

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Ratíškovice
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel:	Úřad územního plánování Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Dalibor Novák
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje města
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Obec Ratíškovice

číslo usnesení :
v Ratíškovicích dne :

Zastupitelstvo obce Ratíškovice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 188 odst. 1 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATÍŠKOVICE

BLOK I – ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKOVÁ ČÁST)

Texty změny jsou rozlišeny:

Italicou jsou psány texty vložené (v barevné verzi červeně)

Přeškrtnutým textem jsou vyznačeny zrušené části, jsou podbarveny

V kapitole:

0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

0.1 Základní použité pojmy

- se doplňují pojmy (abecedně zařazené):

<i>Název-pojem</i>	<i>Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP</i>	<i>Poznámka</i>
<i>Občanská vybavenost komerční</i>	<i>plochy, stavby a zařízení komerčního charakteru v širokém spektru (např. ubytování, stravování, maloobchod, služby, veřejná prostranství, zeleň, dopravní zařízení pro obsluhu těchto ploch, kulturní, sportovní a vzdělávací aktivity nadmístního významu, popř. vázané bydlení majitele či správce, služební byty), svým rozsahem, charakterem a provozními podmínkami neslouží prioritně pro standardní uspokojování potřeb bydlicích obyvatel sídla</i>	<i>provoz a rozsah bez přesahu rušivých vlivů (imisi) mimo vymezené plochy</i>
<i>Občanská vybavenost obecní</i>	<i>plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti převážně místního významu, primárně podporující provoz a stabilitu obytných funkcí a hodnot sídla v širokém spektru (např. školství, kultura, maloobchod, služby pro veřejnost a pro provoz sídla, veřejná pohřebiště a sakrální stavby, veřejná prostranství, zeleň, dopravní zařízení pro obsluhu těchto ploch, vázané bydlení majitele či správce, služební byty), má převážně nekomerční charakter, měřítko a provozní podmínky</i>	<i>může v přiměřené míře obsahovat zařízení v nadmístním rozsahu a významu</i>
<i>Rodinný dům</i>	<i>stavba pro bydlení podle §2 písm. a) odst. 2. vyhl. č. 501/2006 Sb.mv parametrech plochy RD a dalších regulativů ÚP. Rodinným domem není vícebytový RD (2 až 3 byty), který: - nemá jednotlivé byty obsluhované ze společných prostorů se společným hlavním vchodem, nebo - má pro každý byt samostatný přístup od obslužené komunikace (ulice) a lze jej svislými konstrukcemi majetkově rozdělit.</i>	<i>zamezuje obcházení systému regulativů</i>
<i>Struktura zástavby</i>	<i>je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby (např. sevřená, volná), hustotou zastavění pozemků, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, Hmotová struktura zástavby je trojrozměrný průmět zástavby, který reflektuje půdorysnou strukturu a výškové uspořádání (např. hladina jednotná, souvislá, různorodá, dominanty v zástavbě) a měřítko stávající stabilizované zástavby</i>	<i>Historicky se obvykle neskokově měnící způsob půdorysného a výškového uspořádání zástavby, jejího měřítko, včetně utváření vztahu k veřejnému prostranství</i>
<i>Zemědělská malovýrobní prvovýroba</i>	<i>hospodaření na ZPF v malovýrobní struktuře drobné držby ZPF</i>	-
<i>Zóna (funkční zóna)</i>	<i>plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha „s způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)“ podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II</i>	<i>„Zóna“ je pojem tradičně urbanistický, „plocha“ je pojem zcela obecný, nevyjadřující urbanistickou podstatu a měřítko.</i>

V kapitole

02 Přehled použitých zkratk:

se doplňují zkratky:

Zkratka	výklad obsahu
VN	vysoké napětí
VVN, ZVN	velmi vysoké napětí; zvláště vysoké napětí

zkratka	výklad obsahu
VPS	veřejně prospěšná stavba (stavby)

V podkapitole 1.2 Zastavěné území

se ruší datum **3. listopadu 2019**, nahrazuje se datem **17. února 2021**.

V názvu kapitoly č. 2 se mění:

- před slovo "**KONCEPCE**" se vkládá slovo "**ZÁKLADNÍ**"; spojka **A** se ruší a nahrazuje čárkou; za slovo "**OCHRANY**" se vkládají slova "**A ROZVOJE**".

V podkapitole 2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

- se v prvním odstavci, první větě za číslici "2" vkládá text "**a 3**", za slovy "Změnou č." se číslice "**3**" ruší a nahrazuje číslicí "**4**".

V druhém odstavci se za slovy "aktualizace č." nahrazuje číslice č. **3** textem **1 až 3 a č. 5 součástí**

Ve třetím odstavci se za textem „ve znění aktualizací č. 1, 2“ ruší spojka "**a**", nahrazuje se čárkou, za číslici "3" se vkládá text "**a 5**"

Ve čtvrtém odstavci se ve zkratce "R55" nahrazuje písmeno "**R**" písmenem "**D**".

Vkládá se pátý odstavec:

V dokumentaci ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2 jsou vymezeny koridory pro vyvedení výkonu z el. stanice TEE06 (E8 dle PÚR ČR)) vedením 110 kV TEE09 směrem Veselí nad Moravou, TEE10 směrem Čejč TEE11 směrem na Hodonín. Požadavky jsou respektovány - viz kap. 4.2.

V podkapitole 2.6.1

- se na konec podkapitoly za slova: "**Dále je nezbytné:**" vkládají odrážky:

- zachovat historické hodnoty sídla - urbanistickou stopu obce, její jádrové území, strukturu zástavby a zástavbový rytmus a řád, další dílčí významné plochy sídla, hodnotné stavební dominanty v plochách sídla,
- respektovat kulturně a společensky významné stavby, spoluvytvářející identitu obce,
- respektovat při dostavbách a náhradách staveb stávající strukturu zástavby, tvořící součást hodnot sídla.

V podkapitole 2.6.2

- se za slovy: "**Dále je nezbytné:**" ruší odrážky:

- zachovat historické hodnoty sídla - urbanistickou stopu obce, její jádrové území, strukturu zástavby a zástavbový rytmus a řád, další dílčí významné plochy sídla, hodnotné stavební dominanty v plochách sídla),
- respektovat kulturně a společensky významné stavby, spoluvytvářející identitu obce,
- respektovat a v kontextu kladných hodnot rozvíjet krajinné segmenty a celky - viz kapitola č.15.

Nahrazují se odrážkami:

- respektovat a v kontextu kladných hodnot rozvíjet krajinné segmenty a celky podle výkresu **1bh**,
- nezmenšovat rozsah ploch zejména krajinné zeleně, nevytvářet v neurbanizované krajině nové urbanizační body, segmenty a struktury,
- zachovat prostupnost krajiny - viz kap. 5.5,

- *podporovat vodní režim ve formách blízkých přírodním; nepřipustit jeho zásadní změnu ke snížení hladiny podzemních vod,*
- *zvýšený důraz na ochranu krajinného rázu; v případě nezbytných stavebních zásahů doporučená spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování krajinářského, architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru v krajině.*

V podkapitole

3.1 Urbanistická koncepce

- se v rámečku v textu za slova "**je zonací řešeného území**" vkládá text "**(vymezením stabilizovaných funkčních zón)**".

V tabulce **3.1_U1:**

- ve třetím řádku s položkou v prvním sloupci „ochrana hodnot území“, ve třetí odrážce se za slovo "řád," vkládají slova „**strukturu a**“;
- v pátém řádku s položkou v prvním sloupci "rozsah urbanizace, ochrana hodnot obce" se v šesté odrážce se za slovo "uspořádáním," vkládá slovo "**strukturoou**".
- v osmém řádku s položkou v prvním sloupci "**občanská (veřejná) vybavenost**" se vkládá slovo **obecní**, ve třetí odrážce se na konec za slovo "vybavenosti" vkládá slovo **obecní**, ve čtvrté odrážce se za slovo "vybavenosti" vkládá slovo **obecní**, za slova "v plochách" na konci textu odrážky před čárku se vkládá text *(podmíněně v souladu s regulativy i komerční)*.
- za osmý řádek tabulky se vkládá řádek:

občanská vybavenost komerční	<i>- bude v řešeném území rozvíjena pouze na procesem pořízení územního plánu prověřených plochách, bude přípustná podmíněně podle charakteru dotčených vymezených funkčních zón, svým charakterem, rozsahem a provozními podmínkami nemůže ostatní funkce sídla a volné krajiny výrazně narušovat, nebo potlačovat, - ve volné neurbanizované krajině není přípustná.</i>
-------------------------------------	--

- v řádku s položkou v prvním sloupci "**výroba**" se ve čtvrté odrážce za slovo "vymezených" vkládá text *a procesem pořízení územního plánu prověřených*; za pátou odrážku se vkládá text odrážky:
- *regulovat plochy fotovoltaiky s cíli zachování ploch pro výrobu s vyšší přidanou hodnotou a vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí,*
- následující řádek s položkou v prvním sloupci "**výroba**" ruší:

výroba	<i>regulovat plochy fotovoltaiky s cíli zachování ploch pro výrobu s vyšší přidanou hodnotou a vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí,</i>
---------------	--

- v řádku s položkou v prvním sloupci "**technická infrastruktura**" se v první odrážce za slova "s provázáním na" vkládá slovo "**celostátní**".

V podkapitole

3.1.2 Vymezení a uspořádání funkčních ploch území

se v první větě za slova "funkčních ploch" vkládá text "*s převažujícím způsobem*", za slova "funkčních zón (ploch)" se vkládá čárka a text "*je výchozím principem vymezení urbanistické koncepce řešeného území*". Na konci věty se ruší dvojtečka za slovem "text".

V podkapitole

3.2.1 Plochy pro bydlení

- v tabulce „**Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:**“
 - se za šestý řádek s kódem „D1b“ **vkládá řádek:**
 - v řádku v prvním sloupci s kódem **D2** se ve čtvrtém sloupci nad text vkládá slovo "**etapizace**" a čárka

V podkapitole

3.2.2.1 Plochy pro sport a veřejnou rekreaci

Se v tabulce ve čtvrtém řádku s indexem "R1" ve čtvrtém sloupci se ruší slovo **ane**, nahrazuje slovem „*ne*“

Se v tabulce v šestém řádku s indexem "R2" ve třetím sloupci za slovo "rekreace" vkládá text "*(zóna rekreační urbanizovaná 5a)*".

V podkapitole

3.2.3. Plochy pro vinné sklepy

Se v tabulce v řádku s indexem "P2" ve třetím sloupci vypouští slovo **ne**, nahrazuje se slovy „*ano - podmíněně (viz kap. 12)*“.

V podkapitole

3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství

Se v prvním odstavci v závorce vypouští text "**regulativ úrovně A**", nahrazuje se slovem „*zóny*“.

V podkapitole

3.2.6 Plochy smíšené obytné

Se v tabulce v prvním sloupci ve třetím řádku za index "Y2" vkládá symbol * (*hvězdička*), za tabulku se za odkaz "** - zajištění účelného využití celé plochy, její organizace, dopravní a technické obsluhy" vkládá čárka a text "*zohlednit hlukovou zátěž z provozu na komunikaci II/432 a napojení severního obchvatu na silnici II/432.*",

Za tabulku se vkládá se odkaz "** - plocha Y2 je využitelná v režimu zóny smíšené obytné podle kapitoly č. 6.*"

V podkapitole

3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

Se v druhém odstavci za slovo "formou" vkládá slovo „*překryvných*“, za slovo "křižovatek" se vkládá text "*a pro řešení překryvného koridoru přeložky silnice III/4258 na JZ okraji k.ú. Ratíškovice (koridor s proměnlivou šířkou, který je zúžen na min. 50 m v místě napojení na původní trasu pro souběh s biokoridorem LBK1)*".

Na konec podkapitoly se vkládají odstavce

Podmínky využití plochy koridorů severního obchvatu Ratíškovice silnice III/4257 a přeložky silnice III/4258 viz kap. 4.1.2.3.

Podmínky pro křížení koridorů severního obchvatu Ratíškovice silnice III/4257 s rezervou pro západní obchvat Ratíškovice silnice II/432 a koridoru zkapacitnění vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín ("průsečné plochy") viz kap. 4.1.2.3.

V podkapitole

3.2.8 Plochy technické infrastruktury

Se v tabulce v prvním sloupci ve čtvrtém řádku ruší část indexu za čárkou **W3** nahrazuje doplněním indexu číslicí **3**. Ve čtvrtém řádku, čtvrtém sloupci se za text "400kW" vkládá text "*E8*" podle PÚR ČR, TEE06 podle ZÚR JMK.

V podkapitole

3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování

Se v tabulce v prvním sloupci v řádku s indexem "W4" ruší slovo **Pasuňk**, nahrazuje se slovem "*Roztrhánky*"; v prvním sloupci v řádku s indexem "W4a" se ruší slovo **Pasuňk**, nahrazuje se slovem "*Roztrhánky*".

V podkapitole

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Se v prvním odstavci za slovo "lesoprk" vkládá text „*v prostoru na V-okraji obce směrem k ČOV a v kontaktu s Ratíškovickým potokem a silnicí III/4257 – podmínky*“.

V názvu kapitoly

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- se za název kapitoly vkládá za čárku text: „**včetně podmínek pro její umístování,**“

V podkapitole

4.1.2.2

Za tabulkou se v textu v závorce ruší text "**resp. 2aa**".

V podkapitole

4.1.2.3 Silniční doprava

- se na konci doplňuje čárka a vkládá se text "**přeložky silnic**".

V podkapitole se v prvním odstavci za slovo "vlečky" vkládá text "**(dopravní závada)**".

V druhém odstavci se za slovem "obchvatu" ruší text "**úsek 1 a 7**".

Za druhý odstavec se vkládají odstavce textu:

Pro záměr náhrady přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav-Přerov je navržen průhledný koridor přeložky silnice III/4258 na JV okraji katastrálního území Ratíškovice.

Podmínky využití ploch koridorů:

- přeložky silnice III/4258

- severního obchvatu Ratíškovice silnice III/4257:

- Koridory jsou vymezeny jako "průhledné",
- V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překryté koridorem přeložky silnice III/4258 a koridory severního obchvatu Ratíškovice sil. III/4257 se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
- Koridory jsou vymezeny pro umístění stavby hlavní (koridor přeložky silnice III/4258; koridory severního obchvatu Ratíškovice sil. III/4257), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) může být umístěna i s přesahem mimo vymezené koridory.
- Funkční využití ploch, překrytých koridory se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby přeložky silnice III/4258 a koridorů severního obchvatu Ratíškovice sil. III/4257 bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
- Dočasné stavby lze v ploše vymezených koridorů realizovat, pokud svou podstatou a rozsahem neomezí smysl vymezení každého koridoru.
- Realizací stavby (koridoru přeložky silnice III/4258); realizací koridorů severního obchvatu Ratíškovice sil. III/4257) nevznikne plocha dopravy (bude to funkce překryvná).
- Koridor pro přeložku silnice III/4258 má proměnnou šířku, standardně 70 m, v severovýchodní části je zúžen na 50 m, bude respektovat průchodnost lokálního biokoridoru LBK1.
- Koridor pro přeložku silnice II/4258 bude realizován podmíněně při respektování postupu podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění platném ke dni vydání změny č. 4.

Podmínky pro křížení koridorů severního obchvatu Ratíškovice silnice III/4257 s rezervou pro západní obchvat Ratíškovice silnice II/432 a koridoru zkapacitnění vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín ("průsečné plochy") - viz kap. 3.2.7:

- Koridor severního obchvatu je přípustné využít způsobem, který bude respektovat vymezenou rezervu západního obchvatu silnice II/432, svým řešením významně neztíží jeho budoucí realizaci,
- Technicky bude vyřešeno kolmé křížení se stávající trasou II/432 v SZ úseku obchvatu v trati Nácestky, plocha křížení bude mít při vjezdu do obce funkci retardéru, snižujícího vjezdovou rychlost do urbanizovaného území,
- Koridory silničních staveb budou respektovat vymezenou rezervu koridoru zkapacitnění vodovodního přivaděče I.kategorie, svým řešením významně neztíží jeho budoucí realizaci.

V následujícím odstavci, začínajícím slovy "Pro řešení obchvatu" se za označení silnice "II/432" vkládají slova "**(Z-obchvat)**".

Za tento poslední odstavec se vkládá odstavec:

Podmínky prověření plochy koridoru rezervy Z-obchvatu:

- Koridor je vymezen jako "průhledný",
- V části ploch s převládajícím způsobem využívání, překryté koridorem se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (silnice II. tř), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
- Dočasné stavby nelze v ploše vymezeného koridoru realizovat.
- Realizaci stavby koridoru západního obchvatu silnice II/432 nevznikne plocha dopravy (bude to funkce překryvná).
- Realizace koridoru bude respektovat postup podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění platném ke dni vydání změny č. 4.

V podkapitole

4.1.4 Doprava v klidu

- v druhém odstavci v první odrážce se spojka "a" nahrazuje čárkou, za slovo "zařízení," vkládá text "zařízení s dopravním provozem a nároky na odstavné plochy a dopravu v klidu", za slova "je třeba" se vkládá slovo "řešit" a vypouští se text "v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení", za slovem "pozemku" se slovo "nebo" ruší a nahrazuje čárkou, za slovo "stavebníka" se vkládá čárka a text "nebo na stavebníkem např. pronajatém, pro daný účel vyhrazeném pozemku".

V podkapitole

4.1.7 Pěší doprava

- se v druhém odstavci za slova "a stezek" vkládá text "*proporcionálně podle aktuálních podmínek i mimo vymezené trasy - viz kap. 5.5*"

V podkapitole

4.1.8 Cyklistická doprava

- se v oddíle "Cyklostezky" vypouští odrážka "a" "~~a ————— cyklostezka směr Mrkotálky přes Ratiškovický potok a dále na Růdník (k.ú. Vacenovice)~~, a označení odrážky "b" "~~b~~".

4.2. ENERGETIKA

V podkapitole

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

se v druhém odstavci za slovy "ve znění Aktualizací č. 1, 2, a" ručí číslice 3, nahrazuje se číslicí 5, k označení lokality W2. se přidává číslice "3", vypouští se spojka "a" a označení lokality "W3".

Za text prvního odstavce se vkládá text "*ÚP zpřesňuje vymezení prvků soustavy. Navržena pro rozvodnu TEE06 plocha označená v návrhu ÚP "W2,3" 400/110 kV "Rohatec v trati Roztrhánky v k.ú. Ratiškovice.*

Koridor vedení VVN 400 kV je navržen formou průhledného koridoru - nebyl vymezen jako "prověřený" záměr (nejsou zpracovány dostatečné podklady provozovatelem energetické soustavy), nároky jsou však průběžně upřesňovány v souvislosti s procesem posuzování SEA v sousedním k.ú. Vacenovice.

Podmínky využití plochy koridoru TEE01 (VVN 400 kV):

- Koridor je vymezen jako "průhledný".
- V části ploch s převládajícím způsobem využívání, překryté koridorem vedení VVN 400 kV se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor rezervy vymezen.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vedení VVN 400 kV), některá ze staveb vedlejších

(přímo souvisejících) může být umístěna i s přesahem mimo vymezený koridor.

- Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby vedení VVN 400 kV bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
- Dočasné stavby lze v ploše vymezeného koridoru realizovat, pokud svou podstatou a rozsahem neomezí smysl vymezení koridoru; dočasnost je třeba uplatnit s ohledem na podmínky oprávněného investora záměru, pro který je koridor vymezen.
- Realizací stavby vedení VVN 400 kV nevznikne plocha technické infrastruktury (bude to funkce překryvná).

Koridory budou respektovat povinnost postupu podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění platném ke dni vydání změny č. 4.

V podkapitole

4.2.1.2 Distribuční soustavy a zdroje

se v druhém odstavci za slovo „Koridory“ vkládá text "110 kV pro vyvedení výkonu z el. stanice TEE06", za slovy "jsou navrženy formou" se vypouští slova "územní rezervy", nahrazují se slovy "návrhových koridorů", dále se vypouští text za pomlčkou "nejdou zpracovány dostatečné podklady provozovatelů energetické soustavy".

Vkládá se text: "Koridory nebyly vymezeny jako "prověřené" záměry; nároky jsou průběžně upřesněny v souvislosti s procesem posuzování SEA v sousedním k.ú Vacenovice podle podkladů investora (ČEPS).

Navrženy jsou koridory VN 110 kV:

- TEE09 směr Veselí nad Moravou (v souběhu s TEE01 400 kV směr hranice kraje (Otrokovice),
- TEE10 směr Čejč,
- TEE11 směr Hodonín

Podmínky využití ploch koridorů (vyvedení výkonu z rozvodny TEE06) 110 kV:

- Koridory jsou vymezeny jako "průhledné",
- V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překryté koridorem 110 kV se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen. Realizací stavby koridoru VN 110 kV nevznikne plocha TI.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vedení 110 kV), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby VVN 110 kV bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
- Dočasné stavby lze v ploše vymezeného koridoru realizovat, pokud svou podstatou a rozsahem neomezí smysl vymezení koridoru; dočasnost je třeba uplatnit s ohledem na podmínky oprávněného investora záměru, pro který je koridor vymezen.
- Realizací stavby vedení VN 110 kV nevznikne plocha technické infrastruktury (bude to funkce překryvná).

Koridory budou respektovat povinnost postupu podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění platném ke dni vydání změny č. 4.

Pro vymezení nové trasy koridoru TEE09 v souladu s upřesňující studií oprávněného investora EG.D je vymezena územní rezerva, vedená jižně v souběhu se smyčkou ZVN 400 kV ve směru Z-V.

Podmínky prověření plochy koridoru rezervy:

- Koridor je vymezen jako "průhledný",
- V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překryté koridorem se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (VN 110 kV), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným

způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.

- Dočasné stavby nelze v ploše vymezeného koridoru realizovat.
- Realizaci stavby koridoru nevznikne plocha TI (bude to funkce překryvná).
- Koridor bude respektovat povinnost postupu podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění platném ke dni vydání změny č. 4.

V podkapitole

4.4.2 Zásobování vodou

- se za první větu (odstavec) vkládá text: "V lokalitě Hrboví u silnice III/4254 je v návaznosti na plochu se stávajícím vodojemem navržena územní rezerva pro rozšíření vodojemu - posílení soustavy s označením V9.

Pro zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie (část skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín) je vymezena územní rezerva - koridor v šířce 6m na obě strany podél stávající trasy.

Podmínky prověření plochy koridoru rezervy:

- Koridor je vymezen jako "průhledný",
- V části ploch s převládajícím způsobem využívání, překryté koridorem se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vodovod. přivaděč I. kategorie), některá ze staveb vedlejších (přímo ovisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
- Dočasné stavby nelze v ploše vymezeného koridoru realizovat.
- Realizaci stavby koridoru zkapacitnění vodovodního přivaděče nevznikne plocha TI (bude to funkce překryvná).
- Koridor bude respektovat povinnost postupu podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění platném ke dni vydání změny č. 4.

Podmínky pro křížení koridoru zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie a koridorů severního obchvatu Ratíškovice silnice III/4257 a rezervou pro západní obchvat Ratíškovice silnice II/432 ("průsečné plochy"):

- Koridory silničních staveb budou respektovat vymezenou rezervu koridoru zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie, svým řešením významně neztíží jeho budoucí realizaci - viz kap. 3.2.7."

V podkapitole

4.4.3.1 Kanalizace

- se v odrážce d za slova "z obce" vkládá text "mimo místní části Bařovka".

V podkapitole

4.4.3.2 Čištění odpadních vod

- se za odrážku "a" vkládá odrážka:

b – splaškové vody z m.č. Bařovka (z obytné i výrobní zóny) budou likvidovány na rekonstruované "ČOV Bařovka".

- označení původní odrážky "b" se nahrazuje označením "c".

V kapitole

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- se za názvem kapitoly yypouští text (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.), nahrazuje se textem: „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek**

pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně^{cc}.

V názvu podkapitoly

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Se vypouští se text "**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**"

V podkapitole

5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

- se vypouští první věta „Jižní částí katastru Ratiškovice prochází okrajem nadregionální biokoridor NRBK 29, navrhujeme upřesněné vymezení trasy podle výkresu 1b“,

- vkládá se věta: "*Prvky nadregionálního ÚSES se v řešeném území nevyskytují, nejsou navrhovány.*"

V podkapitole

5.9 Dobývání nerostů

- se v prvním odstavci za text „poddolovaná území“ vkládají slova „*v aktuálním rozsahu*“.

V podkapitole

5.10 Lesní prvovýroba

- se index "W2" rozšiřuje o čárku a číslici "3", vypouští se část indexu "W3"

V názvu kapitoly

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

- se za názvem slova "hlavního využití" vkládají do závorky.

V podkapitole

6.1 Funkční zóny a podmínky jejich využití

- tabulka T1.1

má rozšířený obsah:

Označení plochy (zóny) kód	<i>funkční plochy vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II</i>	<i>Název funkční zóny</i>	Funkční prioritní zóny / funkce	charakter
4a	<i>§4 bydlení</i>	<i>obytná</i>	obytné	urbanizovaná
4b	<i>§4 bydlení</i>	<i>centrální obytná</i>	obytné a obslužné, reprezentační	urbanizovaná
5a	<i>§5 rekreace</i>	<i>rekreační urbanizovaná</i>	rekreace, sport bez individuální rekreace rodinného typu	urbanizovaná
5b	<i>§5 rekreace</i>	<i>rekreační neurbanizovaná</i>	sport a rekreace převážně přírodního charakteru bez plošné urbanizace	neurbanizovaná
5c	<i>§5 rekreace</i>	<i>vinné sklepy Slavín</i>	malovýroba vína do 100hl/rok, prezentace vinařské malovýroby	urbanizovaná
6a	<i>§6 občanského vybavení</i>	<i>občanské vybavenosti obecní</i>	obslužné	urbanizovaná
6b	<i>§6 občanského vybavení</i>	<i>Občanské vybavenosti komerční</i>	<i>komerční obslužné; obslužné</i>	<i>urbanizovaná</i>
7a	<i>§7 veřejných prostranství</i>	<i>lesopark</i>	lesopark	neurbanizovaná
8a	<i>§8 smíšené obytné</i>	<i>smíšená obytná</i>	bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výrobní a nevýrobní služby	urbanizovaná
9a	<i>§9 dopravní infrastruktury</i>	<i>dopravy</i>	doprava respektující urbanistickou koncepci	urbanizovaná / neurbanizovaná
10a	<i>§10 technické infrastruktury</i>	<i>technické infrastruktury</i>	areál ČOV / zpracování TKO a skládkování	urbanizovaná / neurbanizovaná
11a	<i>§11 výroby a skladování</i>	<i>výrobní</i>	výroba, sklady	urbanizovaná

Označení plochy (zóny) kód	<i>funkční plochy</i> vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II	<i>Název funkční zóny</i>	Funkční prioritní zóny / funkce	charakter
11b	§11 výroby a skladování	fotovoltaická elektrárna	fotovoltaická elektrárna s příslušenstvím - dočasný charakter -	možnost změny pouze na zónu 14a
12a	§12 smíšené výrobní	smíšená výrobní	nezátěžová výroba, služby, vázané bydlení	urbanizovaná
13a není vymezována	§13 vodní a vodohospodářská	-	-	neurbanizovaná
14a	§14 zemědělské	zemědělská prvovýrobní	zemědělská prvovýroba na ZPF	neurbanizovaná
14b	§14 zemědělské	zahrad	zemědělská malovýrobní prvovýroba v plochách zahrad	neurbanizovaná
14c	§14 zemědělské	vinohradnická	vinohradnická prvovýroba na ZPF	neurbanizovaná
15a	§15 lesní	lesní	lesní prvovýroba	neurbanizovaná
16a	§16 přírodní	ochrany krajiny	ochrany krajiny, ekologická - ÚSES	neurbanizovaná
17a není vymezována	§17 smíšené nezastavěného území	-	-	neurbanizovaná
18a není vymezována	§18 těžby nerostů	-	-	neurbanizovaná
19a není vymezována	(§19 specifické)	-	-	-

V oddílu **4a – Obytná**

- se za první odstavce vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“

- u funkčních typů „**Oa** a **Ob**“ za slova "občanská vybavenost" vkládá slovo "**obecní**".

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“

v tabulce:

- u funkčního typu „**OB**“ se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"

- u funkčního typu „**Bb**“ se vypouští čárka a text "**velikost pozemku minimálně 2500 m²**",

- u funkčního typu „**BR**“ se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v závorce za index „**Oh**“ vkládá index "**OK**"

v tabulce:

- za řádek s funkčním typem **Oh** se vkládá řádek:

OK občanskou vybavenost komerční

V oddílu **4b – Centrální obytná**

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v tabulce:

- u funkčních typů „**Oa** a **Ob**“ za slova "občanská vybavenost" vkládá slovo "**obecní**".

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“

v tabulce:

řádek s funkčním typem "**Ob**" nahrazuje funkčním typem "**OB**":

Ob občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce

OB smíšené obslužné funkce – občanskou vybavenost obecní s možností integrovaného bydlení správce; sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování – bez bydlení

- u funkčního typu „**BR**“ se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v závorce vkládá typ "**OK**", v tabulce se vkládá za řádek s funkčním typem "**Oh**" vkládá řádek:

OK občanskou vybavenost komerční

V oddílu 5a – Rekreační urbanizovaná:

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“ v tabulce:

- u funkčních typů „**Oa** a **Ob**“ za slova "občanská vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v závorce za index_ "**Oh**" vkládá index "**OK**" v tabulce:

- v řádku s indexem "**OB**" se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

- za řádek s funkčním typem **Oh** se vkládá řádek:

OK občanskou vybavenost komerční

- u funkčního typu „**BR**“ se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

V oddílu 5b – Rekreační neurbanizovaná:

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“ v tabulce:

- u funkčního typu „**Oa**“ za slova "občanská vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v závorce za index_ "**Oh**" vkládá index "**OK**" v tabulce:

- u funkčních typů „**Ob** a **OB**“ za slova "občanská vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

- za řádek s funkčním typem **Oh** se vkládá řádek:

OK občanskou vybavenost komerční

- u funkčního typu „**BR**“ se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

V oddílu 5c - Vinné sklepy Slavín

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií“ v řádku vypouští index "**Ba**"

v tabulce:

- u funkčních typů „**Oa**, **Ob** a **OB**“ za slova "občanská vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

- vypouští se funkční typ Ba:

Ba — bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky; rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v závorce za index_ "**Oh**" vkládá index "**OK**" v tabulce:

- za řádek s funkčním typem **Oh** se vkládá řádek:

OK občanskou vybavenost komerční

- u funkčního typu „**BR**“ se za slova "občanskou vybavenost" vkládá slovo "*obecní*".

V oddílu 6a – Občanské vybavenosti se v nadpisu na konec vkládá slovo *obecní*

- se v prvním odstavci "charakteristika" za slovo "vybavenosti," vkládají slova "*podporující primárně stabilitu obytných hodnot sídla,*"

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v tabulce v řádku s indexem "**Oa**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*"

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v pododstavci, označeném – „pouze na takto v hlavním výkrese 1b (hlavní výkres) označených plochách, nebo prověřených územní studií“ v tabulce v řádcích s indexy funkčních typů "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*"

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v prvním řádku na začátek závorky s indexy vkládá index "**OK**",

v tabulce se za hlavičku vkládá řádek s funkčním typem "**OK občanskou vybavenost komerční**"

Za oddíl **6a – Občanské vybavenosti** se vkládá oddíl:

6b – Občanské vybavenosti komerční

charakteristika: plochy pro rozvoj veřejných prostranství, umístění staveb a aktivit občanské vybavenosti komerčního, resp. smíšeného a komerčního charakteru. Nemá pro sídlo význam, podporující nezbytné základní funkce obsluhy sídla a jeho stabilitu.

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

*přípustné využití určují funkční regulativy: **Oa, Ob, OB, Ok, Ov, M, Ba, Sa, Sc, Sd, SI, SO, Skb, Skm, Vb, Vč, Ga, DT, DTP, Pa, PZ,***

kód specifikace využití - plochy pro:

- Oa** občanskou vybavenost obecní bez funkce bydlení či ubytování
Ob občanskou vybavenost obecní s možností integrovaného bydlení správce
OB smíšené obslužné funkce – občanskou vybavenost obecní s možností integrovaného bydlení správce; sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování - bez bydlení
OK občanskou vybavenost komerční
Ov minipenzion s příslušenstvím
M památníky, sochy s příslušenstvím
Ba bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky
Sa sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
Sc individuální (rodinnou) rekreaci bez funkce trvalého bydlení
Sd sport a rekreaci bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
SI servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
SKb vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
Vb čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Ga garáže, dvougaráže
DT dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, v plochách přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
Pa veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury v plochách

- sídelní zeleň

*podmíněně přípustné – při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a příznivými vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě, umístění je doporučeno ověřit podrobnějším řešením prostoru: **Os, Ka, Kz,***

kód specifikace využití - plochy pro:

- OS** občanskou vybavenost – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením
Ka ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
Kz krajinnou a užitkovou zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou

*- pouze na takto ve výkrese 1b (hlavní výkres) označených plochách, nebo prověřených územní studii: **Bd, BR, SkV,***

kód specifikace využití - plochy pro:

- Bd** bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BR smíšené obslužné funkce – občanskou vybavenost obecní s možností integrovaného bydlení správce; sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování, vázané, nebo integrované bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky
SKV vinařský dvůr

nepřípustné využití: ostatní (Oh, Bb, SR, Vkb, VO, Vp, Vr, VS, Vz, DG, DL, DZ, TE, TZ, KW, UR, UZ, Wm, Wz, Za, Zm, ZS, La, Lk, LO),

kód specifikace využití - plochy pro:

Oh	občanskou vybavenost – hřbitov s příslušenstvím
Bb	bydlení v bungalovech
SR	rozhlednu s příslušenstvím
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
Vr	výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
VS	skládka tko s příslušenstvím, kompostárna
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
DG	hromadné garáže
DL	polní letiště s příslušenstvím
DZ	zařízení železniční dopravy
TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
TZ	těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků v plochách
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
Za	zemědělskou velkovýrobu – orná půda a trvalé kultury
Zm	zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru
ZS	zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinogradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných hospodářských přístřešků v neurbanizované struktuře, bez oplocení
La	lesy s převážně produkční funkcí
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí.

V oddílu **7a. Lesopark**

- se v odstavci, začínajícím slovy „**podmíněně přípustné**“ za tabulku vkládá druhá odrážka: „- *dětská hřiště, relaxační a herní plochy v rozsahu, nenarušujícím charakter a celistvost funkční plochy lesoparku.*“

- se v odstavci, začínajícím slovy „**nepřípustné využití**“ v prvním řádku za index "Oh" vkládá index "**OK**", v tabulce se v řádcích s indexy funkčních typů "Oa", "Ob", a "OB" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*"; za řádek s indexem "Oh" se vkládá řádek: **OK občanskou vybavenost komerční**; v řádku s indexem "BR" se za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*"

V oddílu **8a. Smíšená obytná**

- se v oddíle "**přípustné využití**" v řádcích s indexy funkčních typů "Oa", "Ob", "OB", a "BR" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*";

- se v oddíle "**podmíněně přípustné využití**" ve třetím řádku před index "OS" vkládá index "**OK**", v tabulce se za hlavičku vkládá řádek: " vkládá řádek: **OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **9a – Dopravy**

- se v oddíle "**nepřípustné využití**" v závorce v prvním řádku za index "Oh" vkládá index "**OK**"; v tabulce se v řádcích s indexy funkčních typů "Oa", "Ob", "OB", a "BR" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*"; v tabulce se za řádek s indexem "Oh" vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**"

V oddílu **10a – Technické infrastruktury**

- se v oddíle "**nepřípustné využití**" v závorce v prvním řádku za index "Oh" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "Oa", "Ob", "OB", a "BR" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "*obecní*"; v tabulce se za řádek s indexem "Oh" vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**"

V oddílu **11a – Výrobní**

- se za první odstavec vkládá text v rámečku

Uvedené funkční typy v jednom souvislém řádku (řádcích) nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

- se v oddíle "nepřípustné využití" v závorce v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; v tabulce se za řádek s indexem "**Oh**" vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **11b – Fotovoltaická elektrárna**

- se v oddíle "nepřípustné využití" v závorce v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**" a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; v tabulce se za řádek s indexem "**Oh**" vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **12a – Smíšená výrobní**

- se v oddíle "podmíněně přípustné" v prvním řádku za index "**Oa**" vkládá index "**OK**"; v tabulce v řádku s indexem funkčního typu "**Oa**", se za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; v tabulce se za řádek s indexem "**Oa**" vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**"; v odstavci s druhou tabulkou za odrážkou, začínající slovy " mimo dosah negativních dopadů..." se v řádku s indexem funkčního typu "**Ob**", se za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**";

- se v oddíle "nepřípustné využití" v řádcích s indexy funkčních typů "**OB**" a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**";

V oddílu **14a – Zemědělská prvovýrobní**

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; za řádek s indexem funkčního typu "**Oh**", vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **14b – Zahrad**

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; za řádek s indexem funkčního typu "**Oh**", vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **14c – Vinohradnická**

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; za řádek s indexem funkčního typu "**Oh**", vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **15a – Lesní:**

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; za řádek s indexem funkčního typu "**Oh**", vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V oddílu **16.a – Ochrany krajiny:**

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v prvním řádku za index "**Oh**" vkládá index "**OK**"; v řádcích s indexy funkčních typů "**Oa**", "**Ob**", "**OB**", a "**BR**" za slovo "vybavenost" vkládá slovo "**obecní**"; za řádek s indexem funkčního typu "**Oh**", vkládá řádek: "**OK občanskou vybavenost komerční**".

V podkapitole **6.2 Funkční typ**

- se ve třetím odstavci v textu v rámečku vypouští slova "**resp. čára ve výkrese 2aa**".

V podkapitole **6.3 Prostorová (objemová) regulace**

- se v oddíle "**Prostorové regulativy...**"

- v odstavci **a** - se v prvním řádku za slovo "sídla" vkládají slova "*a strukturu zástavby*", v druhém řádku se za slova "při činnostech," vkládá slovo "*zejména*",

- v odstavci **b** - se ve čtvrtém řádku za slova "zejména pokud se" vkládá slovo "*jedná*",

- v odstavci **c** - se v prvním řádku, začínajícím slovy "U sevřené zástavby" za slovo "dodržet" vkládají slova "*stávající, převážně*", za první větu se vkládá věta: "*Při dostavbě proluk nebo náhradě objektů, resp. rekonstrukci ve stávající sevřené zástavbě není přípustné rozpor s tímto regulativem prohlubovat.*"; vypouští se následující věta: "~~U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od~~

~~obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě,~~

v řádku, začínajícím slovy "sevřený charakter zástavby" se v závorce za zkratku "t.j." vkládají slova

"ve stávající zástavbě převážně", za slova "s objekty" se vkládají slova "*bydlení jako hlavní funkce, garáže, branami vjezdu a objekty příslušenství bydlení*", za slova "do souvislé fronty" se vkládají slova

"v uliční stavební čáře", za závorku se vkládá tečka; následně se vkládá odstavec:

Při umisťování nových objektů do stávající zástavby s převažujícím charakterem převážně řadové zástavby, která je tvořena vzájemně navazujícími objekty v uliční frontě (průčelí hlavní hmoty objektu/průčelí objektu hlavní funkce a objekty související s hlavní funkcí jako např.: garážemi,

masivním oplocením, branami vjezdů apod.), je nezbytné, aby tento charakter byl uplatňován na plochách v rozsahu vyznačeném v hlavním výkrese.; vypouští se pomlčka a slova za ní: ~~je nezbytný~~

~~na plochách v rozsahu, vyznačeném v hlavním výkrese (resp. detailu koordinačního výkresu).~~

- před odstavec, začínající slovy: "U volné zástavby" se vkládá odrážka; za tento odstavec se vkládá odrážka (odstavec):

- Struktura zástavby

Při dostavbách a náhradách staveb ve stabilizovaných plochách je třeba respektovat historickým vývojem danou strukturu zástavby, tvořící jednu z významných hodnot zástavby sídla. Její nedílnou součástí je rovněž převažující charakter a měřítko stávající zástavby.

- v odstavci **f** - se za slova "v nezastavitelném pásu" vkládá čárka a text: "*obvykle uvnitř vymezené plochy výroby v plochách spravovaných investorem*".

V podkapitole **6.4.1 Režim využití ploch**

- V odstavci **Plochy chráněných staveb a prostorů** se ruší text:

~~Ochrana před hlukem z dopravy — plochy jsou podmíněně zastavitelné;~~

~~záměry na umístění staveb pro bydlení u stávajících dopravních staveb jsou v možnosti využití limitovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy;~~

~~záměry na umístění ploch pro sport a rekreaci u stávající výrobní zóny jsou v možnosti využití limitovány z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby;~~

~~při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací~~

nahrazuje se textem:

o *využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,*

o *využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž lze*

předpokládat, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nebude překračovat hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

o využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,

- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

- V odstavci **Výškové stavby** se za slovo "**předpisů**" se vkládá tečka a vypouští se následující slova: (viz odůvodnění):

V názvu kapitoly

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB...

- se za slova v prvním řádku "**PROSPĚŠNÝCH STAVEB**" vypouští spojka "**A**", nahrazuje se čárkou, za slova "**PROSPĚŠNÝCH STAVEB**" se vkládá čárka.

- v řádku s VPS č. 1 se vypouští text "~~v lokalitě V5 – býv. dołu Vlasta~~", nahrazuje se textem "*realizováno, vypuštěno*",

- v řádku s VPS č. 4 se vypouští text "~~k lokalitě R2~~", nahrazuje se textem "*realizováno, vypuštěno*",

- v řádku s VPS č. 7 se vypouští text "~~úprava UK pro obsluhu průmyslové zóny přes lokalitu V5 (býv. důl Vlasta)~~", nahrazuje se textem "*realizováno, vypuštěno*",

- v řádku s VPS č. 13 se vypouští text "~~cyklostezka po okraji lesa přes potok v trati Mrkotálky k lokalitě Růdník (k.ú. Vacenovice)~~", nahrazuje se textem "*nerealizováno, na základě výsledků projednávání ÚP v k.ú. Vacenovice vypuštěno - viz kap. 4.1.8*",

- za řádek s VPS č. 24 se vkládá řádek:

63	<i>koridor přeložky silnice III/4258</i>
-----------	--

- v řádku s VPS č. 39 se za text "2větve" vkládá slovo "*kanalizace*",

- v řádku s VPS č. 41 se na začátek textu 2. sloupce vkládá slovo "*elektrovod*",

- v řádku s VPS č. 44 se na začátek textu 2. sloupce vkládá slovo "*kanalizace*",

- v řádku s VPS č. 51 se v textu 2. sloupce za index "W2" se vkládá čárka, mezera a číslice "3", vypouští se spojka "**a**" a index "**W3**",

- za řádek s VPS č. 62 se vkládají řádky:

64	<i>souběh koridorů ZVN 400 kV + VN 110 kV (TEE01 a TEE09) z elektrické stanice TEE06 směrem hranice kraje (Otrokovice)</i>
65	<i>koridor VN 110 kV (TEE10) z elektrické stanice TEE06 směrem Čejč</i>
66	<i>koridor VN 110 kV (TEE11) z elektrické stanice TEE06 směrem Hodonín</i>
67	<i>koridor VN 110 kV (TEE09) z elektrické stanice TEE06 směrem Rohatec</i>

V názvu kapitoly

8. VYMEZENÍ...

- se za slovem "VYMEZENÍ" vypouští slovo **dalších**, za text "(VPS) A" se vkládá text "**VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**", vypouští se slova "~~veřejně prospěšných opatření (VPO)~~", za slovo "PRAVO" se vkládá čárka a text: "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*"

V kapitole

10. se za nadpis vkládá věta: "*Ve vymezených plochách a koridorech není přípustné umístění staveb a zařízení, které by znemožnily využití rezerv pro realizaci účelů, pro něž byly vymezeny.*"

V podkapitole

10.1.1 Rezerva pro bydlení:

- se v tabulce v prvním sloupci, třetím řádku upravuje označení indexu "E3", ruší se číslice **3**,
- v textu pod tabulkou "podmínky prověření": se upravuje označení indexu "E3", ruší se číslice **3**.

V podkapitole

10.1.4 Rezerva pro technickou infrastrukturu:

- se v tabulce vypouští druhý řádek:

W5	v JV části území v lokalitě Roztrhánky v návaznosti na vymezené plochy W2 a W3 pro rozvodnu 400 kV
-----------	---

- se v tabulce v prvním sloupci ve třetím řádku za název "**Hrboví**" vkládá index "**V9**"
- v textu pod tabulkou "podmínky prověření": se vypouští text **W5** — prověření prostorového uspořádání a organizace prostoru s ohledem na technické řešení zaústění vývodů rozvodny, navržené PÚR ČR. funkčního využití dílčích ploch, v posledním řádku se za název "**Hrboví**" vkládá index "**V9**".

V podkapitole

10.2. Koridory územních rezerv

- se v tabulce v prvním řádku ruší text "**lokalita ozn.**", nahrazuje se slovem "**linie**"
- se v tabulce vypouští druhý řádek:

VVN koridor	koridory pro elektrovody VVN – napojení rozvodny 400/110 kV Rohatec“ v souladu PÚR
--------------------	---

- se v tabulce doplňují na její konec řádky:

VN koridor*	<i>průhledný koridor pro VN 110 kV - TEE9, část od Z směr V po koridor ZVN</i>
vodovodní přivaděč	<i>koridoru zkapacitnění vodovodního přivaděče I. kategorie skup. vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín</i>

v textu s odkazem "*"pod tabulkou se vypouští na konci textu spojka a označení výkresu "**a-1bs**".
 - za tabulkou se před slovo "prověření" vkládá slovo "**podmínky**", za slovo "prověření" se vkládá slovo "**koridorů**"; za slova v odstavci "**Z-obchvat**" se za pomlčku vkládá text: "*viz kap. 4.1.2.3.*" -;
 za odstavec "**Z-obchvat**" se vkládají řádky:

VN koridor - viz kap. - viz kap.4.2.1.2

Vodovodní přivaděč - viz kap. 4.4.2

- ruší se text: **VVN koridory** technická studie provozovatelů soustavy (ČEPS, ČEZ) s prověřením řešení a organizace prostoru.

V názvu kapitoly

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ...

- se za slova "**VE KTERÝCH JE**" vypouští text "~~prověření změn jejich využití~~", vkládá text "**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**", následně se ruší text "~~územní studií podmínkou pro rozhodování~~"

Text původně v závorce - závorčky se ruší, ruší se slova na začátku "~~a dále~~", za slovo "stanovení" se vkládá text "**podmínek pro její pořízení a přiměřené**", za slovy "lhůty pro" se vypouští text "~~pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a~~".

V podkapitole **12.1 plochy**

- v tabulce se za řádek s indexem v prvním sloupci "**F1**" vkládá řádek:

P2	<i>malovýrobní vinné sklepy</i>	<i>pouze v případě funkčního využití pro urbanizaci ve funkčních typech Oa, Ob, OB, SKV</i>
-----------	---------------------------------	---

			<i>koncepce uspořádání a organizace lokality, koordinace s okolními funkčními plochami, zajištění technické infrastruktury pro záměr v potřebném rozsahu, zajištění ploch pro dopravu v klidu v případě umístění provozů a staveb s dopravní zátěží zóny</i>
--	--	--	--

Vypouští se následující řádek:

R1	rekreace		koncepce uspořádání a organizace lokality, prostupnost, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro dílejší plochy
-----------	----------	--	---

V řádku s indexy "U1, U2" v prvním sloupci, ve čtvrtém sloupci se index "D1" doplňuje o závorku "(a, b), ", na konec textu v tomto řádku a sloupci se za slovo "etapizace" vkládá čárka a text ", *zohlednit hlukovou zátěž z provozu na komunikaci II/432 a napojení severního obchvatu obce na silnici II/432*".

V názvu kapitoly

13. VYMEZENÍ... se za slovy "**VE KTERÝCH JE**" vkládá text: "**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM**", následně se vypouští slova: "**pořízení a vydání**", za slovy "**REGULAČNÍHO PLÁNU**" se ruší text: "**podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu**".

V kapitole

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- se v tabulce za řádek s indexem v prvním sloupci "D2" vkládají řádky:

R2	<i>rekreace, sport</i>	<i>potřebu určí územní studie</i>
V4	<i>výroba</i>	<i>potřebu určí územní studie</i>

Za název kapitoly

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

se vkládá text: "*(§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů)*".