



Ing arch Ivo Kabeláč
autorizovaný architekt



RATÍŠKOVICE

ZMĚNA č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRNO
Září 2021

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

Název zakázky : Zakázkové číslo:	RATÍŠKOVICE – ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU 2102	
Vedoucí a zodpovědný projektant:	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, 602 00 Brno atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ	
		2 str
	I – ZM4 ÚP RATÍŠKOVICE (OOP)	19 str
	II – ODŮVODNĚNÍ Změny č. 4 ÚP RATÍŠKOVICE	111 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů
	Změna č. 4 ÚP Ratíškovice	5
1a	výkres základního členění území	<i>1 : 5 000</i>
1b	hlavní výkres	<i>1 : 5 000</i>
1be	schéma hlavního výkresu - výřez - energetika, spoje	<i>1 : 2 000</i>
1bv	schéma hlavního výkresu - výřez - vodní hospodářství	<i>1 : 2 000</i>
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<i>1 : 5 000</i>
	ODŮVODNĚNÍ Změny č. 4 ÚP Ratíškovice	2
2a	koordináční výkres	<i>1 : 5 000</i>
2c	výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	<i>1 : 5 000</i>

0.1 ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování Změny č. 4 (ZM 4) územního plánu (ÚP) Ratíškovice objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Ratíškovice v rámci uzavřené smlouvy o dílo (č. 2101) ze dne 03.02.2021.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Dokumentace je zpracována v rozsahu, postihujícím požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Ratíškovice č. 1 a tím specifikovaný předmět požadovaných dílčích změn vydaného ÚP ve znění Změny č. 3.

0.2 ZÁKLADNÍ POUŽITÉ PODKLADY:

Zpráva o uplatňování ÚP Ratíškovice poř. č. 1 (posuzované období 1/2015-07/2020)

- Územní plán Ratíškovice (2014) ve smyslu právního stavu (úplného znění) po vydání Změn č. 1, 2 a 3 ÚP Ratíškovice
- ÚAP ORP Hodonín
- údaje CUZK