jsou zahrnuty do projektu Územní studie Padělky, zpracovaného Ing. arch. Bílým. Jedná se o podíl id. 1/10 pozemků zapsaných na LV č. 3772 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2432/217 o vým. 863 m<sup>2</sup> – 38 074 Kč
- p.č. 2432/345 o vým. 1661 m<sup>2</sup> – 73 280 Kč,

tj. podíl id. 1/10 pozemků celkem v ceně dle posudku **111 354 Kč**.

Prodávající: XXXXX, XXXXX, Ratíškovice – podíl id. 1/10.

Kupující: Obec Ratíškovice.

b) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o podíl id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. 3389 pro obec a kat. území Ratíškovice:

- p.č. 2306/6 o vým. 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 2306/7 o vým. 10 m<sup>2</sup>
- p.č. 2432/103 o vým. 25 m<sup>2</sup>
- p.č. 2432/104 o vým. 27 m<sup>2</sup>,

podíl id. 1/8 pozemků celkem v ceně dle posudku **3 253 Kč**.

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – **podíl id. 1/8**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

c) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o podíl id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. **3726** pro obec a kat. území Ratíškovice (viz. Příloha č. 2). Podíl id. 1/8 uvedených pozemků celkem v ceně dle posudku **152 088 Kč**.

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – **podíl id. 1/8**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

d) Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků v k.ú. Ratíškovice a uzavření kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku Ing. Kudra. Jedná se o podíl id. 1/8 pozemků zapsaných na LV č. **641** pro obec a kat. území Ratíškovice (viz. Příloha č. 3). Podíl id. 1/8 uvedených pozemků celkem v ceně dle posudku **356 872 Kč**.

Prodávající: XXXXX, XXXXX, XXXXX – **podíl id. 1/8**.

Kupující: Obec Ratíškovice.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo Obce Ratíškovice odročuje uzavření kupních smluv.**

Hlasování: Pro/9 Proti/4 Zdrželi se/0

Usnesení č. ZO-2023/5/3 bylo *schváleno*.

\* \* \*

### **3. Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany**

Zastupitelé projednali Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi Obcí Ratíškovice sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice, IČ 00285242 a Obcí Vacenovice sídlem Na Dědině 243, Vacenovice, IČ 00285439. Prostřednictvím společné jednotky požární ochrany (podle § 69a zákona o požární ochraně), kterou je JSDH Ratíškovice a která bude zajišťovat v územním obvodu obce Vacenovice zabezpečování úkolů na úseku požární ochrany, a to zejména plnění povinností obce upravených v ustanovení § 29 odst. 1 písm. a) až g) zákona o požární ochraně ad to za částku ve výši 40 000 Kč/rok.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje uzavření Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi Obcí Ratíškovice sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice, IČ 00285242 a Obcí Vacenovice sídlem Na Dědině 243, Vacenovice, IČ 00285439 za účelem zajištění zabezpečování úkolů na úseku požární ochrany v územním obvodu obce Vacenovice prostřednictvím společné jednotky požární ochrany, kterou je JSDH Ratíškovice a to za částku ve výši 40 000 Kč/rok.*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č. ZO-2023/5/4 bylo schváleno.*

\* \* \*

### **4. Smlouva o poskytnutí dotace - spolufinancování sociálních služeb v roce 2023**

Zastupitelé projednali návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice ve výši 499 800 Kč mezi Obcí Ratíškovice sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a Městem Hodonín sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín za účelem spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2023 (služby dle § 37 až 70 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů). Částku schválilo zastupitelstvo na prosincovém zasedání v rozpočtu na rok 2023.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Ratíškovice ve výši 499 800 Kč mezi Obcí Ratíškovice sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a Městem Hodonín sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín za účelem spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2023.*

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

*Usnesení č. ZO-2023/5/5 bylo schváleno.*

\* \* \*

### **5. Smlouva o spolupráci**

Starosta informoval zastupitele o záměru obce na výpůjčku nebytových prostor ordinace praktického lékaře v přízemí budovy čp. 1301 ul. Dubňanská, Ratíškovice, na pozemcích p.č. 2437/22 a p.č. 437/28 v k.ú. Ratíškovice, o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, který byl zveřejněn v době od

5.4.2023 do 21.4.2023. Přihlásila se MUDr. Marie Teplá s.r.o, Hodonín, IČ 15527603 s žádostí na výpůjčku nebytových prostor a žádostí na poskytnutí finančního příspěvku na provoz ordinace po dobu od 1.5.2023 do 31.3 2024. Rada obce souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor a doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o spolupráci, kterou vypracoval Mgr. Jurečka.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Ratíškovice schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Obcí Ratíškovice, sídlem U Radnice 1300, Ratíškovice a MUDr. Marií Teplou s.r.o. sídlem Legionářů 1196/21, Hodonín dle předložené smlouvy.***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č. ZO-2023/5/6 bylo schváleno.***

\* \* \*

**6. Schválení poskytnutí výpůjček občanům z fondu rozvoje bydlení**

Starosta předložil zastupitelům k projednání celkovou výši částky z Fondu bydlení Obce Ratíškovice, o kterou požádali 2 žadatelé, ve výši 120 000 Kč. Žádost projednala komise Účelového fondu rozvoje bydlení Obce Ratíškovice dne 20.3.2023. Žádosti splnily podmínky směrnice, komise a rada obce

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje poskytnutí zápůjčky žadatelům ve výši 120 000 Kč s úrokovou sazbou 4% a schvaluje smlouvu o výpůjčce č. 1/2023 na 50 000 Kč a smlouvu o výpůjčce č. 2/2023 na 70 000 Kč.***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č. ZO-2023/5/7 bylo schváleno.***

\* \* \*

**7. Rozpočtové opatření č.3/2023**

Ing. Hana Klimešová, předsedkyně finančního výboru, seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým patřením č. 3/2023, na základě aktuálních skutečností a navrhovaných změn v příjmových a výdajových položkách.

Příjmy	+ 2 832 400 Kč
Výdaje	+ 5 715 700 Kč
Financování	+ 2 883 300 – zapojení zůstatku BÚ

Celkové příjmy po změně 101 190 300 + financování příjmů 49 612 100 Kč = 150 802 400 Kč

Celkové výdaje po změně: **146 802 400 + financování výdajů 4 000 000 Kč = 150 802 400 Kč**

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č. 3/2023. Nebyly vneseny žádné dotazy a starosta vyzval zastupitele k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.***

Hlasování: Pro/13 Proti/0 Zdrželi se/0

***Usnesení č. ZO-2023/5/8 bylo schváleno.***

\* \* \*

## **8. Různé**

### **a) Informace o změně územního plánu**

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhy na změnu územního plánu č. 5.

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o návrhu změny územního plánu.***

### **b) Informace o drezíně**

Starosta informoval zastupitele o podmínkách vlastníka vlečky k provozu šlapací drezíny.

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o šlapací drezíně.***

### **c) Zpráva z finančního výboru**

Starosta předal slovo Ing. Haně Klimešové, předsedkyni finančního výboru, která informovala zastupitele o jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva.

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru Obce Ratíškovice bez připomínek.***

### **d) Zpráva z rady obce**

Místostarosta Ing. Uhlík seznámil zastupitele s jednáním Rady Obce Ratíškovice od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta se dotázal, zda jsou nějaké připomínky k činnosti rady obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace z jednání Rady Obce Ratíškovice bez připomínek.***

### **d) Ratíškovské kulturní léto**

Zastupitelé byli seznámeni s programem „Ratíškovského kulturního léta“. Místostarosta Ing. Uhlík se dotázal Mgr. Jurečky na připravovanou aktualizaci OZV o nočním klidu v návaznosti na „Ratíškovské kulturní léto“. Proběhla diskuze.

***Zastupitelstvo Obce Ratíškovice bere na vědomí informace o letních kulturních akcích.***

\* \* \*

## **9. Závěr**

Starosta dal příležitost k dotazům veřejnosti. Byl vznesen dotaz na přesunutí sochy sv. Jana Nepomuckého Starosta na dotaz odpověděl.

V 19:30 hod. starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

\* \* \*

*Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2023*

*Zapisovatelka: Jarmila Dobešová*