

ÚZEMNÍ PLÁN RATÍŠKOVICE

ZMĚNA č. 3 Výroková část

Italicou jsou psány texty vložené (v barevné verzi červeně)

~~Přeškrtnutým textem jsou vyznačeny zrušené části, jsou podbarveny~~

BRNO
Květen 2020

Vkládá se kapitola:

0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

0.1 Základní použité pojmy

Název-pojem	Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP	Poznámka
Bytový dům	stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek. Nachází se zde více bytů a kromě nich ještě další prostory označované jako "společné". Obvykle mezi ně patří vstupní haly, chodby, schodiště, sklepy a případně také prádelny, půdy ad. U bytového domu může, ale nemusí, být také dvorek nebo zahrada. Neobsahuje společné WC, Koupelny, sprchy, kuchyně. K bytovému domu musí být zřízen přístup z veřejné komunikace. Dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2 písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek, umožňujících plně samostatné užívání, s plným samostatným provozním (min. 1 pokoj, kuchyně, resp. kuchyňský kout, odpovídající rozloze pokojů a počtu bydlících) hygienickým vybavením (min. vlastní WC, koupelna) a technickým vybavením (samostatná přípojka vody, el. energie příp. plynu a tepla).	Bytový dům obvykle umožňuje trvalé bydlení v plně samostatných bytových jednotkách.
Drobná architektura	doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů; altány apod. v limitním rozsahu tzv. drobného hospodářského přístřešku	Smyslem je umožnit takový typ staveb v neurbanizovaných plochách při zajištění účelné regulace, chránící hodnoty prostoru a zamezující např. plíživé urbanizaci; harmonické umístění v kontextu místa.
Drobná stavba	stavba, která obvykle plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 25 m ² a výška 4,5 m,; bazény do 40m ² ; podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m ² a hloubka 3m; za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní	-
Drobná výšková dominanta	součást stavby vystupující nad výšku budovy, která zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)	Maier, Karel: Názvosloví a příklady metodiky užívané pro zpracování regulačních plánů. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“
Drobný hospodářský přístřešek	stavba s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, která je vázána na zemědělské prvovýrobní plochy, umístěná jednotlivě v neurbanizované struktuře, a to stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m ² a výška 4,5 m, podzemní stavba, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m ² a hloubka 3m. Za drobný hospodářský přístřešek se nepovažuje stavba garáže.	Jedná se o specifikaci podle §18 odst. 5 stavebního zákona pro tento ÚP z důvodu ochrany hodnot řešeného území (viz pojem), zejména krajinného rázu a související struktury rozptýlené zástavby v neurbanizovaných plochách nezastavěného, resp. nezastavitelného území; smyslem je umožnit realizaci těchto staveb při ochraně neurbanizovaných ploch v krajině, při zabezpečení ochrany krajinného rázu. Uvedené parametry vycházejí

		<p>z definice tzv. „drobné stavby“ podle dřívějšího znění stavebního zákona č.50/176 Sb., § 139 b, odst. 7, protože se v praxi územního plánování a stavebně-administrativní praxi osvědčila. Nový stavební zákon tuto možnost opominul a nevyužil.</p> <p>Tzv. drobnou stavbu definuje v těchto parametrech § 2, písm. m) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, (účinnost od 01.01.2014).</p>
<i>Dům za domem</i>	<p>obytná zástavba, zahušťovaná za uliční frontou na protáhlých pozemcích formou „druhé řady“; domy v druhé řadě jsou dopravně přístupné přes průjezdy domů, nebo podél nich. Výsledkem je cizorodý charakter utváření sídla, popírající jeho základní hodnoty i ráz. Viz též „sídelní kaše“.</p>	<p>Je to nedostatečně regulovaný druh suburbanizace, znehodnocující sídlo a jeho urbanistickou strukturu. viz článek „Nový urbanistický styl „dům za domem“ Ing. Arch. Helena Jakubcová-Urbanismus a územní rozvoj ročník XIII-číslo 3/2010</p> <p>Smyslem omezování tohoto typu zástavby je ochrana hodnot zejména venkovské zástavby.</p>
<i>Dvougaráž</i>	stavba pro kryté parkování 2 automobilů	-
<i>Garáž</i>	stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu	-
<i>Hromadné garáže</i>	více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel	-
<i>Individuální rekreace, objekt individuální rekreace</i>	<p>rekreace rodinného typu, tzv. „rodinná rekreace“ ve smyslu definice dle Vyhlášky č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; obvykle pobytová; maximální kapacita stavby (zařízení, objektu) individuální rekreace jsou 2 pokoje a 10 lůžek, přitom min. 50% plochy zařízení bude pro ubytování včetně zázemí (např. kuchyně, hygienické zázemí)</p>	<p>Zaužívaný pojem v urbanistické praxi, který takto není definován ve SZ, avšak z hlediska srozumitelnosti je jeho užití účelné; viz též individuální cestovní ruch definovaný v publikaci Zásady a pravidla územního plánování: Názvosloví. Brno: VÚVA, 1983.</p>
<i>Integrované bydlení správce</i>	<p>byt nebo ubytovací prostor, který je součástí provozovny dominantní funkce a zároveň součástí jejího stavebního objemu, není přitom v objemu stavby dominující a plošným rozsahem obvykle v minimálním nezbytném rozsahu</p>	<p>Smyslem je zabránění zneužití služebního bydlení k realizaci rodinného domu nebo převažující obytné aktivitě v ploše (objektu), na kterou je byt správce vázán</p>
<i>Interakční prvek (IP)</i>	<p>- je skladebnou částí ÚSES hierarchicky na nejnižší úrovni, nemusí být propojeny s ostatními skladebnými částmi ÚSES. Jedná se o krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. IP často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).</p>	<p>Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, izolovaná maloplošná chráněná území nebo třeba izolované remízy v polích. (AOPK ČR). Interakční prvek není součástí legislativně definovaného ÚSES, nelze pro něj plochy vyvlastnit.</p>
<i>Minipenzion</i>	<p>ostatní ubytovací zařízení dle §2 písm. c) odst.4. - s horní limitní kapacitou max. 5 pokojů a celkové kapacity zařízení max. 20 lůžek</p>	<p>Vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů uvádí zpravidla minimální velikosti ubytovacích zařízení, horní limity nejsou uváděny, což není pro ÚP venkovského sídla a jeho měřítka obecně použitelné</p>
<i>Nápojný bod</i>	<p>místo, určené v přijaté koncepci k napojení návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</p>	-

Nezastavitelné plochy (území)	<i>plochy, které nejsou v ÚP vymezeny pro urbanizaci</i>	<i>V těchto plochách mohou být realizovány stavby v souladu se systémem regulativů ÚP a podmínek vymezené funkční zóny</i>
Nezářezová výroba též „čistá“	<i>výroba, neprodukující škodlivé vlivy do okolních ploch v míře, přesahující limity pro bydlení</i>	<i>Smyslem je ochrana ploch bydlení resp. smíšených ploch</i>
Památník	<i>stavba nebo skulptura charakteru „drobné architektury“ – viz výše, též skupina, nevytvářející urbanizační strukturu</i>	<i>Obvykle jednotlivě ve volné i urbanizované ploše.</i>
Pásmo negativního vlivu PNV	<i>regulativ - navržená hranice maximálního dosahu případného OP znečišťující činnosti v ploše, která jej produkuje; nenahrazuje vyhlášení OP územním rozhodnutím, je závazným podkladem pro rozhodování stav. úřadu plocha ochranného pásma kolem potenciálního, nebo skutečného zdroje znečištění, resp. ohrožení životního prostředí, vymezuje se za účelem stanovení potřeby ochrany chráněných prostorů v tomto pásmu a vymezení žádoucího okruhu dotčených orgánů (KHS JMK, OŽP KÚ JMK, Krajská veterinární správa aj.) v řízeních stavebního úřadu o území, stavbách a zařízeních v PNV; PNV má obvykle tvar kruhu, nepravidelné uzavřené křivky, nebo polygonu kolem zdroje znečištění</i>	<i>Smyslem je omezení negativních dopadů aktivit do okolních ploch, zejména chráněných. Nahrazuje v minulosti používaný termín „pásmo hygienické ochrany – PHO“.</i>
Plochy (stavby) bez rozvoje	<i>bez zvětšování rozsahu zastavěných ploch, jejich objemu a podlažnosti.</i>	-
Plocha komponované zeleně	<i>obvykle plocha se záměrně vytvořenou kompozicí zeleně, nebo přirozené zeleně, která nese významné kompoziční hodnoty</i>	<i>Mohou, ale nemusí být různého druhového složení</i>
Podkroví	<i>- přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu tradičních typů - zpravidla souměrného zastřešení, typem konstrukcí odrážejícími tradiční hodnoty zástavby, umožňujícím funkční využití tohoto prostoru (viz „zástavbový rytmus a řád“) a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému zvýšení nadezdívek nad obvodovým zdívkem, vysokými pultovými vikýři v šířce blízké šíři fasády – nad cca 50%, nebo ji výrazně kopírující, navyšující apod.) další vystupující podlaží (nebo jeho část) nad posledním plným nadzemním podlažím - podkrovím není využíván prostor pod pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím - podkrovím není prostor pod střechou, kde jsou v nadezdívkách obvodových stěn stavby mimo štítu osazeny prosvětlovací otvory</i>	<i>Obecně zaužívaný pojem mimo dikci stav. zákona a jeho vyhlášek; definice je na portálu UUR; upřesněno s ohledem na ochranu hodnot (ochrana rázu a výškové hladiny střešní krajiny) – regulace podlažnosti a zamezení obcházení regulativu (zástavbový rytmus a řád uvádí -obvykle v rozmezí 35° až 45°).</i>
Rušivý způsob využívání krajiny	<i>aktivita, produkující zamoření nadměrným hlukem, pachem, či jiným způsobem, nadměrně zatěžujícím okolní plochy (zejména chráněné funkce např. bydlení, ochrany přírody)</i>	<i>Např. motoristické aktivity, hudební veřejná produkce, atd.</i>
Servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci	<i>- v neurbanizovaných zónách je tvoří mobiliář (informační tabule, lavičky, stojany na kola, ráhna k upoutání např. koní apod.), otevřené přístřešky a stříšky se závětrím pro úkryt před deštěm, altány, rozhledová plošina apod. - v urbanizovaných zónách v souladu s definicí zóny mohou být tvořeny kromě výše uvedeného i rozsáhlejšími zařízeními zejména informačního charakteru, půjčovnami potřeb pro sport a rekreaci, podporující outdoorové aktivity apod.</i>	<i>Smyslem je podpora zejména dynamických forem rekreace a sportu v krajině.</i>
Sídelní kaše	<i>Urbanistický termín vyjadřující zpravidla rychlé územní rozšiřování měst a vesnic, označuje zároveň způsob zástavby, kdy neexistuje (nebo není respektován) zastavovací plán a jednotlivé budovy jsou rozmísťovány bez ohledu na tradiční urbanistickou stopu a charakter sídla, často v šachovnicovém, soustředně kruhovém či jiném mechanicky aplikovaném formátu, maximálně</i>	<i>Blízký je ekvivalent kobercová či disperzní zástavba – popř. angl. pojem <i>sprawl</i> (viz Wikipedie). Tento styl a charakter zástavby obvykle znehodnocuje území i sídlo. V odborné i populární literatuře</i>

	<p>vytěžujícím území. Obvykle nesleduje hodnotová měřítka stávajícího sídla a hodnotný ráz stabilizované zástavby, ani uživatelský komfort venkovského bydlení, ale maximalizuje zejména zisk nekvalitního prvoplánově utilitárně postupujícího developera resp. investora.</p> <p>V krajním případě jde o živelný rozvoj bez ohledu na kontext, hodnoty sídla, další stavby či veřejná prostranství. Je způsob zástavby „domu za domem“, též způsob výstavby vícebytových RD, které lze organizačně a provozně svíslé rozdělit na samostatné provozní jednotky charakteru objemem menšího RD, tímto je obcházen systém regulativů, jeho část, vztahující se zejména ke struktuře a hustotě zástavby. Je tak významně narušen ráz, charakter (struktura) a měřítko zástavby sídla a ve svém důsledku jsou takto snižovány hodnoty zástavby sídla.</p>	<p>má sídelní kaše většinou negativní podtext. Často bývá tento systém zástavby pejorativně označován jako „paneláky naležato“. Blízký je ekvivalent kobercová či disperzní zástavba – popř. angl. pojem <i>sprawl</i></p>
Soulad v zástavbě	<p>harmonické uspořádání urbanistické, architektonické popř. krajinářsko-estetické, reflektující kladné hodnoty prostředí s cílem předcházení snižování hodnot a následným střetům</p>	-
Tvaroslovný limit	<p>je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí jednoho nebo více parametrů tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti, sklonu apod.</p>	-
Urbanistická hodnota (např. sídla, krajiny)	<p>urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodost zástavby apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnoty krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.</p>	<p>zdroj: ÚÚR - Tunka, Martin: <i>Obsah územně plánovací dokumentace</i>. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.</p>
Vinařský dvůr	<p>zařízení pro zpracování produkce vinařské prvovýroby, skladování a prezentaci vinařské produkce včetně sídla společnosti s možností integrovaného bytu správce a penzionu v rozsahu do 10 pokojů a 20 lůžek, resp. „ostatního ubytovacího zařízení“ ve smyslu §2 blok c odst.4. vyhl. č. 501/2006 Sb.</p>	-
Výroba lehká (lehký průmysl)	<p>je orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování); zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu - z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí; lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží; ekonomická definice lehkého průmyslu říká, že lehký průmysl je "výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží"</p>	<p>Smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby.</p>
Výroba těžká	<p>obvykle těžký průmysl, produkující výrobky, které nejsou určeny pro přímou spotřebu obyvatelstva; vyžaduje obvykle vysoké kapitálové vstupy; rovněž činnosti, produkující značné znečištění, resp. rizika provozní havárie s negativními dopady na obytné funkce (např. dekontaminační stanice, zpracování odpadů nebezpečných a životní prostředí znečišťujících odpadů apod.</p>	<p>Smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby.</p>
Zástavbový rytmus a řád	<p>- je reprezentován kritérii prostorového uspořádání sídla, jako je charakter střech (střešní krajina), uliční stavební čára (uliční lokace hlavní stavby bydlení), charakterizuje uspořádání území, jako vyjádření funkčních a objemově-prostorových vztahů; odráží urbanistické <u>hodnoty</u> obvykle zastavěného sídla; - je tvořen <u>souborem</u> kritérií a charakteristik umístění</p>	<p>Je jedinečný v prostoru každé urbanistické i krajině struktury viz Česko-rakousko-slovenská příručka územně plánovací terminologie. Hannover: Akademie für Raumforschung und Landesplanung, 2000. (Českou</p>

	<i>staveb, jejich orientace v prostoru, vlastností a tvaroslovného uspořádání v kontextu vzájemném i k prostoru, který spoluvytváří; odráží proporcionalitu zástavby a její regionální specifika</i>	<i>část zpracoval ÚÚR Brno.) V minulosti též SZ č. 50/1976 Sb. – zrušeno, nenahrazeno. Podrobněji viz kap. 6.4</i>
<i>Zemědělské středisko</i>	<i>historicky zaužívaný pojem pro komplexní nebo specializované výrobní areály, orientované zpravidla na technickou a provozní podporu zemědělské prvovýroby, živočišnou výrobu, zpracování jejich produkce, skladování a distribuci vč. přípustných servisních doplňkových funkcí a přidružených výrobních ploch, nerušících dominantní funkční určení</i>	-
<i>Zemědělská malovýrobní prvovýroba</i>	<i>hospodaření na ZPF v malovýrobní struktuře drobné držby ZPF</i>	-
<i>Zóna (funkční zóna)</i>	<i>plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha „s způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)“ podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II</i>	<i>„Zóna“ je pojem tradičně urbanistický, „plocha“ je pojem zcela obecný, nevyjadřující urbanistickou podstatu a měřítko.</i>
<i>Živočišná výroba</i>	<i>zařízení pro soustředěný, podnikatelsky cílený chov zvířete (živočichů) v komerčním, nebo podnikatelském systému</i>	<i>Koncentrace zvířete vyšší než ve volné přírodě, nebo než je obvyklá v domácím chovu vázaném na bydlení v RD, smyslem je odlišit chov pro vlastní spotřebu od jiných měřítek chovu a předcházení disproporcím v harmonii využívání zejména chráněných ploch.</i>

PRAVIDLA UPLATŇOVÁNÍ:

- V případných pochybnostech o významu použitých pojmů v tomto územním plánu je rozhodný obvyklý význam v urbanistické, architektonické a stavební praxi, nikoliv v právních spekulacích.
- Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP.

02 Přehled použitých zkratk:

Zkratka	výklad obsahu
AV ČR	Akademie věd České republiky
BC; (L-; R-; N-)	biocentrum; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BC
BK; (L-; R-; N-)	biokoridor; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BK
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad

zkratka	výklad obsahu
parc.č.	parcela číslo
PNV	Pásmo negativního vlivu (např. z výroby či jiné činnosti, produkující znečištění)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RS	regulační stanice
STG	skupina typů geobiocénů
TS	trafostanice (BTS – betonová sloupová; PTS – příhradová)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR (ZÚR)	zásady územního rozvoje
ZÚ	zastavěné území

V podkapitole 1.2 Zastavěné území

se ruší datum ~~28.lednu 2016~~, nahrazuje se datem *13.listopadu 2019*

V podkapitole 2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

- se za nadpis se vkládá odstavec:

„Územní plán Ratíškovice ve znění Změny č. 2 je Změnou č. 3 koncepčně respektován, doplněn je systém regulativů.“

V prvním odstavci se za zkratku v závorce „(PÚR ČR)“ v textu v uvozovkách nahrazuje číslice č. 1 číslicí č. 3.

V druhém odstavci se za zkratkou „PÚR ČR“ ruší text "aktualizace č. 1 ", nahrazuje se textem: *ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3*

V druhém odstavci se za text „V424 do „vkládají slova: *Elektrické stanice -*, za slovy „požadavek je“ se ruší slovo „~~návrhem~~ ÚP“.

V podkapitole 2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

se na konci podkapitoly ruší poslední odstavec:

~~Návrh opatření v urbanizovaném území:~~

~~Záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, formy zástavby a způsoby využívání.~~

V podkapitole 2.6 Ochrana kulturních hodnot

- se za nadpis se vkládá podkapitola:

2.6.1 Územní plán vymezuje urbanisticky cenné prostory urbanizované: - vymezení viz výkres 1bh.

označení	název, popis prostoru
I	Jádrová část obce Ratíškovice
II	Kompaktní, převážně ulicová zástavba
III	Baťovka

Opatření pro změny v území: důsledná ochrana hodnot vymezených prostorů, spočívající v uplatňování požadavků na kvalitu řešení v kontextu vymezeného prostoru i krajiny, zachování struktury zástavby bez významného zahuštění, nebo rozvolnění, jejího měřítko a dominant. Nevytvářet rušivé dominanty, cizorodé formy zástavby a způsoby využívání (a provozně narušující způsoby využívání). Dále je nezbytné:

- se ruší nadpis prvního odstavce:

~~Návrh opatření v urbanizovaném území:~~

- se v první odrážce se ruší text: ~~viz kapitola č. 15.2 a výkres 1c,~~

- se ve třetí odrážce se ruší text: ~~záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu urbanistického celku i krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, cizorodé formy zástavby a způsoby využívání,~~

- čtvrtá odrážka se ruší

Vkládá se podkapitola:

2.6.2 Územní plán vymezuje urbanisticky a krajinářsky cenné prostory převážně neurbanizované a neurbanizované: - vymezení viz výkres 1bh.

označení	název, popis prostoru
IV	Doubrava, s dílčími segmenty a, b, c, d, e,
V	Náklo
VI	Slavín-Pod Náklem, s dílčími segmenty a, b,
VII	Hrboví
VIII	Volná zemědělská krajina zázemí sídla, s dílčími segmenty a, b, c,

Opatření pro změny v území: zvýšená ochrana krajinného rázu při do krajiny se promítajících změnách – viz kapitola 6.5. Dále je nezbytné:

V posledním odstavci kapitoly se ruší nadpis: ~~Návrh opatření v neurbanizovaném území:~~

V první odrážce se ruší slova: ~~podle výkresu 1e~~

2.7 Ochrana památek

V první větě se za slovo „historicky“ vkládá čárka a text: *společensky a stavebně*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Za nadpisem se ruší text: „(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“, nahrazuje se textem „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

V podkapitole

3.1.1 Strategická rozhodnutí a zásady:

se v prvním řádku tabulky 3.1_U1:

- v prvním řádku s položkou v prvním sloupci „ochrana krajiny“, první odrážce za slovo „ráz“ a čárku vkládá text: „zachovat hodnoty řešeného území,“
- v druhém řádku s položkou v prvním sloupci „ochrana hodnot území“, ve čtvrté odrážce se ruší text „(zóna regulativ úrovně „A“),“ nahrazuje se slovy „funkčních zón“,
- ve čtvrtém řádku s položkou v prvním sloupci "rozsah urbanizace, ochrana hodnot obce" se v sedmé odrážce ruší text „- viz dále regulativ úrovně „A“),“.

V podkapitole

3.1.2 Vymezení a uspořádání funkčních ploch území

se v první větě vypouští text: ~~regulativu úrovně „A“~~

V podkapitole

3.2.1 Plochy pro bydlení

- se v druhém odstavci vypouští text ~~(regulativ úrovně A)~~, nahrazuje se slovem (*zóny*)
- se ve třetím odstavci vypouští text ~~úrovně „B“~~, nahrazuje se pomlčkou a slovem *funkčním typem*

- v tabulce „Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

- se za třetí řádek s kódem „C“ vkládá řádek:

D1a	U Jezérka	ne	-	I+
-----	-----------	----	---	----

- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci se kód D1 doplňuje o index „b“, v pátém sloupci se na konec textu vkládá čárka a slova: „nezmenšovat rozsah vymezené plochy ochrany krajiny expanzí soukromé zeleně“

- v řádcích s položkami v prvním sloupci "B" a "D1b" se ve čtvrtém sloupci vypouští text "~~dohoda o parcelaci~~"

- se ve čtvrtém sloupci:

- v řádku s kódem „A“ ruší pomlčka, nahrazuje se symbolem „****“
- v řádku s kódem „B“ na konec obsahu čtvrtého sloupce vkládá symbol „****“
- v řádcích s kódem „D1a“ a "D1b" na konec obsahu čtvrtého sloupce vkládá symbol „****“
- v řádku s kódem „D2“ na konec obsahu čtvrtého sloupce vkládá symbol „****“
- v řádku s kódem „F1“ na konec obsahu čtvrtého sloupce vkládá symbol „****“

- pod tabulkou se na konec podkapitoly vkládá text:

*** - *Návrhové plochy pro bydlení jsou využitelné za podmínky předchozího přímého napojení na veřejné zpevněné komunikace a technické sítě podle koncepce, podmínek a regulativů ÚP.*

V podkapitole

3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci

Se v druhém odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.3. Plochy pro vinné sklepy

Se v druhém odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.4. Plochy pro občanské vybavení

Se v druhém odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství

Se v prvním odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“, ruší se slovo **úrovně**, nahrazuje se pomlčkou a slovy „funkčního typu“

V podkapitole

3.2.6 Plochy smíšené obytné

Se v druhém odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

Se v prvním odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.8 Plochy technické infrastruktury

Se v prvním odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování

Se v druhém odstavci v závorce vypouští text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovem „zóny“

V podkapitole

3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu

Se v tabulce v pátém odstavci, posledním (pátém) řádku ruší text **regulativ úrovně A**, nahrazuje se slovy „funkční zóny“.

V kapitole

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- se za název kapitoly vkládá čárka a text: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

- se ruší text **(včetně podmínek pro její umístování)**

4.2 ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

V podkapitole

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výrobní

se v druhém odstavci:“ PÚR ČR 2008“ se vkládá text: *ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3*, za indexem „W2“ se ruší text **(převzata z ÚPO)**

V podkapitole

4.2.1.2 Distribuční soustavy a zdroje

se v prvním odstavci za slovo „rozvodny“ vkládá čárka a slova „*elektrické stanice*“

V podkapitole

4.4.6 Povrchový odtok a eroze

se v prvním odstavci v odrážce „c“ ruší slovo ~~navržený~~, nahrazuje se slovy: *vymezeny plochy*
- viz kapitola 6

V kapitole

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- se za název kapitoly vkládá čárka a text: „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“

Ruší se text ~~(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)~~

V podkapitole

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- se v jejím názvu za zkratku v závorce „ÚSES“ vkládá text „*a interakční prvky*“

- v první větě se za zkratku „ÚSES“ vkládá text „*a interakční prvky*“

V podkapitole

5.8 Rekreace v krajině

- se v prvním odstavci vypouštějí slova ~~regulativem úrovně A~~, nahrazují se slovy „*funkční zónou*“,
- se ruší za zkratkou „resp“ symbol. ~~B~~, nahrazuje se slovy „*funkčním typem*“

V podkapitole

5.11 Zemědělská prvovýroba

- se v prvním odstavci na konci věty ruší zkratka ~~vě.~~, nahrazuje se písmenem „a“.

V podkapitole

5.12 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- se ruší tabulka a pod ní uvedený text

označení území, lokality	nepřípustné umístování staveb a zařízení pro:
Nákle v rozsahu navrženého OP	— zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií — lesnictví — vodní hospodářství — technickou infrastrukturu mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií — těžbu nerostů
R1 Hliník	— zemědělství — lesnictví — technickou infrastrukturu mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií — těžbu nerostů

~~Některá omezení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývají ze systému regulativů kap. č. 6 ÚP Ratíškovice.~~

nahrazuje se textem odkazu „*viz kap. 6.5*“

V kapitole

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

- se za název kapitoly vkládá pomlčka a text: *hlavního využití, pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

- se ruší text ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

V podkapitole

6.0.1

- se v první větě ruší slovo ~~uspořádání~~, nahrazuje se textem „*tvořen funkčními zónami, funkčními typy, prostorovými (objemovými) regulativy a specifickými funkčními regulativy.*“

- se v položce s indexem „A“ ruší text ~~regulativ „úrovně A – funkční zonace~~, nahrazuje se textem *zóny – jsou plochami s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití; jsou*, ruší se slovo ~~dána~~, nahrazuje se slovem *dány*

- se v položce s indexem „B“ ruší text ~~regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy~~, nahrazuje se textem „*funkční typy*“, za slova „funkčních zón“ se vkládá středník a text „*funkční typy stanovené pro konkrétní funkční zónu se mohou v rámci příslušných kategorií (přípustnost - podmíněná přípustnost – nepřípustnost) vzájemně a přiměřeně kombinovat při respektování charakteristiky zóny.*“

- se v položce s indexem „C“ ruší text ~~regulativ úrovně C – objemové regulativy~~, nahrazuje se textem „*prostorové regulativy*“, za pomlčku se vkládá slovo „*stanovují*“, ruší se slova ~~prostorová, resp. objemová regulace~~, nahrazují se slovy „*prostorovou, resp. objemovou regulaci*“

- se v položce s indexem „D“ ruší text ~~regulativ úrovně D~~, za slovo „některé“ se vkládá slovo „*jevy*“ za slovo „využití“ se vkládá čárka a text „*pátrí sem i specifické požadavky DO.*“

- se v poslední, čarami ohraničené větě za slovem „regulativ“ ruší text ~~úrovně „A“~~, nahrazuje se slovem „*zóny*“, za slovem „regulativu“ se ruší text ~~úrovně „B“~~ nahrazuje se slovy „*funkčního typu*“.

V podkapitole

6.0.3 se za slovem „stavby“ za čárku vkládá text „ *která byla realizována legálně a před vydáním tohoto ÚP a*“

V podkapitole

6.0.5 se za slovem „Systém“ ruší slovo ~~závazných~~

V názvu podkapitoly

6.1. se ruší text

~~Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna – funkč. zonace území – regulativ úrovně „A“~~ nahrazuje se textem „*Funkční zóny a podmínky jejich využití*“.

V tabulce T-1.2

se ve třetím a čtvrtém řádku ruší text ~~regulativu úrovně "B"~~, nahrazuje se textem „*funkčního typu*“

za tabulkou v textu v rámečku:

- se v první větě ruší text **funkcí (regulativ úrovně „B“)** nahrazuje se textem „*prostřednictvím funkčních typů*“
- se v první větě ruší text **regulativem „úrovně „A“** nahrazuje se textem „*funkčních zón*“
- se v druhé větě ruší text **regulativy úrovně „B“** nahrazuje se textem „*funkční typy, uvedené kódem*“

V oddílu **4a – Obytná**

- se za první odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „*podmíněně přípustné*“ v *pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“*
- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **4b – Centrální obytná**

- se za druhý odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „*podmíněně přípustné*“ v *pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“*
- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**
- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **5a – Rekreační urbanizovaná:**

- se za první odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „*nepřípustné využití*“
- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **5b – Rekreační neurbanizovaná:**

- se za první odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „*nepřípustné využití*“
- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**
- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **5c - Vinné sklepy Slavín**

- se za první odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „*nepřípustné využití*“
- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**
- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **6a – Občanské vybavenosti**

- se za první odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „*podmíněně přípustné*“ v *pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“*
- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **7a. Lesopark**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **8a. Smíšená obytná**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“

V oddílu **9a – Dopravy**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **10a – Technické infrastruktury**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **11a – Výrobní**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **11b – Fotovoltaická elektrárna**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **12a – Smíšená výrobní**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“, v pododstavci začínajícím slovy „*mimo dosah negativních...*“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“

- u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

- u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **14a – Zemědělská prvovýrobní**

- se v prvním odstavci na konci druhé věty ruší slovo **včetně**, nahrazuje se písmenem „a“
- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „**nepřípustné využití**“
 - u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
 - u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **14b – Zahrad**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „**nepřípustné využití**“
 - u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
 - u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **14c – Vinohradnická**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „**nepřípustné využití**“
 - u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
 - u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **15a – Lesní:**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „**nepřípustné využití**“
 - u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
 - u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**

V oddílu **16.a – Ochrany krajiny:**

- v prvním odstavci se za slovo „biokoridorů“ vkládá uzavírající závorka, za slovy „interakčních prvků“ se uzavírající závorka vypouští
- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „**nepřípustné využití**“
 - u funkčního typu „**Ba**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**, na konec textu se vkládá středník a text „*rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*“
 - u funkčního typu „**BR**“ ruší zkratka **PHO**, nahrazuje se zkratkou **PNV**
- se v předposledním odstavci vypouští text v rámečku.

Výše uvedené regulativy úrovně „B“ v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v posledním odstavci vypouští text **(funkční regulativ úrovně „A“)**

V názvu podkapitoly **6.2**

se vypouští text **Regulativ úrovně „B“ – podrobný funkční regulativ**, nahrazuje se slovy „**Funkční typ**“

V prvním odstavci podkapitoly **6.2** se vypouští text **regulativů úrovně „B“**, nahrazuje se slovem „**typů**“, dále se ruší text **(regulativ úrovně A“)**

V druhém odstavci podkapitoly **6.2** se vypouští text **(funkční regulativ úrovně „A“)**

V názvu podkapitoly **6.3**

se vypouští text **Regulativ C**, ve slově „prostorová“ se nahrazuje malé počáteční písmeno velkým písmenem, dále se ruší text **regulativ úrovně „C“**

V prvním odstavci podkapitoly **6.3** se vypouští slovo **Objemové**, nahrazuje se slovem „**Prostorové**“,

dále se vypouštějí slova (regulativ úrovně „A“) a podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně „B“), nahrazuje se slovy „a funkčními typy“

V podkapitole 6.3 v nadpisu za prvním odstavcem se ruší slovo **Objemové**, nahrazuje se slovem „**Prostorové**“

Za nadpis se vkládá text v rámečku

Při rekonstrukci stávající plochy, resp. stavby, která byla realizována legálně a před vydáním tohoto ÚP (jeho změny), a která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce a krajiny, rozpor s regulativem nelze dále rozvíjet či prohlubovat.

V odstavci **a – Zástavbový rytmus a řád**

se na konec odstavce vkládá text: *Definice obecně viz kap. 0.1 – “Základní použité pojmy“. Určují jej prvky prostorového uspořádání v plochách – viz dále odstavce „b“ až „k“.*

V odstavci

b – výšková hladina zástavby

- se ve třetí větě ruší slova ~~vstup do~~, nahrazují se slovy „první plné podlaží“, dále se za slova „z průčelí stavby od“ vkládá slovo „veřejné“, v následující závorce se ruší slova ~~v ulici~~, nahrazují se slovy „uliční lokace“, za čárku za závorkou se vkládá text „nízko nad terénem“

- se za třetí větu vkládá text „Příklad: u zástavby RD se stanovenou limitní výškou 1+ je přípustné vstupní podlaží a nad ním podkroví (viz kap. 0.1).“

V odstavci

c – charakter zástavby

- se v první větě za slovo „linií“ vkládá čárka a text „není-li ve specifických (stísněných) poměrech v hlavním výkrese vymezeno jinak“

- se za druhý odstavec vkládá odstavec

*U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí, řešení dopravy v místě (odstavování vozidla před domem); podle **platné legislativy** zajistit podmínky pro vzájemné odstupy staveb.*

- se v odstavci s nadpisem se slovy „domu za domem“ za čárku vkládá text v závorce (též sídelní kaše), na konec odstavce se za slovo „prostranství“ vkládá text: *v tomto ÚP, není přípustné vytvářet dopravní závleky do hloubky ploch pro bydlení mimo vymezená veřejná prostranství a mimo systém dopravy, vymezený ÚP, nebo vydanou územní studií, nebo regulačním plánem.*

V odstavci

d – hustota obytné zástavby

- se za text „600m² na 1 RD“ vkládá čárka a text „není-li regulačním plánem nebo vydanou územní studií určeno jinak“

- se za první odstavec vkládá odstavec:

Pro dílčí plochy zásadní rekonstrukce, nebo náhrady po demolici ve stabilizované historické zástavbě ve stísněných podmínkách, které tento regulativ nenaplnují, bude tento uplatněn přiměřeně s ohledem na harmonické uspořádání (hodnoty zástavby, zástavbový rytmus a řád) a naplnění jiných obecných požadavků na výstavbu, rozpor s regulativem není přípustné prohlubovat.

V odstavci

e – intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku

- se v poslední větě za slova „stávajících ploch“ vkládají slova „a legální“

Za odstavec „e“ se vkládají odstavce:

f – Izolační zeleň u ploch výroby bude situována na obvodu plochy v nezastavěném pásu, umožňujícím výsadbu a údržbu stromové zeleně, popř. na dalších vhodných plochách ve vhodných polohách vzhledem okolnímu prostoru s cílem prostorově-estetické harmonizace a hygieny prostředí.

g – Zařízení (stavba, objekt) individuální (rodinné) rekreace - maximální kapacita stavby (zařízení, objektu) individuální rekreace jsou 2 pokoje a 10 lůžek, přitom min. 50% plochy zařízení bude pro ubytování včetně zázemí (např. kuchyně, hygienické zázemí). Takto realizované objekty nelze prostorově (a provozně) slučovat a doplňovat o další obytné plochy.

h – Oplocování v krajině mimo zóny urbanizovaného charakteru, tj. 7a, 14a, 14b, 14c, 15a, 16a

Nepřípustné je významné snižování prostupnosti krajiny rozsáhlým oplocováním – i formou např. elektrických ohradníků v plochách:

- nerespektující typickou strukturu vymezené zóny; rozsáhlé zcelování pozemků pod jedno oplocení se snížením průchodnosti:

- pod 150m v zónách vymezených podle kapitoly č. 6.2: **7a, 14b, 15a, 16a**

- pod 300m v zónách vymezených podle kapitoly č. 6.2: **14a, 14c**

Oplocování – je takto podmíněně přípustné v nezbytném rozsahu způsobem, nenarušujícím krajinný ráz a průchodnost krajiny ve výše uvedených limitních parametrech. (Nepřípustné je oplocování rozsáhlých areálů polních a lesních kultur, vinohradů, zejména s ohledem na prostupnost krajiny pro biotu.)

Při realizaci biokoridorů, interakčních prvků a jiných výsadeb, plnicích protierozní opatření, je přípustné dočasné oplocení za podmínky, že bude mít oplocení po 100m průchody pro zvěř.

i - Terenní úpravy

- nepřípustné jsou terenní úpravy a způsoby hospodaření s negativním dopadem na vodní režim (úpravy podporující erozi), stabilitu terénu a ráz krajiny.

i - Plochy přiléhající k silnicím – v plochách, přilehlých k silnicím je podmíněně přípustné realizovat chráněné prostory (podle zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví) tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích.

k – Charakter střech – (tvořící střešní krajinu) vycházející zejména v obytné a rekreační zástavbě z tradičních soustav, jejich obvykle okapová orientace k obslužné komunikaci; sklon střech (obvykle 35° až 45°), bez rozměrných konstrukcí prosvětlovacích otvorů, zejména bez konstrukcí vytvářející vystupující podlaží; charakter krytiny odpovídající charakteru ve stávající zástavbě, nebo s ní harmonizující.

V podkapitole 6.4 v nadpisu se ruší slova **Regulativ D** a dále se ruší slova **regulativ úrovně „D“**

6.4.1 Režim využití ploch**V odstavci Plochy chráněných staveb a prostorů**

- se v druhé odrážce ruší text s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy umístovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,

- se ve třetí odrážce ruší text s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu umístovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,

- se v páté odrážce ruší text – u ploch s rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské využití, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací. (resp. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Vkládá se odstavec:

Plochy výroby – lze umístit, rozvíjet a rekonstruovat podmíněně při respektování chráněných staveb a prostorů, není přípustné tyto hygienicky zatěžovat. PNV z výroby nepřesáhne hranici vlastního výrobního areálu. Nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vliv y záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to v součtu kumulativních a synergických účinků všech záměrů v ploše umístěných).

V odstavci Klidové plochy obytné zóny, tvořené zahradami s přípustným příslušenstvím

bydlení – se v první odrážce ruší slova **úrovně B**, nahrazují se slovy v závorce “ (funkčním typem)“

V odstavci Výškové stavby

- se ruší slova ~~je nezbytné předem projednat s Ministerstvem obrany ČR, sekce ekonomická a majetková (SEM)~~, nahrazují se slovy „*je podmíněně přípustný podle zvláštních právních předpisů (viz odůvodnění).*“

Na konec podkapitoly 6.4.1 se vkládají odstavce:

Návrhové plochy pro bydlení jsou využitelné za podmínky předchozího přímého napojení na veřejné zpevněné komunikace a technické sítě podle koncepce ÚP.

Plochy přiléhající k silnicím – v plochách, přilehlých k silnicím je podmíněně přípustné realizovat chráněné prostory (podle zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví) tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích.

Chráněné plochy - u ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské využití, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací.

Odstavování vozidel - při výstavbě nových rodinných domů, bytových domů, rekreačních objektů pro individuální rekreaci (rodinnou) a nových ubytovacích zařízení či komplexních rekonstrukcích a přestavbách v urbanizovaných plochách je třeba vyřešit na pozemcích jednotlivých investorů nebo na vyhrazeném konkrétním pozemku, podle platných předpisů a v kapacitě určené normou.

Za kapitolu 6.4 se vkládá podkapitola:

6.5. Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V řešeném území je stavby a zařízení přípustné umístovat podle regulativů kapitoly č. 6, vždy v souladu:

- s respektováním hodnot krajiny – rázu krajiny, dominantních míst a horizontů, ekologických, morfologických, stavebních a urbanistických
- s urbanistickou koncepcí dle ÚP Ratíškovice a jeho regulativy podle kapitoly č. 6.

Ve výkrese 1bh jsou **obecně** vymezeny krajinářsky cenné prostory, významné pro identitu krajiny s označením. Níže uvedené nepřípustné umístování staveb a zařízení se týká uvedených krajinářských prostorů **v rozsahu nezastavěných a nezastavitelných ploch** (tj. mimo tyto plochy).

označení území, lokality	nepřípustné umístování staveb a zařízení pro:
krajinářský prostor podle vymezení kap. 2.6/IV Doubrava	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6.1, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy
krajinářský prostor podle vymezení kap. 2.6/V Náklo S vymezeným OP	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení - plochy a zařízení pro těžbu nerostů - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy
krajinářský prostor podle vymezení kap. 2.6/VI Slavín-Pod Náklem	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělství mimo stavby drobných hospodářských přístřešků a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní

	studii, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení - plochy a zařízení pro těžbu nerostů v segmentu VIa - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.6/VII Hrboví	- zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.6/VIII Volná krajina zázemí sídla	- zemědělství, které nejsou v souladu s kap. 6.1 tohoto ÚP - lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky, nebo plochy, vymezené tímto ÚP - vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl - technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo navržené tímto územním plánem - rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy

Některá omezení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývají ze systému regulativů – kap. č. 6 ÚP Ratiškovice. Tato je třeba respektovat, neboť tvoří v regulativech ÚP prioritu, kterou není přípustné na základě výkladu kap. 6.5 znehodnotit nebo jejich účinek snížit.

V podkapitole 7.2.2

- se v nadpisu za zkratku v závorce „(BK)“ vkládá středník
- se v tabulce ve třetím řádku u položky „59“ ruší zkratka **ÚSES**, nahrazuje se slovy „interakční prvky“, na konci řádku se ruší slova **interakční prvky**

V podkapitole

10.2. Koridory územních rezerv

- se ve třetím sloupci na konec textu vkládá symbol „*“
- se pod tabulkou za v řádku za symbolem „*“ na konec textu doplňuje text „a 1bs“

V podkapitole

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- se ruší text **Nejsou ÚP Ratiškovice vymežovány.**
- se vkládá text a tabulka:

ÚP Ratiškovice vymezuje plochu:

lokality ozn.	Identifikace a popis
D2	Plocha pro bydlení na SV okraji obce v rozsahu podle vymezení ve výkrese 1b

V podkapitole

12.1 plochy

- se v prvním odstavci v prvním sloupci tabulky nahrazuje index „**D1**“ indexem „D1b“,

Za řádek s položkou „B“ se vkládá řádek:

C	bydlení	vydání zprávy o uplatňování ÚP	koncepte uspořádání a organizace lokality, prostupnost, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu, ochrana krajinného rázu,
----------	---------	--------------------------------	---

Za řádek s položkou „F1“ se vkládá řádek:

RI	rekreace	vydání zprávy o uplatňování ÚP	koncepte uspořádání a organizace lokality, prostupnost, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro dílčí plochy
-----------	----------	--------------------------------	---

- se v textu v rámečku na konci podkapitoly ve třetí větě na její konec vkládá text „**pro vymezení potřebné šíře řešení**“

V názvu kapitoly **15**

Se vypouští text: **pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

V kapitole 15

- se ruší index označení podkapitoly 15.1

- se v tabulce ruší řádek:

stavby v prostorech podle vymezení kapitoly 15.2
--

- se ruší podkapitola:

~~15.2 Územní plán vymezuje urbanisticky cenné prostory:~~

označení	název, popis prostoru
I	blok s areálem kostela, fary, domu sociálních služeb a hřbitova

~~Opatření pro změny v území: spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru, při řešení oponentura obce osobou autorizovaného architekta, určeného samosprávou obce.~~

~~15.3 Územní plán vymezuje urbanisticky cenné prostory krajiny – viz výkres 1c:~~

označení	název, popis prostoru
II	krajinný prostor Náklo s vymezeným OP

~~Opatření pro změny v území: zvýšená ochrana krajinného rázu; spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru v krajině.~~