



Ing arch Ivo Kabeláč
autorizovaný architekt



RATÍŠKOVICE

ZMĚNA č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRNO
Květen 2020

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

<u>Název zakázky :</u>	RATÍŠKOVICE – ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
<u>Zakázkové číslo:</u>	zak. č. 1905	
<u>Vedoucí a zodpovědný projektant:</u>	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, 602 00 Brno atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ	2 str
	I – ZM3 ÚP RATÍŠKOVICE	19 str
	II – ODŮVODNĚNÍ Změny č. 3 ÚP RATÍŠKOVICE	67 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů
	Změna č. 3 ÚP Ratíškovice	5
1a	výkres základního členění území	1 : 5 000 1
1b	hlavní výkres	1 : 5 000 1
1bh	schéma hlavního výkresu – hodnoty území	1 : 10 000 1
1bs	schéma hlavního výkresu – identifikace požadavků ze ZÚR JMK	1 : 10 000 1
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000 1
	ODŮVODNĚNÍ Změny č. 3 ÚP Ratíškovice	1
2a	koordinační výkres	1 : 5 000 1

0.1 ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování Změny č. 3 (ZM 3) územního plánu (ÚP) Ratíškovice objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Ratíškovice v rámci uzavřené smlouvy o dílo (č. 1905) ze dne 08.10.2019.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace je zpracována v rozsahu, postihujícím v Zadání ZM č. 3 specifikovaný předmět požadovaných dílčích změn vydaného ÚP.

0.2 ZÁKLADNÍ POUŽITÉ PODKLADY:

- Územní plán Ratíškovice (2014) ve smyslu **právního stavu (úplného znění) po vydání Změn č. 1 a 2 ÚP Ratíškovice**
- ÚAP ORP Hodonín
- údaje CUZK